

évolution
de l'affectation des sols
dans le **Grand Genève**
2010 - 2015

CRFG
comité régional franco-genevois



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Interreg
FRANCE SUISSE

Rhône-Alpes

ARO
Association Rhône Alpes

régionyon
Commissariat régional
du Rhône-Alpes



Val de
Vaud



haute
savoie
Comité Général

l'ain
Comité général





Cahier n° 19-3

évolution de l'affectation des sols dans le **Grand Genève** 2010 - 2015

Auteur : Teractem



6	Résumé	53	Territoire du Pays de Gex
8	Préambule	54	Affectation des sols en 2015
8	La cartographie transfrontalière des zones d'affectation	56	Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015
9	Méthodologie	60	Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015
10	Des évolutions significatives	64	Évolution des zones de village entre 2010 et 2015
15	Territoire du Canton de Genève	68	Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015
16	Affectation des sols en 2015	72	Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015
18	Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015	76	Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015
20	Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015	78	Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015
22	Évolution des zones de village entre 2010 et 2015	81	Évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015
24	Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015	83	Territoire du Bassin bellegardien
26	Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015	84	Affectation des sols en 2015
28	Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015	86	Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015
30	Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015	90	Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015
33	Territoire du District de Nyon	94	Évolution des zones de village entre 2010 et 2015
34	Affectation des sols en 2015	98	Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015
36	Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015	102	Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015
38	Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015	106	Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015
40	Évolution des zones de village entre 2010 et 2015	108	Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015
42	Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015	111	Évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015
44	Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015		
46	Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015		
48	Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015		
51	Évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015		

**113 Territoire de la Communauté d'agglomération Annemasse les Voirons**

- 114 Affectation des sols en 2015
- 116 Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015
- 120 Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015
- 124 Évolution des zones de village entre 2010 et 2015
- 128 Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015
- 132 Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015
- 136 Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015
- 138 Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015
- 141 Évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015

143 Territoire de la Communauté de communes du Genevois

- 144 Affectation des sols en 2015
- 146 Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015
- 150 Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015
- 154 Évolution des zones de village entre 2010 et 2015
- 158 Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015
- 162 Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015
- 166 Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015
- 168 Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015
- 171 Évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015

173 Territoire du Chablais

- 174 Affectation des sols en 2015
- 176 Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015
- 180 Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015
- 184 Évolution des zones de village entre 2010 et 2015
- 188 Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015
- 192 Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015
- 196 Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015
- 198 Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015
- 201 Évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015

203 Territoire du Faucigny

- 204 Affectation des sols en 2015
- 206 Évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015
- 210 Évolution des zones à densité faible à très forte entre 2010 et 2015
- 214 Évolution des zones de village entre 2010 et 2015
- 218 Évolution des zones d'activité entre 2010 et 2015
- 222 Évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015
- 226 Évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015
- 228 Évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015
- 231 Évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015

232 Annexe : Descriptif des Zones d'Affectation Simplifiée

résumé

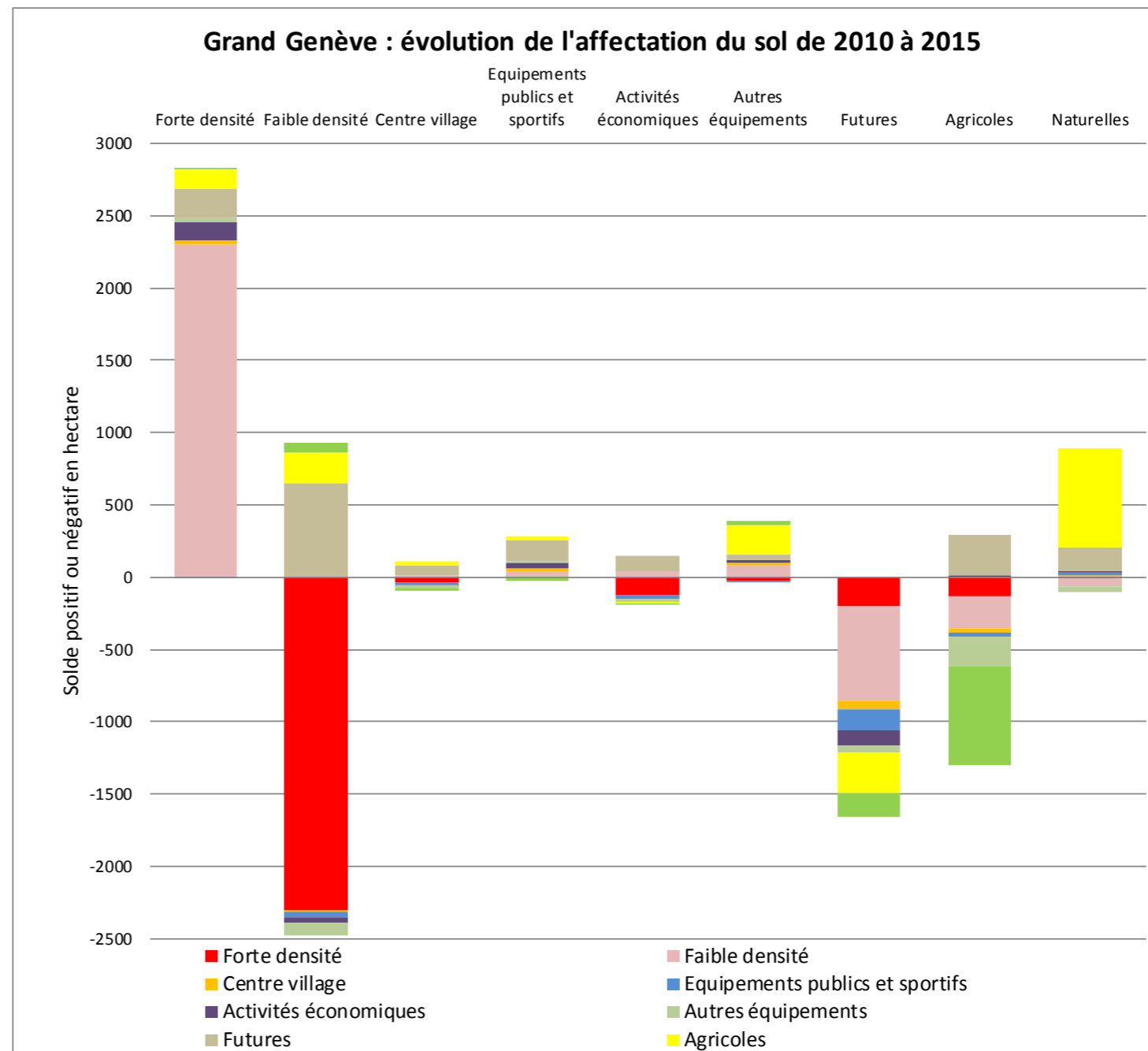
Des évolutions significatives

liées aux évolutions de la planification et de la réglementation

La cartographie simplifiée de l'affectation réglementaire des sols à l'échelle du Grand Genève, mise à jour chaque année, permet désormais d'observer de manière fine l'évolution des règles d'urbanisme sur tout le territoire¹.

Du côté suisse, les cantons et communes doivent appliquer la nouvelle version de la LAT (Loi fédérale de l'aménagement du territoire). Du côté français, PLU (plans locaux d'urbanisme) doivent être mis en compatibilité avec les SCOTs (schémas de cohérence territoriale) et intégrer les dispositions des lois Grenelle II et ALUR (Loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové).

¹ NB : 12 communes françaises ont vu leur document d'urbanisme annulé par le Tribunal Administratif entre 2010 et 2015, avec pour effet de rendre à nouveau opposable le document précédemment en vigueur, ce qui est encore le cas pour 6 communes. Or, les dispositions d'urbanisme étaient, dans les documents plus anciens, généralement plus permissives en matière d'étalement urbain.





• **Les zones urbaines ou à urbaniser² ont progressé de 224 hectares en 5 ans depuis 2010, ce qui reste modéré (+0,6%) au regard du dynamisme démographique du Grand Genève :**

l'urbanisation s'est opérée sur les secteurs déjà réservés à cet usage, économisant du même coup le foncier agricole et naturel. Cependant, ce solde relativement équilibré masque des variations très fortes.

• **Un mouvement important de retour en zones agricoles ou naturelles (1'657 ha) a été effectué, afin de rationaliser les zones à bâtir :** soit il s'agit d'une limitation volontaire de la constructibilité des communes, soit il s'agit de compensations à l'ouverture d'autres terrains à l'urbanisation. Cette évolution concerne le district de Nyon (265 ha) et surtout les territoires français (1'241 ha), à l'exception du canton de Genève :

- 695 ha d'anciennes zones à urbaniser : l'ampleur et la dispersion des déclassements indiquent à quel point le potentiel d'urbanisation de la partie française était extrêmement élevé.
- 546 ha d'anciennes zones d'équipement ou d'activités et 344 ha d'anciennes zones de faible densité, correspondant à des dents creuses.

² - Les zones à urbaniser bénéficient d'un classement spécifique dans les règles d'urbanisme : il peut s'agir de zones dont l'affectation n'est pas encore établie ou de zones dont l'affectation est déjà connue mais dont l'aménagement est différé dans le temps.

• **Mais les zones agricoles ou naturelles continuent à diminuer car 1'881 ha ont été affectés à un usage urbain :**

- 238 hectares en zones urbaines denses, essentiellement dans le canton de Genève pour de grands projets (44 ha) et, dans une moindre mesure, dans le Pays de Gex et le Chablais.
- 621 hectares en zones urbaines à faible densité, essentiellement dans l'agglomération diffuse et exclusivement sur sa partie française, en particulier dans le Faucigny et le Chablais
- 766 hectares en zones d'équipements ou d'activités dans le district de Nyon, le Pays de Gex et le Chablais et 257 hectares en zones à urbaniser, notamment suite à l'annulation de PLU.

• **La densification des zones à bâtir s'accroît : les zones à densité forte et moyenne ont progressé de 65% (2'801 hectares) en 5 ans et représentent désormais 22% des zones à bâtir du Grand Genève, contre 14% en 2010 :**

- dans le canton de Genève, les zones centrales à très forte densité ont été multipliées par 6 (1'806 ha supplémentaires), essentiellement grâce aux nouvelles règles d'urbanisme qui ont eu pour effet d'accroître encore plus la densité dans des secteurs qui étaient déjà relativement denses, au détriment des zones péri-centrales à forte densité (- 1'454 ha). Des opérations de renouvellement urbain ont également permis de densifier 299 ha;

- les déclassements de zones agricoles, naturelles ou à urbaniser (XX ha) et la suppression du - COS par application de la loi ALUR ont eu un impact considérable en France (XX ha) : dans le Pays de Gex, les zones denses ont ainsi augmenté de 677% en 5 ans;
- les zones urbaines à faible densité sont en recul de 11% (-1'480 ha)
- l'affectation à des zones urbaines plus denses n'est pas un processus uniforme : elles diminuent dans le district de Nyon et dans certaines communes françaises.

• **L'urbanisation se concentre dans les zones à bâtir existantes : les zones à urbaniser reculent de 32% (-1'701 hectares).** Ce dernier phénomène, extrêmement rapide dans le Chablais (-59%), s'explique par en grande partie par l'affectation définitive des zones à urbaniser à l'urbanisation (1'430 ha), en faveur des zones à forte ou moyenne densité (221 ha), des zones de centre village (87 ha), des zones d'équipement ou d'activités (87 ha) et surtout des zones à faible densité (808 ha, dont 72% dans l'agglomération diffuse). Il s'agit souvent de régularisations du zonage faites lors de révisions générales du PLU et actant le remplissage progressif de zones AU : ce phénomène est très prégnant dans le Chablais, le Faucigny et le Pays de Gex.

préambule

La cartographie transfrontalière des zones d'affectation

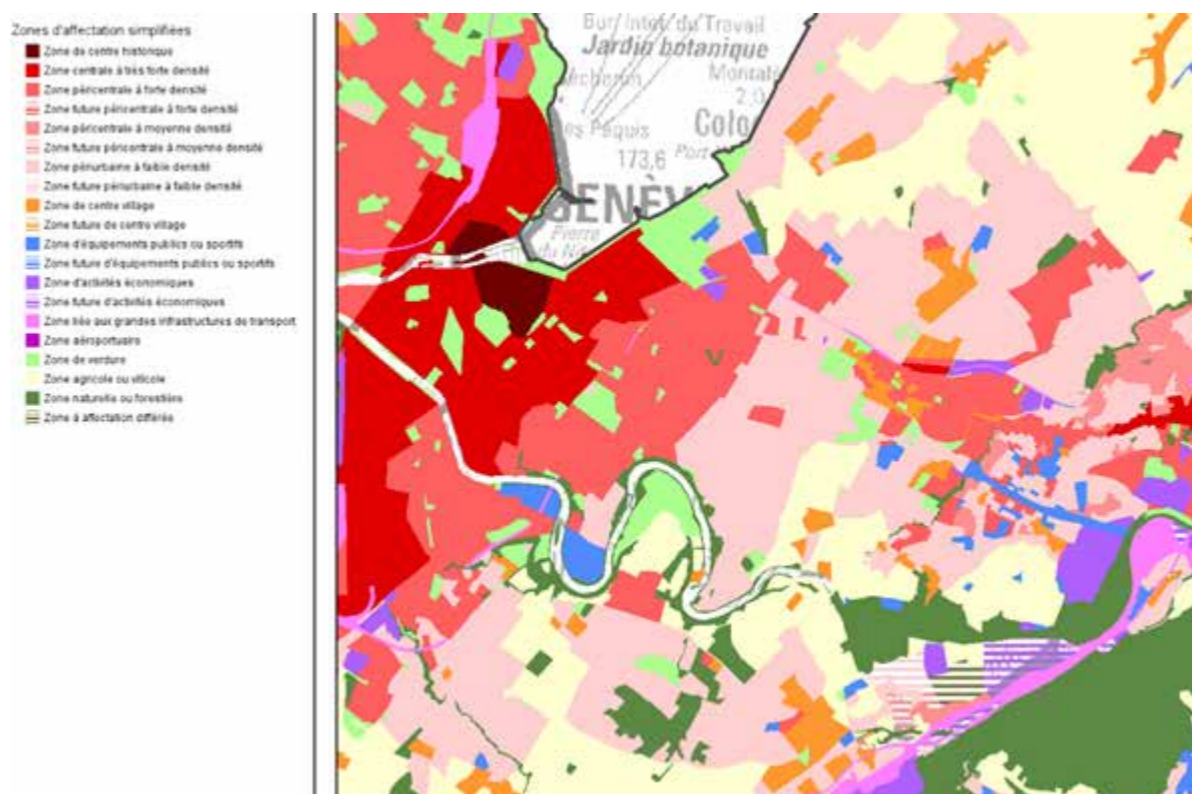
Ce rapport est basé sur les travaux menés depuis 2008 pour établir une cartographie de l'affectation réglementaire des sols à l'échelle du Grand Genève. Cette cartographie est mise à jour chaque année et permet désormais d'observer de manière fine l'évolution des règles d'urbanisme sur tout le territoire. Elle est disponible sur le SITG (Système d'information du territoire genevois) dans la thématique Agglomération qui constitue GeoAgglo, le géoportail du Grand Genève

http://ge.ch/carte/pro/?mapresources=AGGLOMERATION_PLANS,AGGLOMERATION&scale=300000¢er=2499000,1123000

Chaque territoire de l'agglomération franco-valdo-genevoise dispose de sa propre réglementation en matière d'affectation légale du sol. Le canton de Genève, le district de Nyon et chaque commune française sont ainsi découpés en une multitude de zones dans lesquels les usages sont déterminés. Afin d'établir des passerelles entre les différents territoires et de proposer une carte simplifiée de l'affectation du sol dans l'agglomération, un travail d'harmonisation a été mené

• **9 catégories de zone ont été définies** (tableau de correspondance en annexe **à ajouter**):

- La zone de centre historique
- La zone centrale à très forte densité
- La zone péricentrale à forte densité
- La zone péricentrale à moyenne densité
- La zone périurbaine à faible densité
- La zone de centre village
- La zone d'équipements publics ou sportifs



GeoAgglo : extrait de la cartographie des zones d'affectation simplifiées

- La zone d'activités économiques
- La zone liée aux grandes infrastructures de transport
- La zone aéroportuaire
- La zone de verdure
- La zone agricole ou viticole
- La zone naturelle ou forestière
- La zone d'affectation différée

De la 1ère catégorie à la 10ème, les zones sont appelées zones urbaines, ce qui correspond aux zones à bâtir de la législation suisse. Par ailleurs, de la 2ème catégorie à la 8ème, une distinction est également indiquée selon que la zone est aménageable immédiatement ou ultérieurement : dans ce cas, il s'agit d'une zone future ou zone à urbaniser.

A noter qu'il peut se passer un certain temps entre l'adoption d'un nouveau plan et sa retranscription dans GeoAgglo et que, par conséquent, les dernières modifications n'ont pas été toutes intégrées.



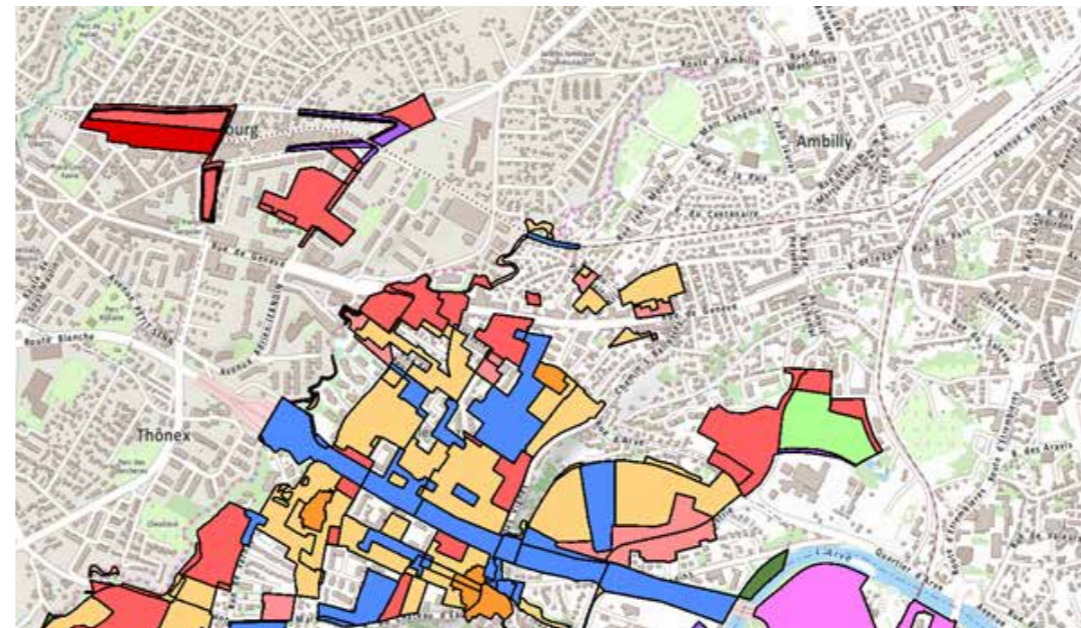
Méthodologie

Le Grand Genève couvre près de 2 000 km². D'un point de vue réglementaire, 19% de son territoire est en zone urbaine ou à urbaniser. Même si cette proportion n'a presque pas évolué depuis 2010, l'agglomération a connu d'importantes modifications en 5 ans. L'analyse couvre la période 2010-2015 et concerne 208 des 212 communes du Grand Genève. En raison de l'indisponibilité de certaines données en 2010, les communes d'Orcier, Mijoux, Lélex et Billiat ne sont pas analysées.

L'observation de l'évolution de l'affectation du sol a porté sur les regroupements suivants :

- Les zones urbaines à densité moyenne à très forte,
- Les zones urbaines à densité faible,
- Les zones de centre village
- Les zones d'équipements publics ou sportifs,
- Les zones d'activités économiques,
- Les zones liées aux grandes infrastructures de transport, aéroportuaires ou de verdure¹
- Les zones agricoles et naturelles

¹ - Les zones liées aux grandes infrastructures de transport, aéroportuaires et de verdure représentent au total 11% de l'ensemble des zones urbaines. Par souci de clarté, et compte-tenu de leur poids modéré, ces zones ont été rassemblées en une seule catégorie. Il s'agit des zones d'équipements hors équipements publics et activités économiques.



GeoAgglo : extrait de la cartographie des modifications des zones d'affectation simplifiées

i Interroger	
Évolution des zones d'affectation simplifiées	
Zone centrale à très forte densité	
Code affect. 2010 doc. original	FE
Code affect. 2014 doc. original	2
Date ref. données 2014	30.06.2014
Affectation simplifiée 2010	Zone liée aux grandes infrastructures de transport
Affectation simplifiée 2014	Zone centrale à très forte densité

GeoAgglo : extrait de la cartographie des modifications des zones d'affectation simplifiées

Les zones urbaines et les zones à urbaniser sont traitées de façon concomitante.

Les informations sont présentées dans ce rapport selon une entrée territoriale. Le Grand Genève a été subdivisé en 8 grands secteurs pour les besoins de l'étude : le canton de Genève, le district de Nyon, le Pays de Gex, le Bassin Bellegardien, la Communauté de communes du Genevois, la Communauté d'Agglomération Annemasse-Les Voirons, le Faucigny (Communautés de communes Faucigny-Glières, Arve et Salève et du Pays Rochois) et le Chablais (Communautés de communes du Bas Chablais et des Collines du Léman, Thonon-les-Bains).

Des évolutions significatives liées aux évolutions de la réglementation

• Du côté suisse :

Les cantons et communes doivent appliquer la nouvelle version de la LAT (Loi fédérale de l'aménagement du territoire) qui impose que les zones à bâtir doivent être dimensionnées pour satisfaire les besoins en la matière pour une période maximale de 15 années. Si les surfaces des zones à bâtir sont excédentaires, les plans d'affectation doivent être révisés en conséquence. Dans le Grand Genève, seul le district de Nyon est concerné et les communes doivent maintenant appliquer les directives cantonales issues du nouveau plan directeur cantonal vaudois.

• Du côté français :

Les SCOTs (schémas de cohérence territoriale) et les PLU (plans locaux d'urbanisme) doivent intégrer les dispositions de la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement, dite loi « Grenelle II ». En outre, la loi ALUR (Loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové) impose que les communes mettent leurs PLU en compatibilité avec les SCOTs, dans un délai de 3 ans après l'adoption de ceux-ci.

Les règles d'urbanisme ont récemment évolué en France et dans le Canton de Genève, avec pour but de favoriser une plus grande densité de l'habitat :

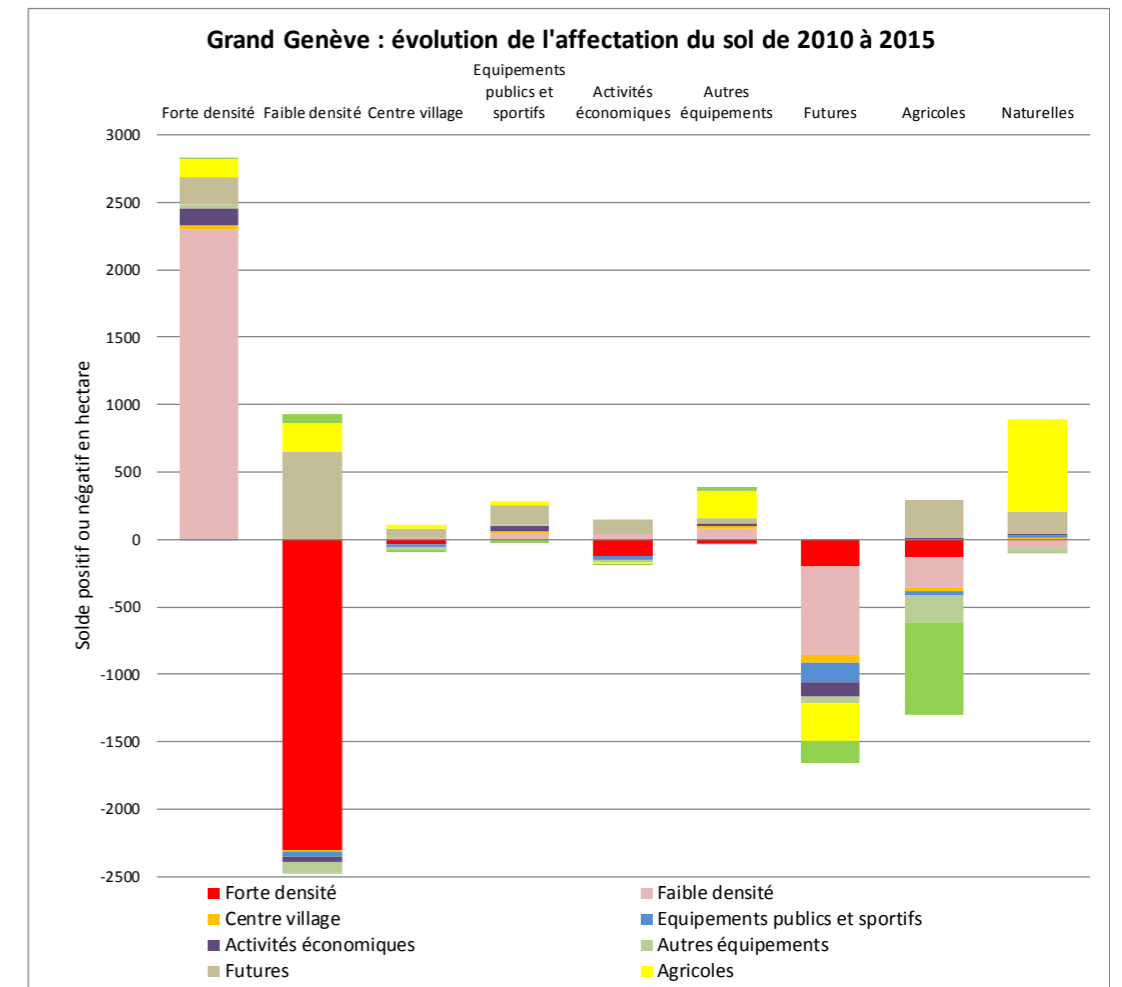
• Côté genevois :

Un indice de densité (ID) a été introduit dans la Loi Générale sur les Zones de Développement (LGZD). Entré en vigueur le 15 mars 2014, cet indice fixe des seuils de densité minimale dans les zones de développement du canton, dans le but de garantir une utilisation rationnelle du sol et d'éviter un gaspillage du territoire.

• Côté français :

Les dispositions relatives au Coefficient d'Occupation du Sol (COS) ont été supprimées, avec l'entrée en vigueur de la loi ALUR le 24 mars 2014. Ce coefficient avait souvent en effet tendance, en se croisant aux autres règles (hauteur, emprise au sol) à minorer la constructibilité des parcelles. Seules les communes dotées d'un POS étaient encore en mesure d'utiliser le COS, et ce jusqu'au 1er janvier 2016.

Par ailleurs, du côté français, 12 communes ont vu leur document d'urbanisme annulé par le Tribunal Administratif entre 2010 et 2015, avec pour effet de rendre à nouveau opposable le document précédemment en vigueur. Or, les dispositions d'urbanisme étaient, dans les documents plus anciens, généralement plus permissives en matière d'étalement urbain. Aujourd'hui, 6 de ces 12 communes utilisent encore un document d'urbanisme antérieur à celui qui était en vigueur en 2010 : Divonne-les-Bains, Confort, Collonges-sous-Salève, Loisin, Perrignier et Présilly.



Chaque barre correspond à l'évolution positive ou négative des surfaces entre 2010 et 2015, selon le type d'affectation. Par exemple : la première barre indique que les zones à forte densité ont augmenté au total de 2801 hectares au total, dont 2423 ha étaient en 2010 des zones de faible densité. La deuxième barre indique que les zones à faible densité ont à la fois augmenté de 984 ha au détriment des zones d'urbanisation futures, agricoles et naturelles, et à la fois régressé de 2464 ha en faveur essentiellement des zones à forte densité.



résultat 1

Les zones urbaines ou à urbaniser ont progressé de 224 hectares en 5 ans

La progression des zones urbaines et à urbaniser depuis 2010 reste somme toute modérée (+0,6%) au regard du dynamisme démographique du Grand Genève. Cela montre que l'urbanisation s'est bien opérée sur les secteurs déjà identifiés comme réservés à cet usage, économisant du même coup le foncier agricole et naturel.

Cependant, ce solde relativement équilibré masque en réalité des variations très fortes, à la hausse comme à la baisse, des surfaces affectées à un usage urbain.

• 1881 ha de zones agricoles ou naturelles ont été réaffectés à un usage urbain :

- 238 hectares de zones agricoles ou naturelles sont devenus des zones urbaines denses. Ce phénomène concerne essentiellement le canton de Genève (155 ha, dont 25 ha à Confignon, 20 ha à Plan-les-Ouates, 13 ha à Veyrier et 12 ha au Grand-Saconnex) et correspond pour l'essentiel à des grands projets d'urbanisation. Dans une moindre mesure, le Pays de Gex (26 ha) et le Chablais (22 ha) ont également vu se transformer les espaces naturels ou agricoles en zones urbaines denses. Ce mouvement a plutôt épargné les autres territoires du Grand Genève.
- 621 hectares de zones agricoles ou naturelles sont devenus des zones urbaines à faible densité. Ce phénomène concerne essentiellement l'agglomération diffuse (480 ha), mais exclusivement sur sa partie française. Il est amplifié dans le Faucigny (227 ha), notamment à Reignier

(82 ha), La Roche-sur-Foron (42 ha) et Eteaux (22 ha). Le Chablais suit avec 139 ha qui ont muté (dont 34 ha à Sciez, 21 ha à Allinges, 16 ha à Ballaison). Il a été également amplifié par l'annulation de certains documents d'urbanisme qui rendent à nouveau constructibles des secteurs qui avaient été déclassés en zone agricole (56 ha à Présilly, notamment).

- 766 hectares de zone agricole sont devenus des zones d'équipements ou d'activités. Parmi eux, 238 ha sont situés dans le district de Nyon. Le Pays de Gex est également concerné (211 ha, dont 101 à Saint-Genis-Pouilly pour l'accueil du CERN et 25 ha à Chevry pour l'accueil d'une décharge). 124 ha ont également muté dans le Chablais.
- 257 hectares de zones agricoles ou naturelles sont devenus des zones à urbaniser. Ce phénomène ne concerne que les communes françaises de l'agglomération et se concentre pour l'essentiel sur 3 d'entre elles : 73 ha sur Présilly (PLU annulé), 44 ha sur Saint-Genis-Pouilly (réserves à long terme), 51 ha pour Perrignier (PLU annulé).

• 1657 ha de zones agricoles ou naturelles étaient destinés à l'urbanisation en 2010 :

Ces nombreux déclassements se retrouvent sur tout le territoire à l'exception du canton de Genève. Le district de Nyon est concerné à hauteur de 265 ha. Les communes françaises sont de loin les plus touchées. Ces déclassements ont lieu pour rationaliser les zones urbaines ou à urbaniser : soit il

s'agit d'une limitation volontaire de la constructibilité des communes, soit il s'agit de compensations à l'ouverture d'autres terrains à l'urbanisation.

- Les zones déclassées sont le plus souvent d'anciennes zones à urbaniser (695 ha) : 98 ha à Saint-Pierre-en-Faucigny, 48 ha à Eteaux, 32 ha à Allinges et à Messery, 30 ha à la Roche-sur-Foron, 27 ha à Massongy, Ferney-Voltaire, Pougny et Châtillon-en-Michaille. L'ampleur et la dispersion des déclassements indiquent bien à quel point le potentiel d'urbanisation de la partie française de l'agglomération était (et reste encore sans doute) extrêmement élevé.
- Les zones déclassées sont également parfois d'anciennes zones d'équipement ou d'activités (546 ha) ou de zones de faible densité (344 ha) : il s'agit dans ces cas de réduire le potentiel constructible de certaines zones qui disposaient de dents creuses. Il s'agit aussi de cas bien particuliers, tels que le déclassement d'une zone de golf de 83 ha à Veigy-Foncenex, l'effet de l'annulation du PLU de Présilly (qui déclassé 31 ha), la suppression d'une zone de décharge de 7 ha à Gex ou d'une zone de loisirs de 26 ha à Châtillon-en-Michaille.

• Les pertes et les gains des zones naturelles par rapport aux zones urbaines ou à urbaniser :

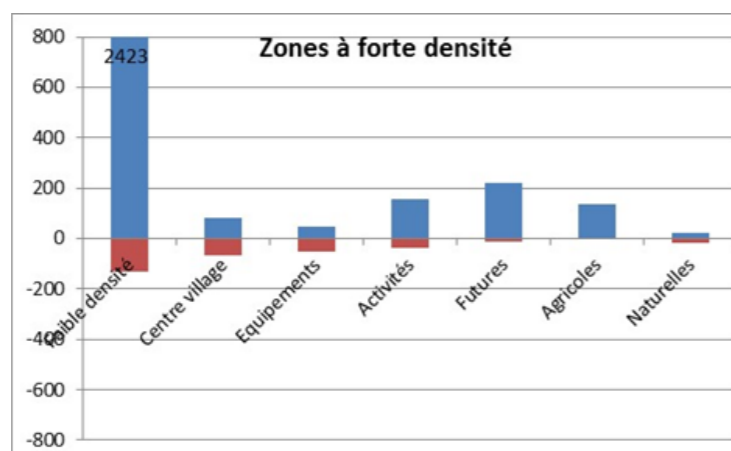
Les déclassements de zones à urbaniser en zones naturelles, soit 184 ha, représentent plus du triple des déclassements dans le sens inverse (60 ha). Au contraire, les zones naturelles diminuent fortement par rapport aux zones à faible densité, avec une perte de 219 ha contre un gain de 123 ha.

résultat 2

Les zones à densité forte et moyenne ont progressé de 65% (2801 hectares) en 5 ans

Ces zones représentent désormais 22% des espaces urbanisés du Grand Genève, contre 14% en 2010. La suppression du COS en France et l'instauration d'un indice de densité dans le canton de Genève ont clairement permis l'augmentation de la densité des zones urbaines.

Ce bilan de 2801 hectares supplémentaires est le résultat de la suppression de 2402 ha et l'apparition de 5203 hectares de zones denses.



- **Les zones à forte densité ont progressé de 2760 ha par déclassement d'autres zones urbaines et augmentation de la densité autorisée :**

C'est sur ce point que l'application de la loi ALUR en France et de la modification de la LGZD dans le canton de Genève a joué un rôle prépondérant. La suppression du COS a eu un impact considérable dans la densification des zones urbaines de la partie française du Grand Genève. Tous les territoires sont concernés : ainsi, dans le Pays de Gex, les zones denses ont augmenté de 677% en 5 ans (gain de 971 ha par rapport à des zones moins denses, gain de 118 ha depuis des espaces non

urbanisés). Des opérations de renouvellement urbain dans le canton de Genève ont également permis de densifier 299 ha en 5 ans (106 ha à Genève et 73 ha à Carouge, avec notamment la reconversion du secteur Praille-Acacias).

- **Dans le canton de Genève, les zones centrales à très forte densité ont été multipliées par 6 en 5 ans (1806 ha supplémentaires) :**

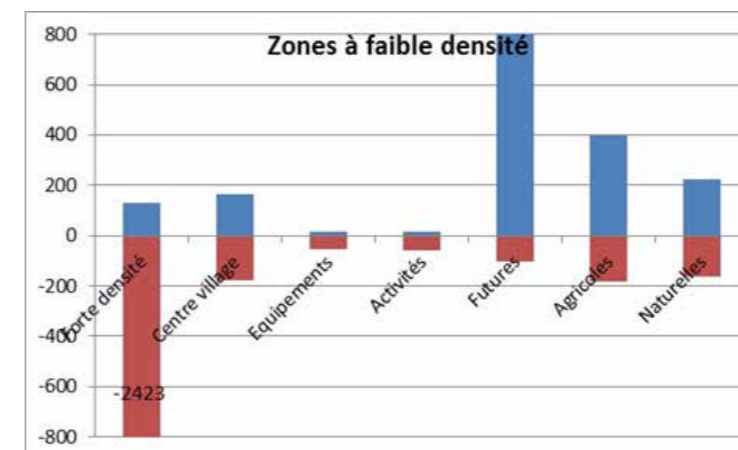
Les nouvelles règles d'urbanisme ont eu pour effet d'accroître encore plus la densité dans des secteurs qui étaient déjà relativement denses. Cette évolution s'est faite au détriment des zones péri-centrales à forte densité (- 1454 ha).

- **Les zones à forte densité ont progressé de 382 ha par déclassement de zones agricoles, naturelles ou à urbaniser :**

Les principales évolutions se situent dans le Pays de Gex (118 ha dont 25 ha à Saint-Genis-Pouilly, 22 ha à Chevry et 17 ha à Gex), dans le canton de Genève (77 ha, notamment 25 ha à Confignon, 20 ha à Plan-les-Ouates, 13 ha à Vernier et 12 ha au Grand-Saconnex) et dans le Chablais (58 ha, dont 18 à Douvaine et 14 ha à Bons-en-Chablais).

- **Les zones urbaines à faible densité sont en recul de 11% (1480 ha) en 5 ans :**

C'est la suite logique de l'augmentation de la densité dans les espaces bâtis. Le recul est plus accentué dans le Faucigny (-17%). Certains territoires sont même à contre-courant, avec une augmentation des surfaces des zones à forte ou moyenne densité : c'est le cas du Chablais (+4%) et du Bassin Bellegardien (+2%)



- **L'affectation à des zones urbaines plus denses n'est pas un processus uniforme :**

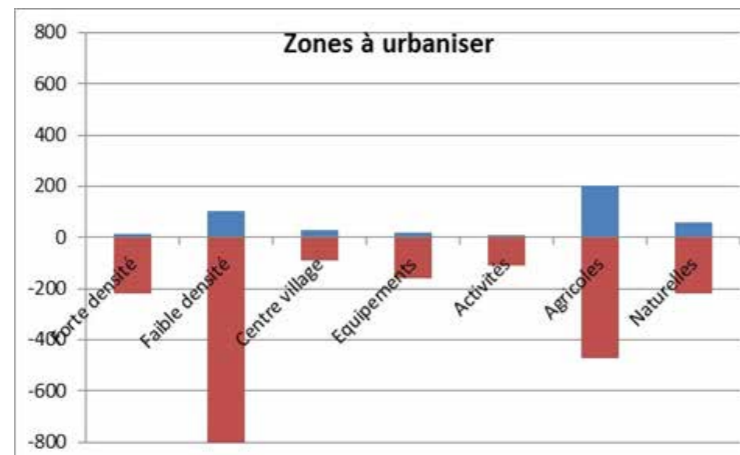
On a compté 3141 ha à forte densité en plus en 5 ans, mais aussi 340 ha en moins. La densification n'est pas réversible dans le canton de Genève. En revanche, 31 ha ont perdu en densité dans le district de Nyon et le Bassin Bellegardien, 65 ha dans le Pays de Gex (dont 31 ha à Ferney-Voltaire et 28 ha à Saint-Genis-Pouilly), 103 ha dans l'agglomération d'Annemasse (dont 60 ha à Gaillard et 25 ha à Ambilly), 73 ha dans le Chablais (dont 47 ha à Sciez, 19 à Thonon), 22 ha dans le Faucigny (dont 18 ha à la Roche-sur-Foron).



résultat 3

Les zones à urbaniser ont reculé de 32% (1701 hectares) en 5 ans

Le bilan négatif de 1701 hectares est le résultat de la suppression de 2128 ha de zones à urbaniser et la création de 428 hectares, essentiellement par déclassement de zones agricoles. Ce phénomène est d'une ampleur considérable : 32% des zones à urbaniser ont disparu en 5 ans. Les écarts sont importants d'un territoire à l'autre : le recul des zones à urbaniser est très limité dans la Communauté de communes du Genevois (-5%) ou dans le district de Nyon (-9%), mais il est extrêmement rapide dans le Chablais (-59%). A noter que le canton de Genève ne dispose pas de zones à urbaniser dans son plan de zones cantonal. On observe plusieurs tendances :



• L'affectation définitive à l'urbanisation (1430 ha) :

- 221 hectares de zones à urbaniser sont devenus des zones à forte ou moyenne densité. Cela concerne pour l'essentiel le Chablais (39 ha), le Faucigny (30 ha), la Communauté de communes du Genevois (29 ha), Annemasse Agglo (22 ha) et le Pays de Gex (23 ha). Quelques communes ayant révisé leur PLU ont ainsi procédé à d'importantes mutations vers des zones de densité élevée, notamment dans le Pays de Gex (18 ha à Chevry et Saint-Genis-Pouilly, 17 ha à Gex, 12 ha à Collonges) et dans quelques grandes communes haut-savoyardes (16 ha à Saint-Julien, 15 ha à Douvaine, 12 ha à Cranves-Sales).

- 87 hectares de zones à urbaniser sont devenus des zones de centre village

- 808 hectares de zones à urbaniser sont devenus des zones à faible densité, dont 72% dans l'agglomération diffuse. Dans la plupart des cas, il s'agit de régularisations des plans de zonage faites lors de révisions générales du document d'urbanisme, et actant le remplissage progressif de zones AU. Ce phénomène est très prégnant dans le Chablais, qui représente à lui seul 54% de l'ensemble des transferts de tout le Grand Genève (438 ha, dont 168 sur la seule commune d'Allinges et 80 à Messery). Il concerne également le Faucigny (168 ha, dont 75 à Eteaux et 56 à la Roche-sur-Foron) et le Pays de Gex (101 ha), dans une moindre mesure. Les autres territoires sont moins touchés.

- 314 hectares de zones à urbaniser sont devenus des zones d'équipement ou d'activités. Là encore, ces zones sont quasiment toutes sur la partie française de l'agglomération, en particulier dans le Pays de Gex (102 ha, avec une grande zone de loisirs de 46 ha à Gex), le Chablais (73 ha) et le Faucigny (58 ha).

428 hectares de nouvelles zones à urbaniser :

- Il s'agit pour l'essentiel de zones qui étaient agricoles (200 ha) et naturelles (57 ha), mais aussi d'un déclassement de zones urbaines en zones à urbaniser (100 ha de zones à faible densité, pour l'essentiel).

- La majorité de ces zones à urbaniser n'est pas affectée pour le moment (39%). 21% se destinent à accueillir des équipements ou des activités (89 ha), 17% une urbanisation à faible densité (72 ha), et 16% une urbanisation à plus forte densité (70 ha).

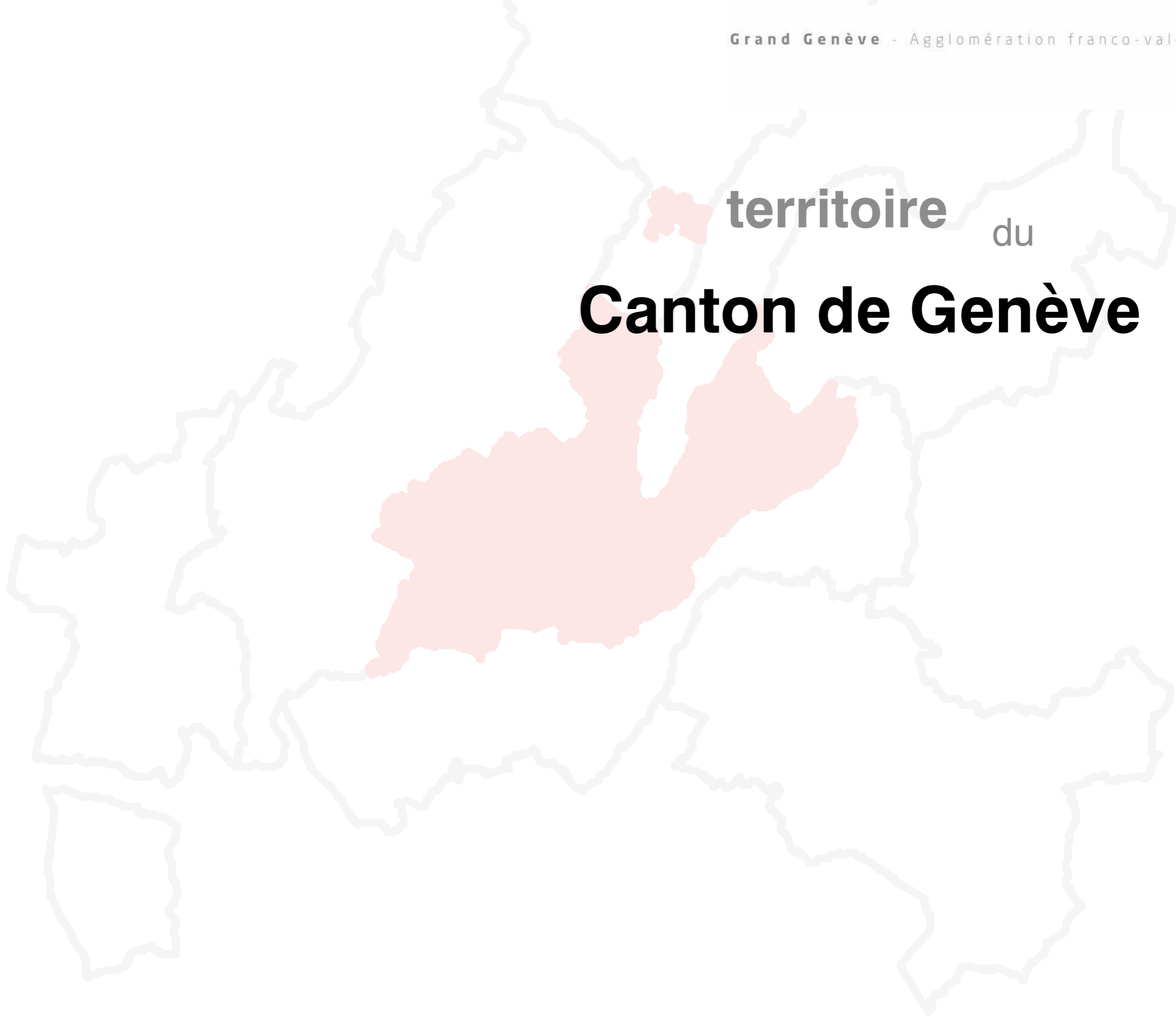
- Les nouvelles zones à urbaniser sont présentes sur toute l'agglomération, à commencer par le Pays de Gex (133 ha, dont 45 à Saint-Genis-Pouilly) et le Genevois (100 ha, dont 78 à Présilly).

Un déclassement de zones à urbaniser en zones agricoles (695 ha) :

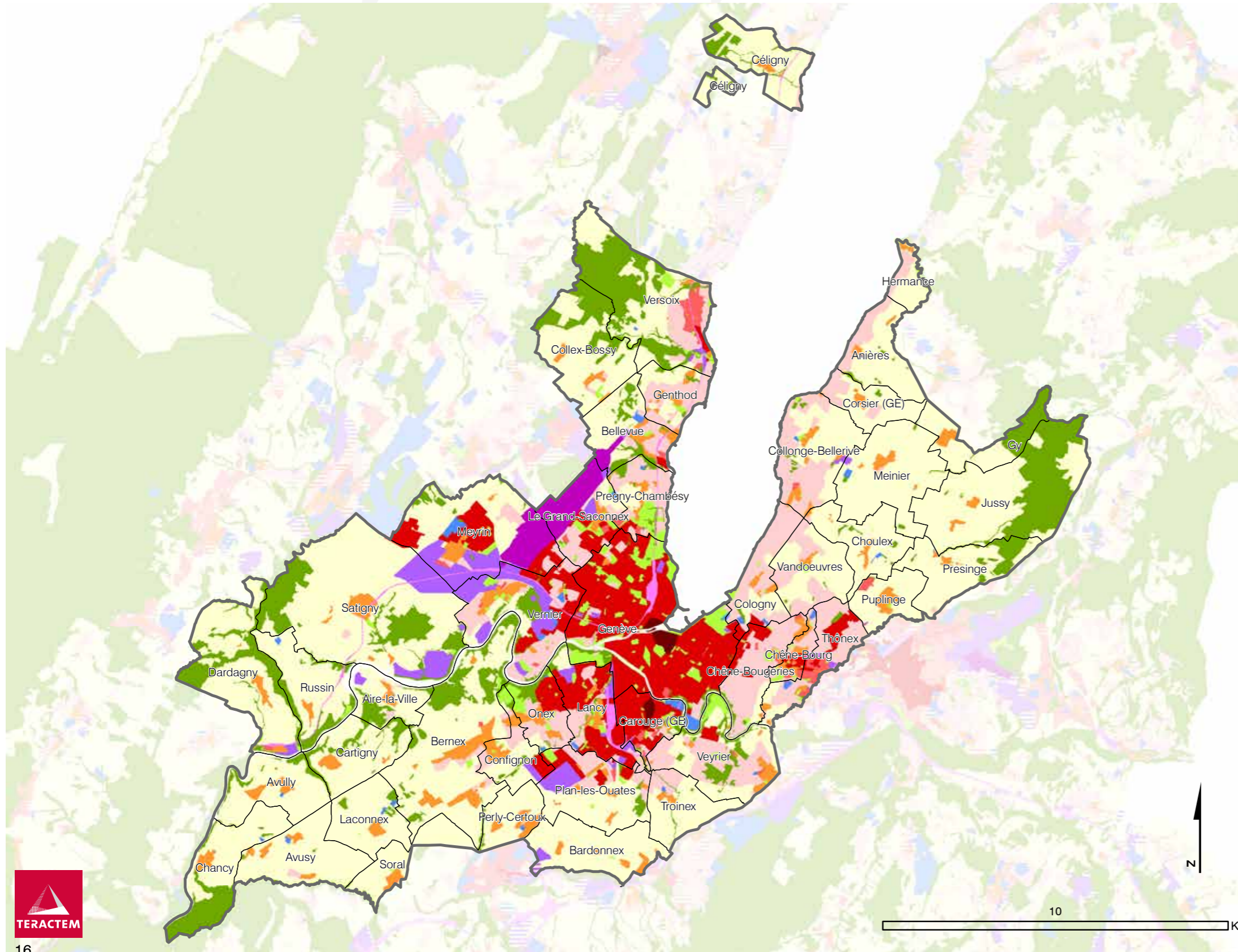
voir supra.



territoire du
Canton de Genève



affectation des sols en 2015

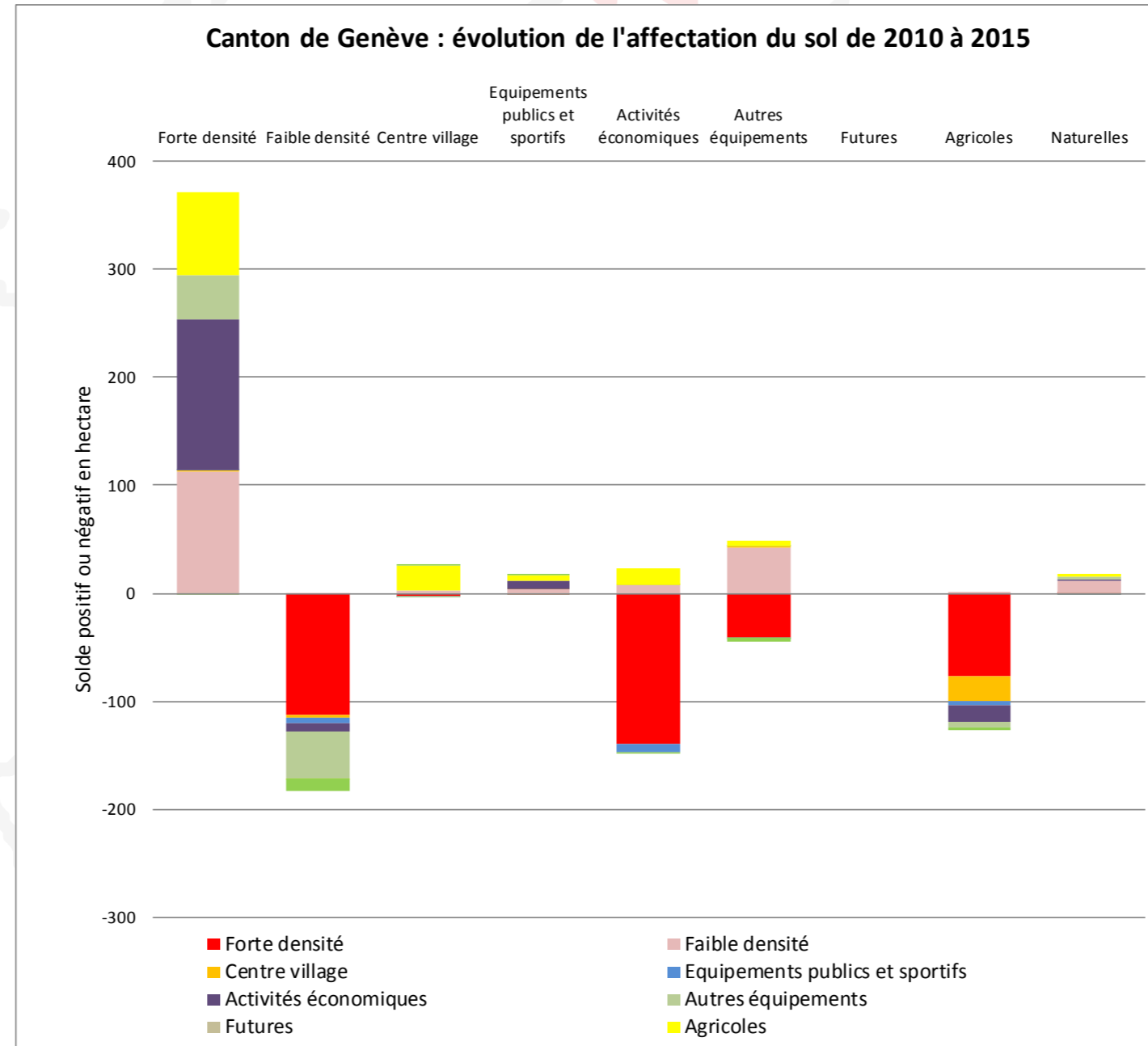


LÉGENDE

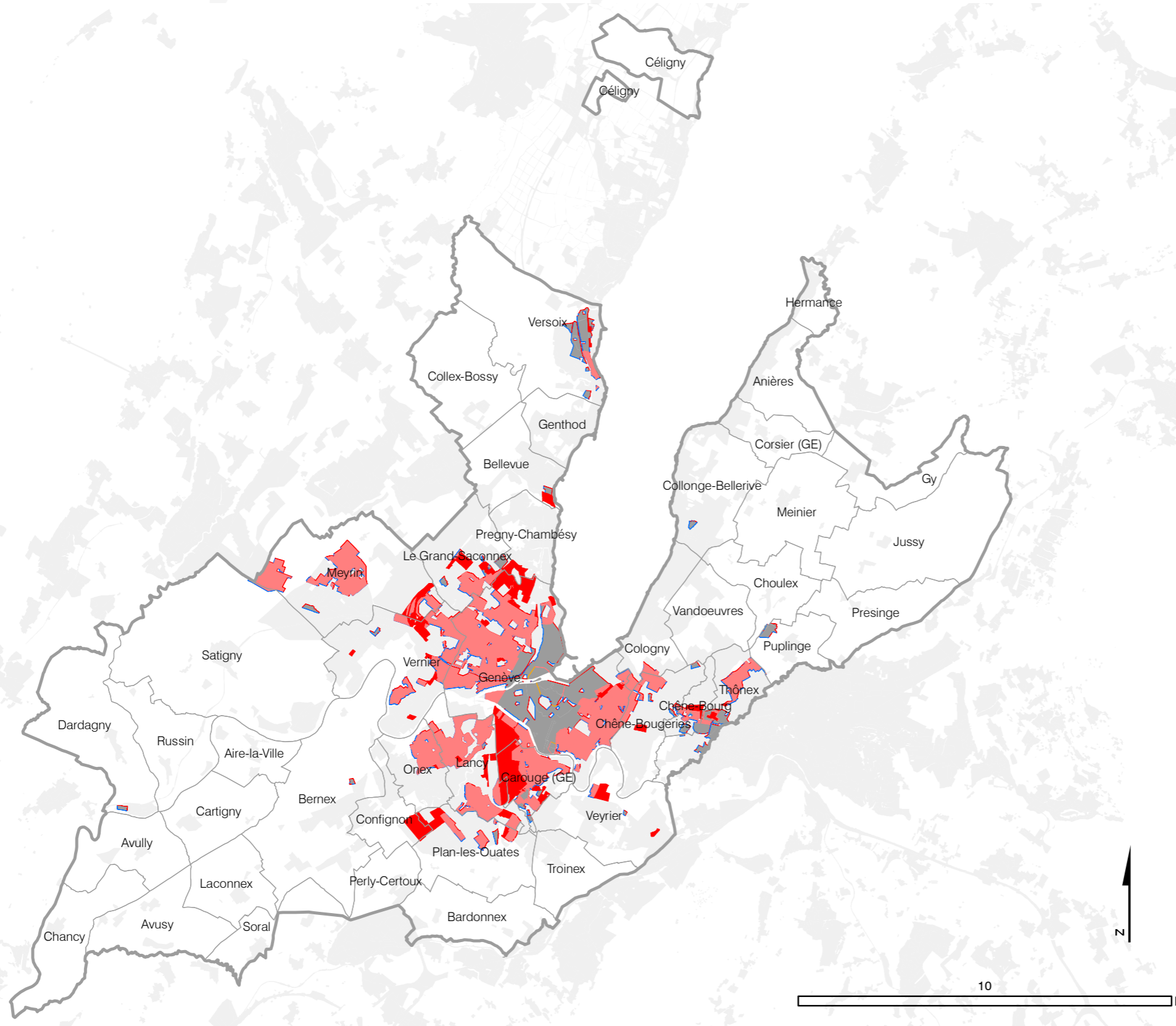
- Limites de grands territoires
- Limites communales
- ZONES D'AFFECTATION SIMPLIFIÉE**
- Zone de centre historique
- Zone centrale à très forte densité
- Zone future centrale à très forte densité
- Zone péricentrale à forte densité
- Zone future péricentrale à forte densité
- Zone péricentrale à moyenne densité
- Zone future péricentrale à moyenne densité
- Zone périurbaine à faible densité
- Zone future périurbaine à faible densité
- Zone de centre village
- Zone future de centre village
- Zone d'équipements publics, sportifs ou de loisirs
- Zone future d'équipements publics, sportifs ou de loisirs
- Zone d'activités économiques ou touristiques
- Zone future d'activités économiques ou touristiques
- Zone liée aux grandes infrastructures de transport
- Zone aéroportuaire
- Zone de verdure
- Zone agricole
- Zone naturelle
- Zone à affectation différée














Canton de Genève : évolution de l'affectation du sol de 2010 à 2015



évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015



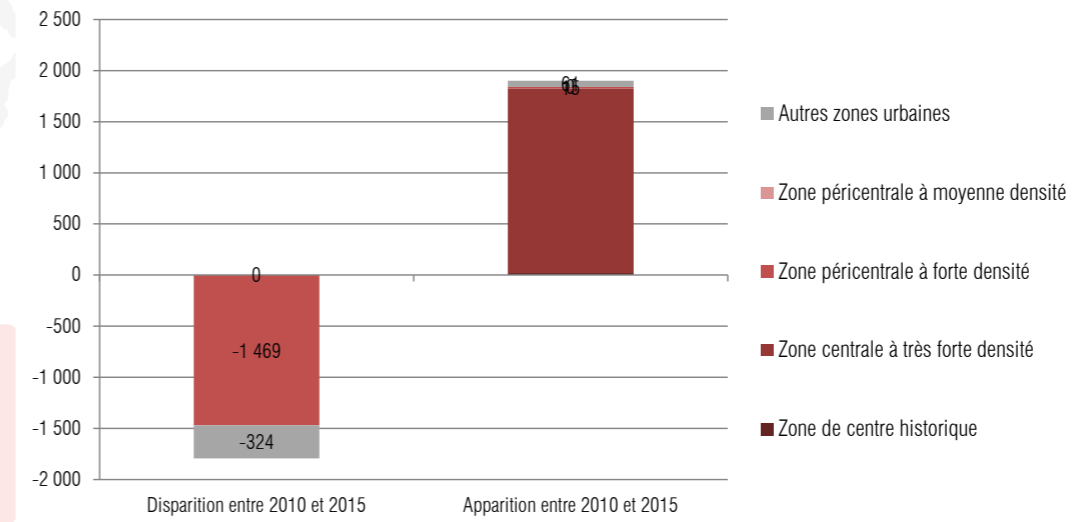
LÉGENDE

-  Limites de grands territoires
-  Limites communales
-  Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE DENSITÉ MOYENNE À TRÈS FORTE ENTRE 2010 ET 2015**
-  Nouvelles zones à forte densité
-  Zones déjà denses qui se sont densifiées
-  Zones déjà denses qui ont perdu en densité
-  Nouvelles zones à urbaniser en forte densité
-  Zones à urbaniser en forte densité et qui ont perdu en densité
-  Zones à urbaniser en forte densité supprimées
-  Zones à forte densité supprimées
-  Zones actuelles et futures de densité forte inchangées

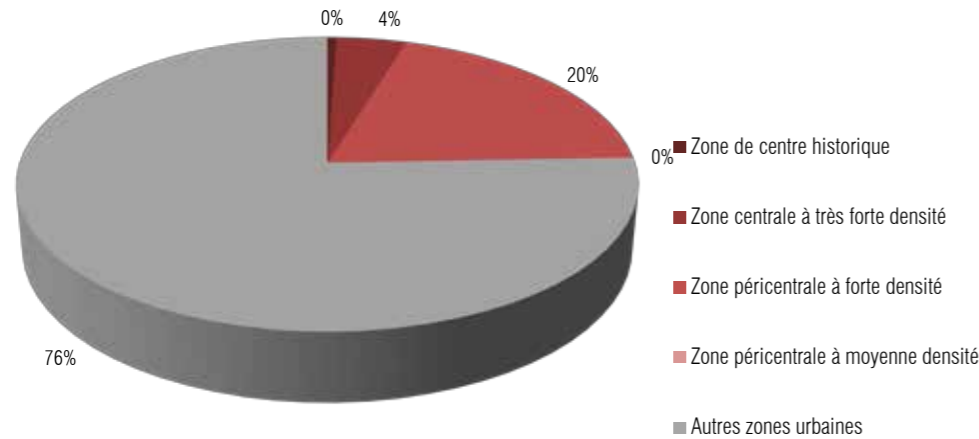


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zone de centre historique	0	0	0	0	0
	Zone centrale à très forte densité	0	0	10	10	10
	Zone péricentrale à forte densité	106	-10	42	138	32
	Zone péricentrale à moyenne densité	46	-32	192	206	160
	Autres zones urbaines	2 045	-270	199	1 974	-71
Zones à urbaniser						
	Zone de centre historique	0	0	0	0	0
	Zone centrale à très forte densité	0	0	0	0	0
	Zone péricentrale à forte densité	10	-10	0	0	-10
	Zone péricentrale à moyenne densité	11	-2	15	24	13
	Autres zones urbaines	476	-126	99	449	-27

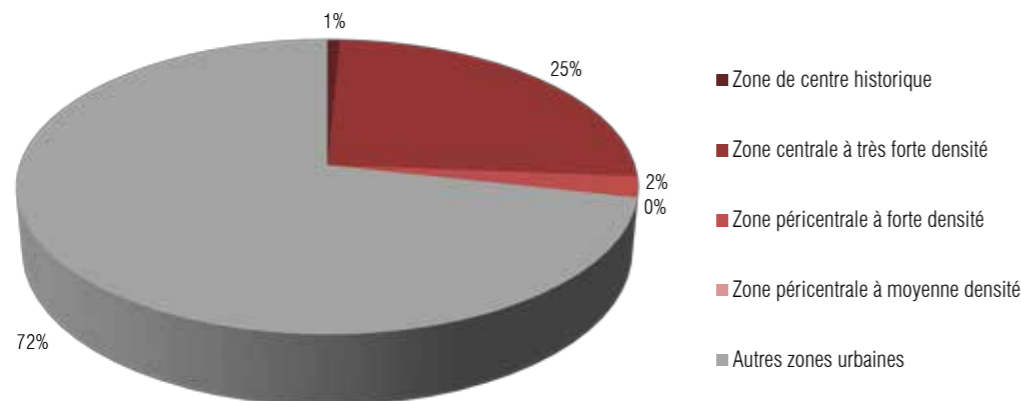
Evolution des zones de densité forte et moyenne entre 2010 et 2015 (en hectares)



Part des zones de densité forte et moyenne dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2010

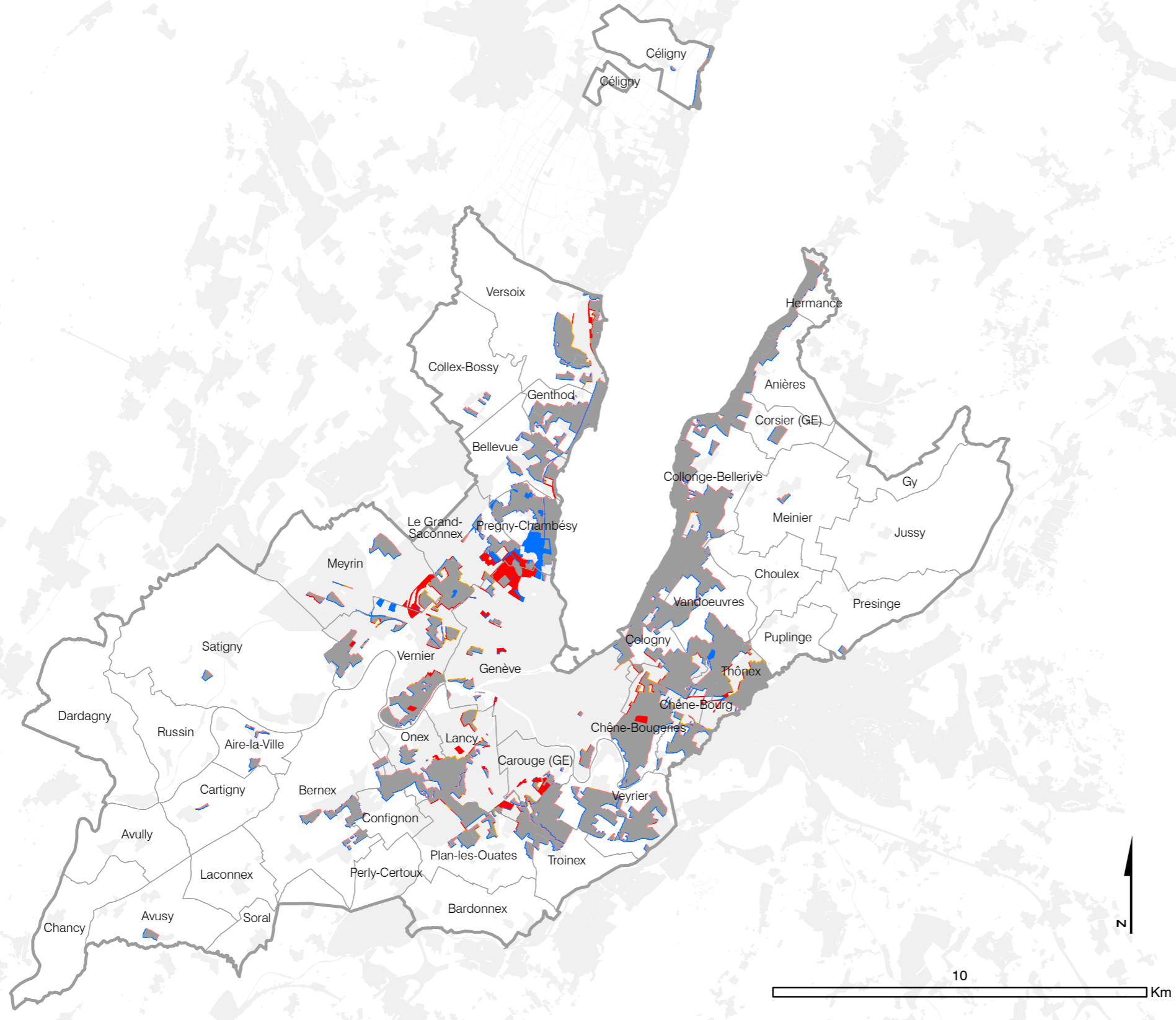


Part des zones de densité forte et moyenne dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2015



Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares	Zone de centre historique	Zone centrale à très forte densité	Zone péricentrale à forte densité	Zone péricentrale à moyenne densité
Zones de densité forte et moyenne en 2010 et 2015				
Zones n'ayant pas changé d'affectation	44,42	351,49	177,08	0,00
Augmentation de densité entre 2010 et 2014	19,17	1 444,74	0,00	-
Diminution de la densité entre 2010 et 2014	-	0,05	0,11	0,00
Zones de densité forte et moyenne apparues depuis 2010				
Zones urbaines à faible densité en 2010	0,00	101,80	12,37	0,00
Zones de centre village en 2010	0,00	0,26	1,99	0,00
Autres zones urbaines en 2010	0,05	182,02	0,79	0,00
Zones d'urbanisation future en 2010	0,00	0,00	0,00	0,00
Zones agricoles en 2010	0,00	76,93	0,09	0,00
Zones naturelles en 2010	0,00	0,38	0,04	0,00
Zones de densité forte et moyenne disparues depuis 2010				
Zones urbaines à faible densité en 2015	0,00	0,00	-1,96	0,00
Zones de centre village en 2015	0,00	0,00	-0,30	0,00
Autres zones urbaines en 2015	-0,04	-0,35	-2,11	0,00
Zones d'urbanisation future en 2015	0,00	0,00	0,00	0,00
Zones agricoles en 2015	0,00	0,00	-0,22	0,00
Zones naturelles en 2015	0,00	0,00	-0,55	0,00

évolution des zones à densité faible entre 2010 et 2015

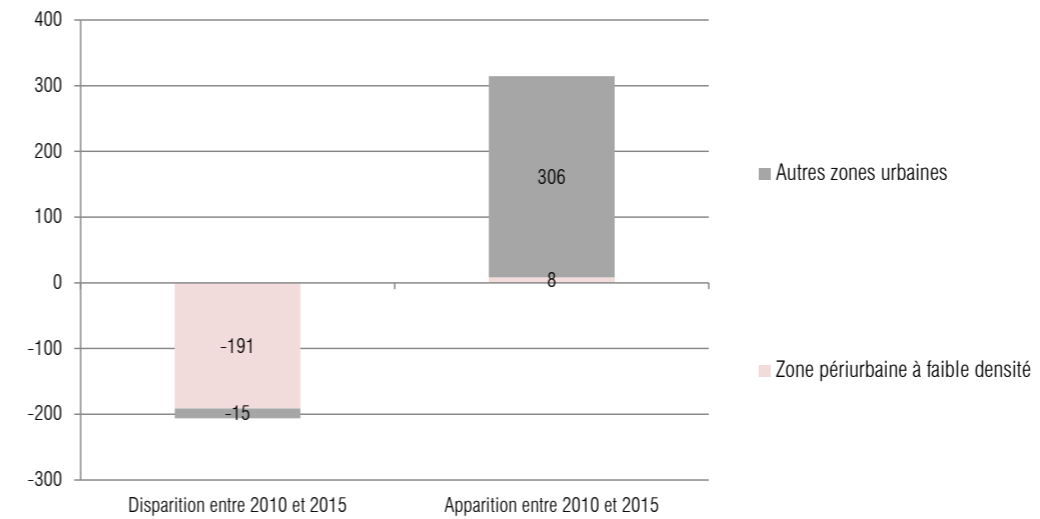


LÉGENDE

- Limites de grands territoires
 - Limites communales
 - Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE DENSITÉ FAIBLE ENTRE 2010 ET 2015
- Zones à faible densité qui se sont densifiées
 - Nouvelles zones à faible densité issues d'une construction ou d'un changement d'affectation
 - Nouvelles zones à faible densité issues d'une diminution de densité
 - Nouvelles zones à urbaniser en faible densité
 - Zones à urbaniser en faible densité supprimées
 - Zones à faible densité supprimées
 - Zones actuelles et futures de densité faible inchangées

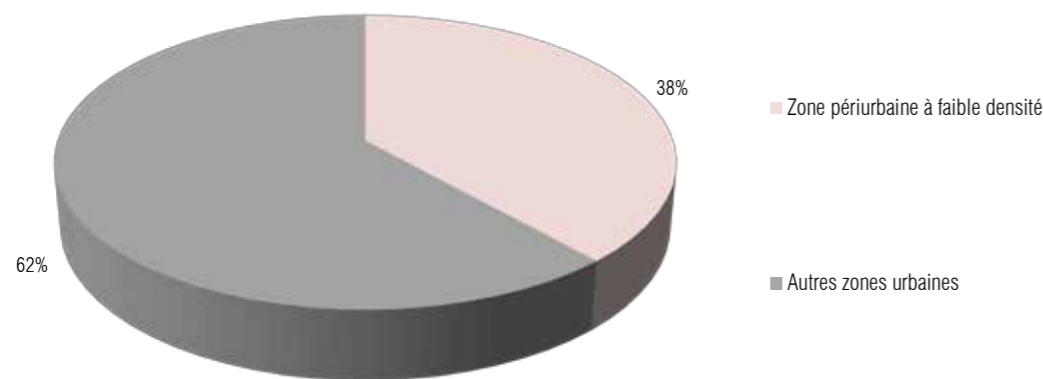


Evolution des zones à faible densité entre 2010 et 2015 (en hectares)

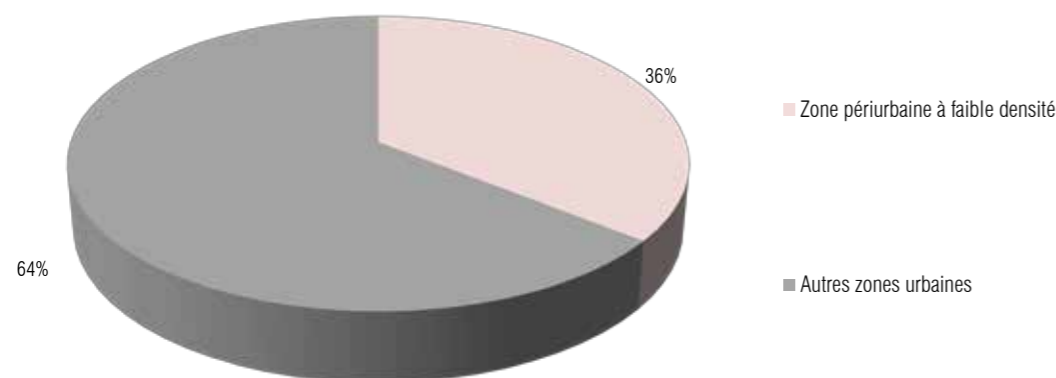


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zone périurbaine à faible densité	1 098	-210	133	1 021	-77
	Autres zones urbaines	1 099	-89	296	1 306	207
Zones à urbaniser						
	Zone périurbaine à faible densité	163	-78	17	103	-60
	Autres zones urbaines	334	-77	114	370	36

Part des zones à faible densité dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2010



Part des zones à faible densité dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2015

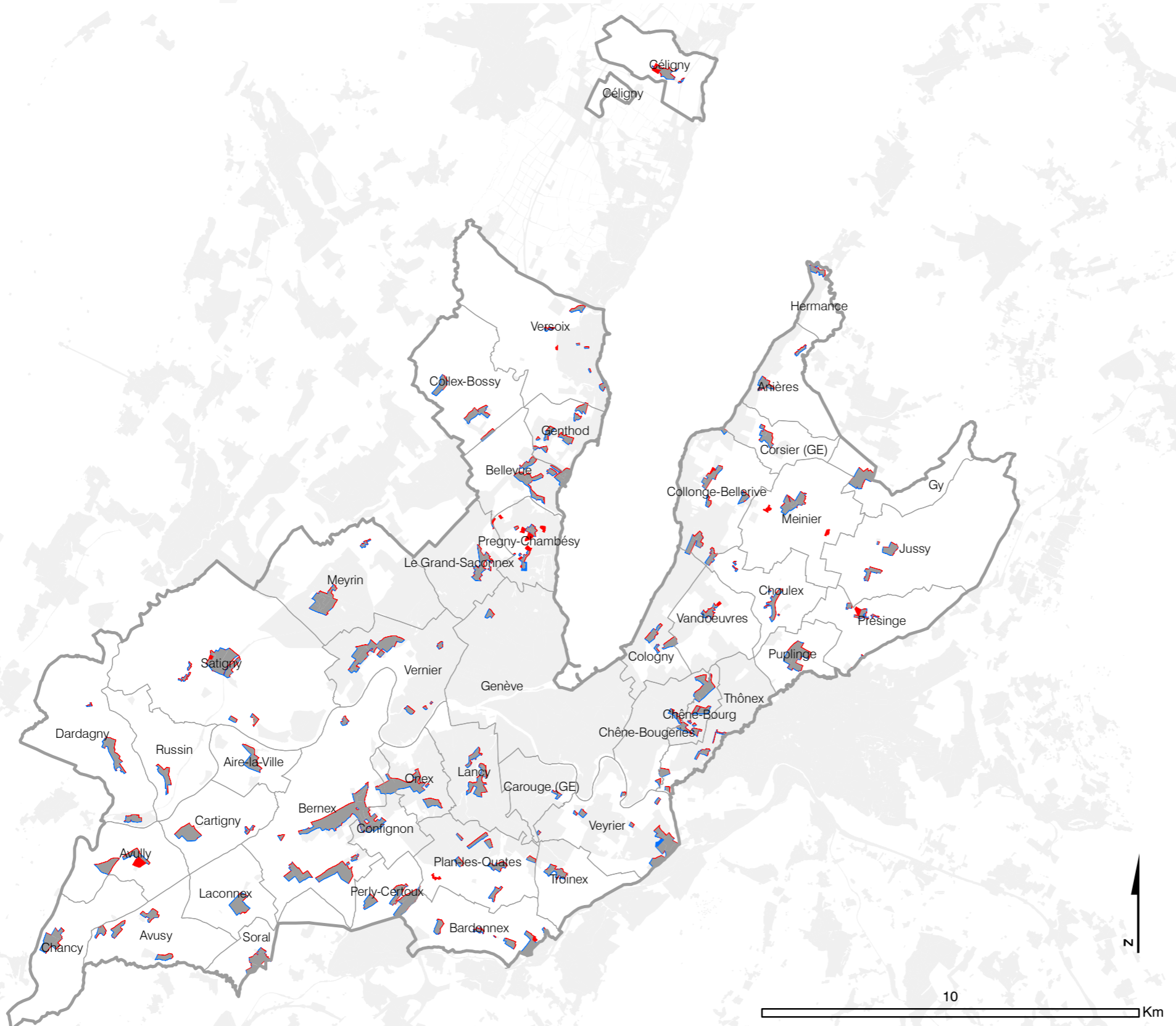


Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares

Zones de densité faible en 2010 et 2015

	Zone périurbaine à faible densité
Zones n'ayant pas changé d'affectation	887,88
Zones de densité faible apparues depuis 2010	
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	0,15
Zones de centre village en 2010	9,97
Autres zones urbaines en 2010	5,61
Zones d'urbanisation future en 2010	42,53
Zones agricoles en 2010	71,88
Zones naturelles en 2010	3,31
Zones de densité faible disparues depuis 2010	
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-166,97
Zones de centre village en 2015	-15,77
Autres zones urbaines en 2015	-1,05
Zones d'urbanisation future en 2015	-8,65
Zones agricoles en 2015	-14,06
Zones naturelles en 2015	-3,53

évolution des zones de village entre 2010 et 2015

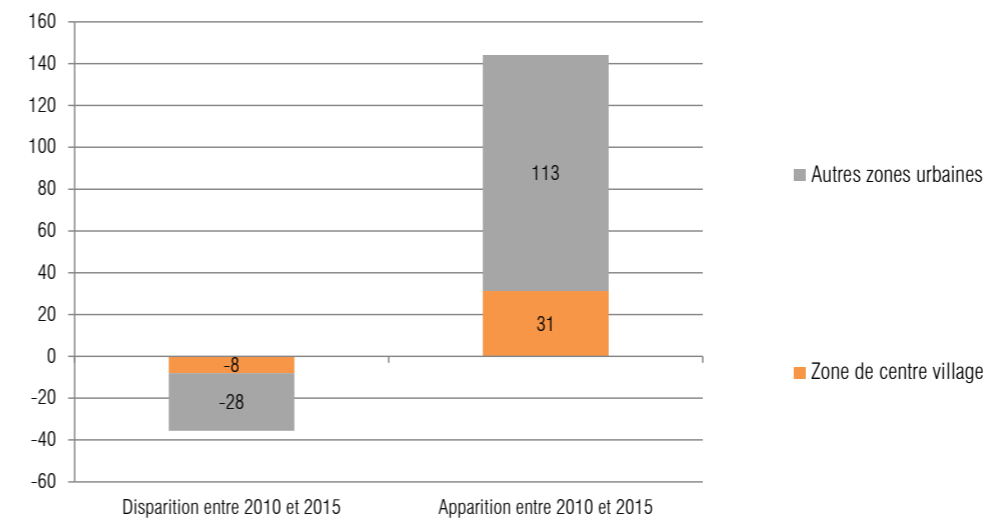


LÉGENDE

- Limites de grands territoires
- Limites communales
- Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE CENTRE VILLAGE ENTRE 2010 ET 2015**
- Nouvelles zones de centre village
- Nouvelles futures zones de centre village
- Futures zones de centre village supprimées
- Zones de centre village supprimées
- Zones actuelles et futures de centre village inchangées

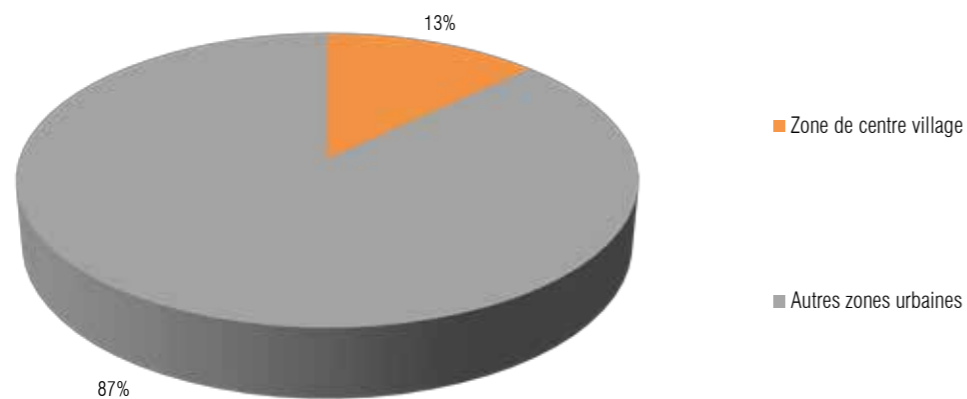


Evolution des zones de centre village entre 2010 et 2015 (en hectares)

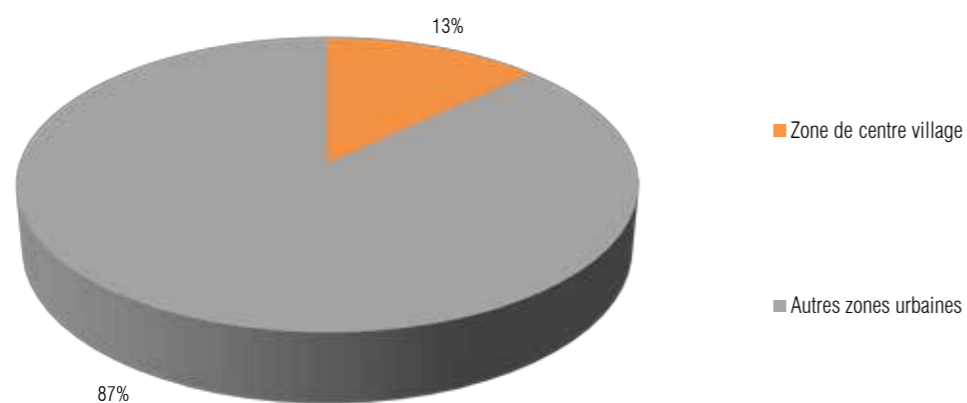


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zone de centre village	164	-24	30	170	6
	Autres zones urbaines	2 033	-114	237	2 157	124
Zones à urbaniser						
	Zone de centre village	65	-23	4	46	-19
	Autres zones urbaines	432	-110	105	427	-5

Part des zones de centre village dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2010

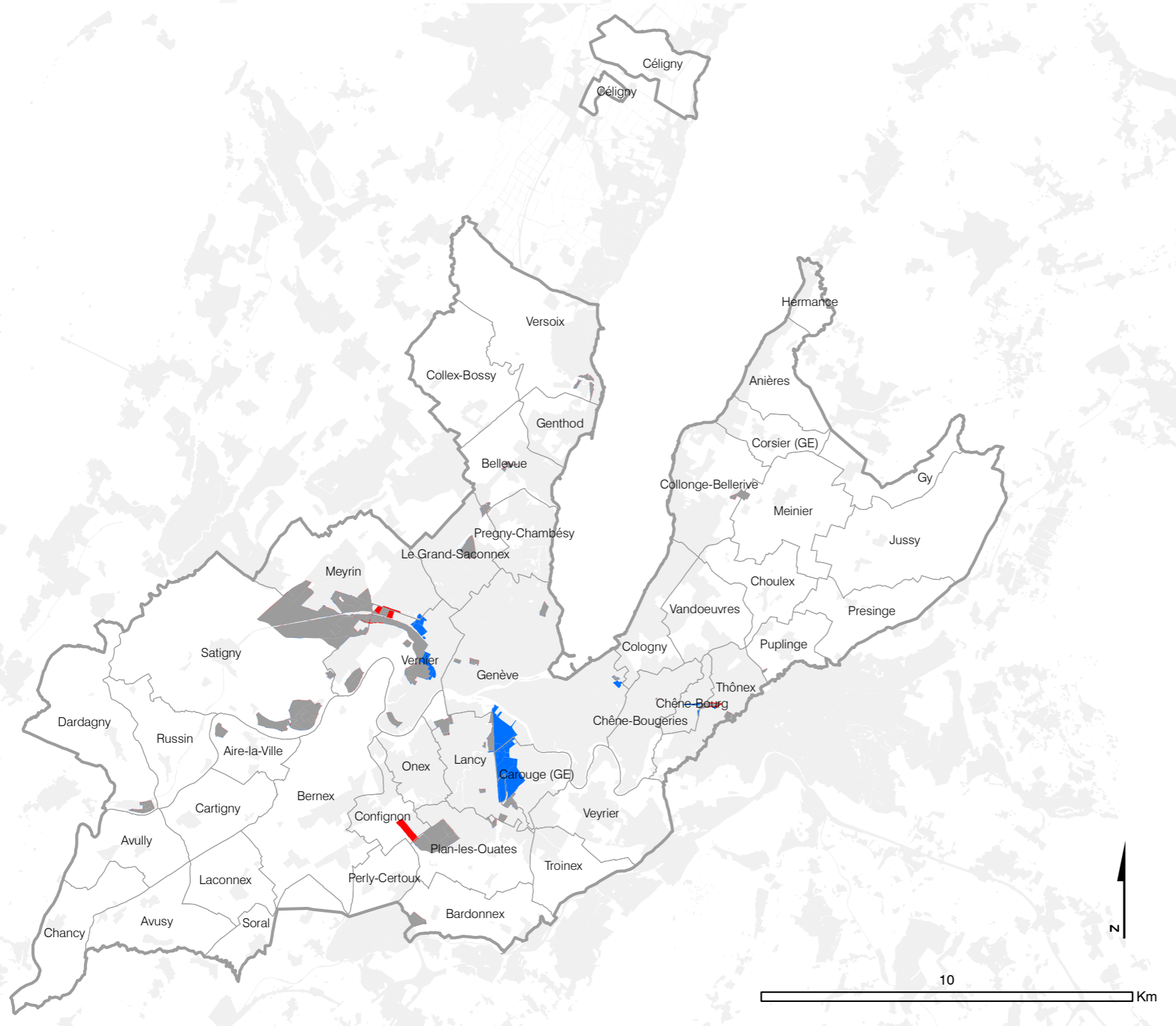


Part des zones de centre village dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2015



Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares		Zone de centre village
Zones de centre village en 2010 et 2015		
	Zones n'ayant pas changé d'affectation	140,08
Zones de centre village apparues depuis 2010		
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	2,88
	Zones urbaines à faible densité en 2010	9,97
	Autres zones urbaines en 2010	5,68
	Zones d'urbanisation future en 2010	4,03
	Zones agricoles en 2010	1,17
	Zones naturelles en 2010	0,20
Zones de centre village disparues depuis 2010		
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-3,31
	Zones urbaines à faible densité en 2015	-15,77
	Autres zones urbaines en 2015	-0,11
	Zones d'urbanisation future en 2015	-7,75
	Zones agricoles en 2015	-3,00
	Zones naturelles en 2015	-0,28

évolution des zones d'activités entre 2010 et 2015

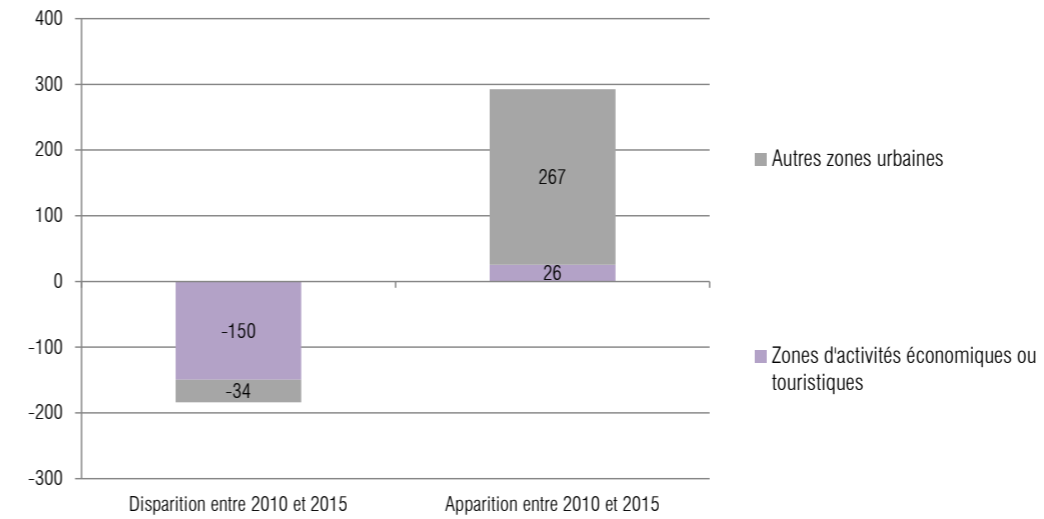


LÉGENDE

- Limites de grands territoires
 - Limites communales
 - Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER D'ACTIVITÉS ENTRE 2010 ET 2015
- Nouvelles zones d'activités
 - Zones futures d'activités au sein de zones d'équipement ou activité en 2010
 - Nouvelles zones futures d'activités
 - Futures zones d'activités supprimées
 - Zones d'activités supprimées
 - Zones d'activités actuelles et futures inchangées

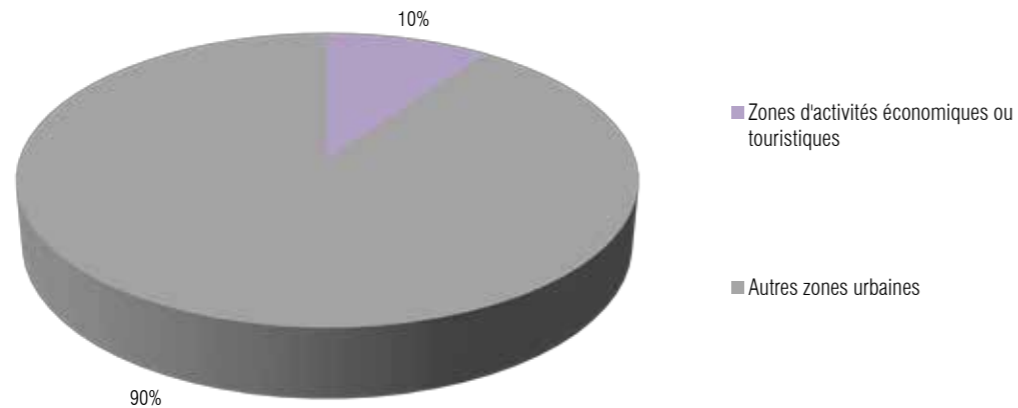


Evolution des zones d'activités économiques ou touristiques entre 2010 et 2015 (en hectares)

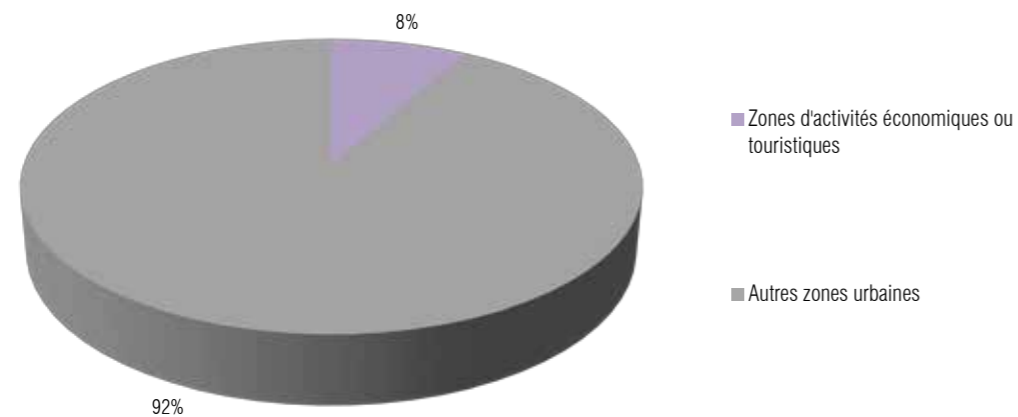


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
Zones d'activités économiques ou touristiques		178	-8	11	181	3
Autres zones urbaines		2 019	-103	230	2 147	127
Zones à urbaniser						
Zones d'activités économiques ou touristiques		112	-11	13	115	3
Autres zones urbaines		385	-120	93	358	-27

Part des zones d'activités économiques ou touristiques dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2010



Part des zones d'activités économiques ou touristiques dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2015



Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares

Zones d'activités économiques ou touristiques en 2010 et 2015

Catégorie	Zones d'activités économiques ou touristiques
Zones n'ayant pas changé d'affectation	140,08
Zones d'activités économiques ou touristiques apparues depuis 2010	
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	1,25
Zones urbaines à faible densité en 2010	0,38
Autres zones urbaines en 2010	4,11
Zones d'urbanisation future en 2010	4,50
Zones agricoles en 2010	0,15
Zones naturelles en 2010	0,18
Zones d'activités économiques ou touristiques disparues depuis 2010	
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-3,19
Zones urbaines à faible densité en 2015	-1,06
Autres zones urbaines en 2015	-1,13
Zones d'urbanisation future en 2015	-1,15
Zones agricoles en 2015	-1,13
Zones naturelles en 2015	-0,17

évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015

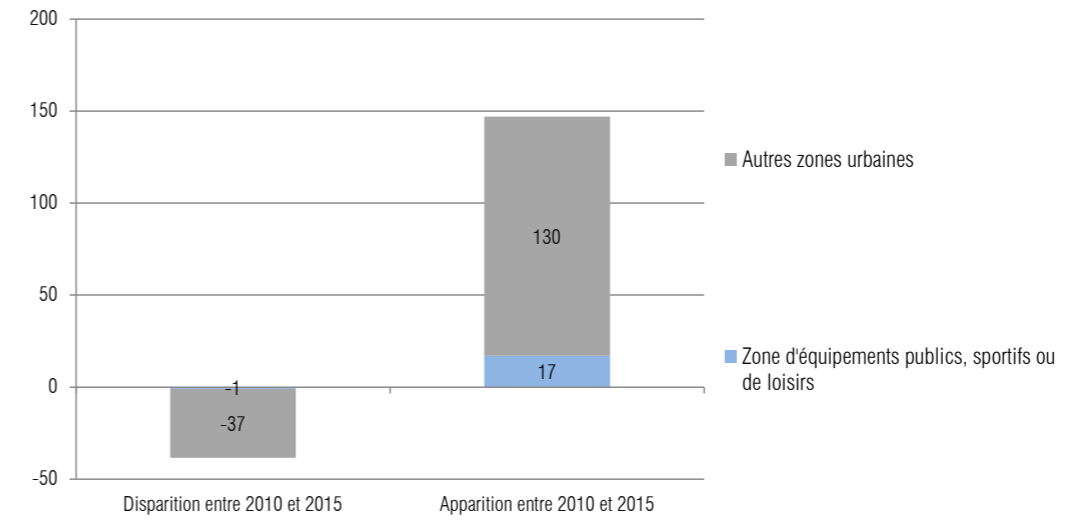


LÉGENDE

- Limites de grands territoires
- Limites communales
- Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER D'ÉQUIPEMENT PUBLICS ENTRE 2010 ET 2015**
- Nouvelles zones d'équipement
- Zones futures d'équipement au sein de zones d'activités ou d'équipement en 2010
- Nouvelles zones futures d'équipement
- Futures zones d'équipement supprimées
- Zones d'équipement supprimées
- Zones d'équipement actuelles et futures inchangées

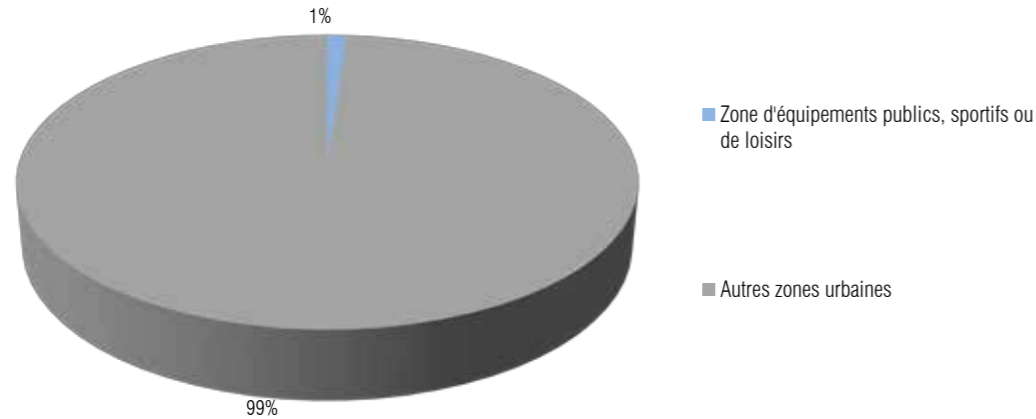


Evolution des zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs entre 2010 et 2015 (en hectares)

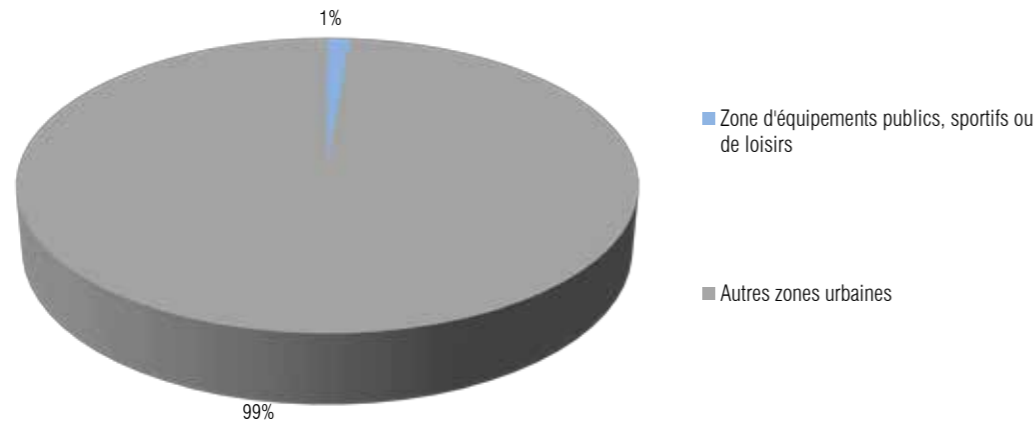


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zone d'équipements publics, sportifs ou de loisirs	325	-69	20	276	-49
	Autres zones urbaines	1 872	-49	228	2 052	179
Zones à urbaniser						
	Zone d'équipements publics, sportifs ou de loisirs	24	-9	0	15	-9
	Autres zones urbaines	473	-115	100	458	-15

Part des zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2010

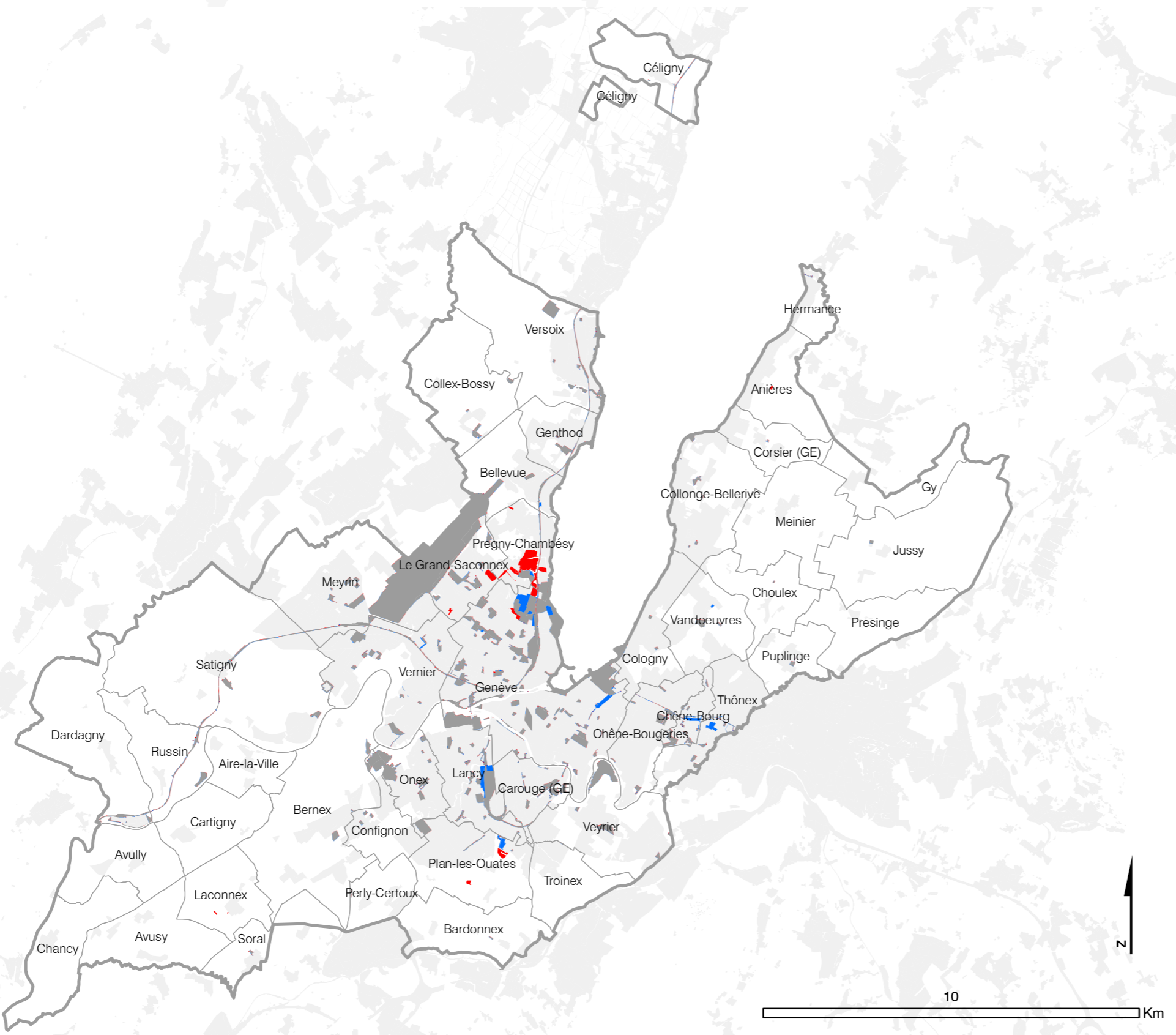


Part des zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2015



Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares		Zone d'équipements publics, sportifs ou de loisirs
Zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs en 2010 et 2015		
	Zones n'ayant pas changé d'affectation	140,08
Zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs apparues depuis 2010		
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	1,21
	Zones urbaines à faible densité en 2010	0,57
	Autres zones urbaines en 2010	6,95
	Zones d'urbanisation future en 2010	1,13
	Zones agricoles en 2010	2,07
	Zones naturelles en 2010	7,72
Zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs disparues depuis 2010		
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-0,37
	Zones urbaines à faible densité en 2015	-4,45
	Autres zones urbaines en 2015	-4,20
	Zones d'urbanisation future en 2015	-0,28
	Zones agricoles en 2015	-30,40
	Zones naturelles en 2015	-29,38

évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015



LÉGENDE

- Limites de grands territoires
- Limites communales
- Zone urbanisée et à urbaniser

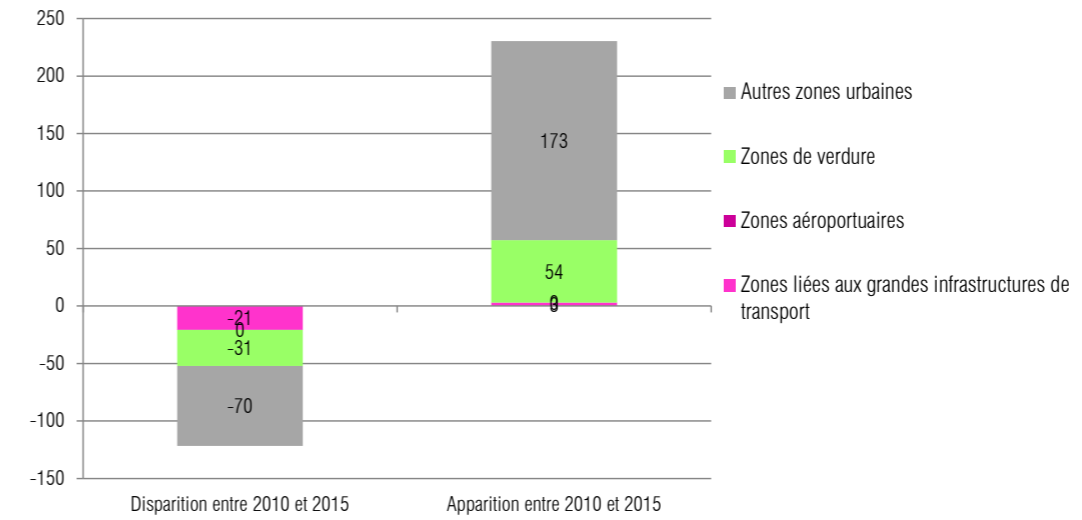
ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE TRANSPORT ET DE VERDURE ENTRE 2010 ET 2015

- Nouvelles zones de transport ou de verdure
- Zones de transport ou de verdure supprimées
- Zones de transport ou de verdure inchangées

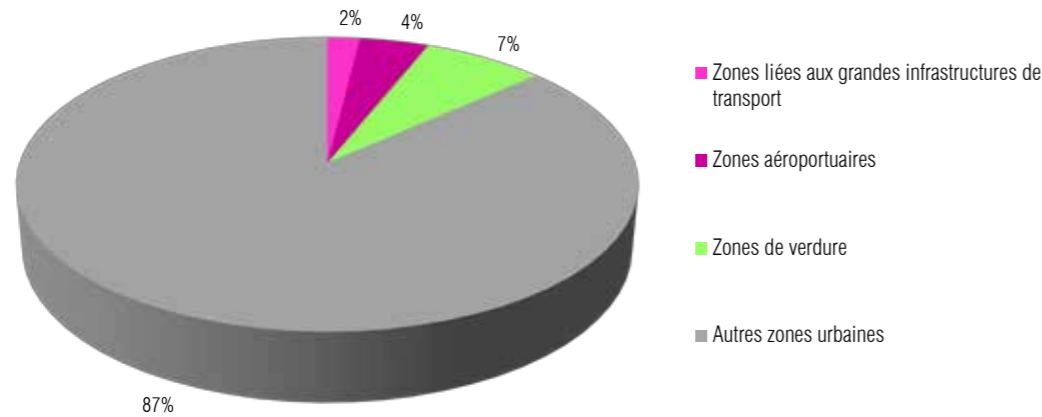


Evolution des zones de transport, aéroportuaires et de verdure entre 2010 et 2015 (en hectares)

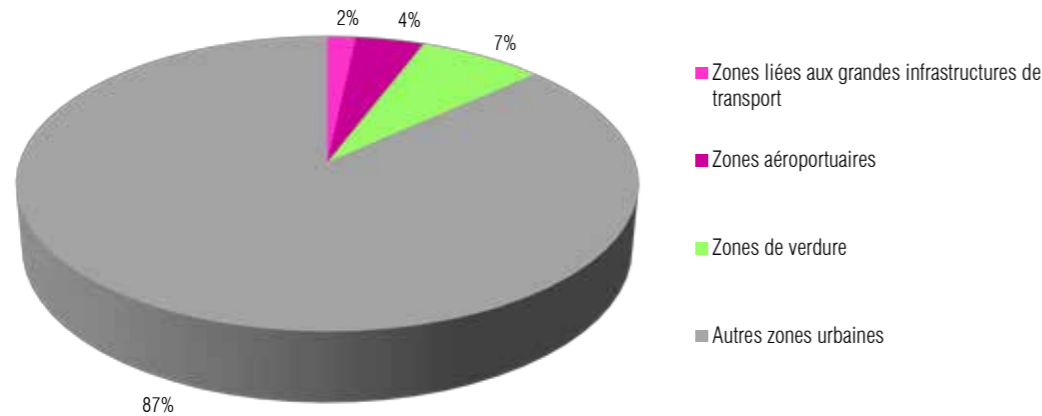
Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zones liées aux grandes infrastructures de transport	269	-4	49	315	46
	Zones aéroportuaires	0	0	0	0	0
	Zones de verdure	11	0	0	11	0
	Autres zones urbaines	1 917	-99	183	2 002	84
Zones à urbaniser						
	Zone liées aux grandes infrastructures de transport	0	0	0	0	0
	Zones aéroportuaires	0	0	0	0	0
	Zones de verdure	0	0	0	0	0
	Autres zones urbaines	497	-124	100	473	-24



Part des zones de transport, aéroportuaires et de verdure dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2010

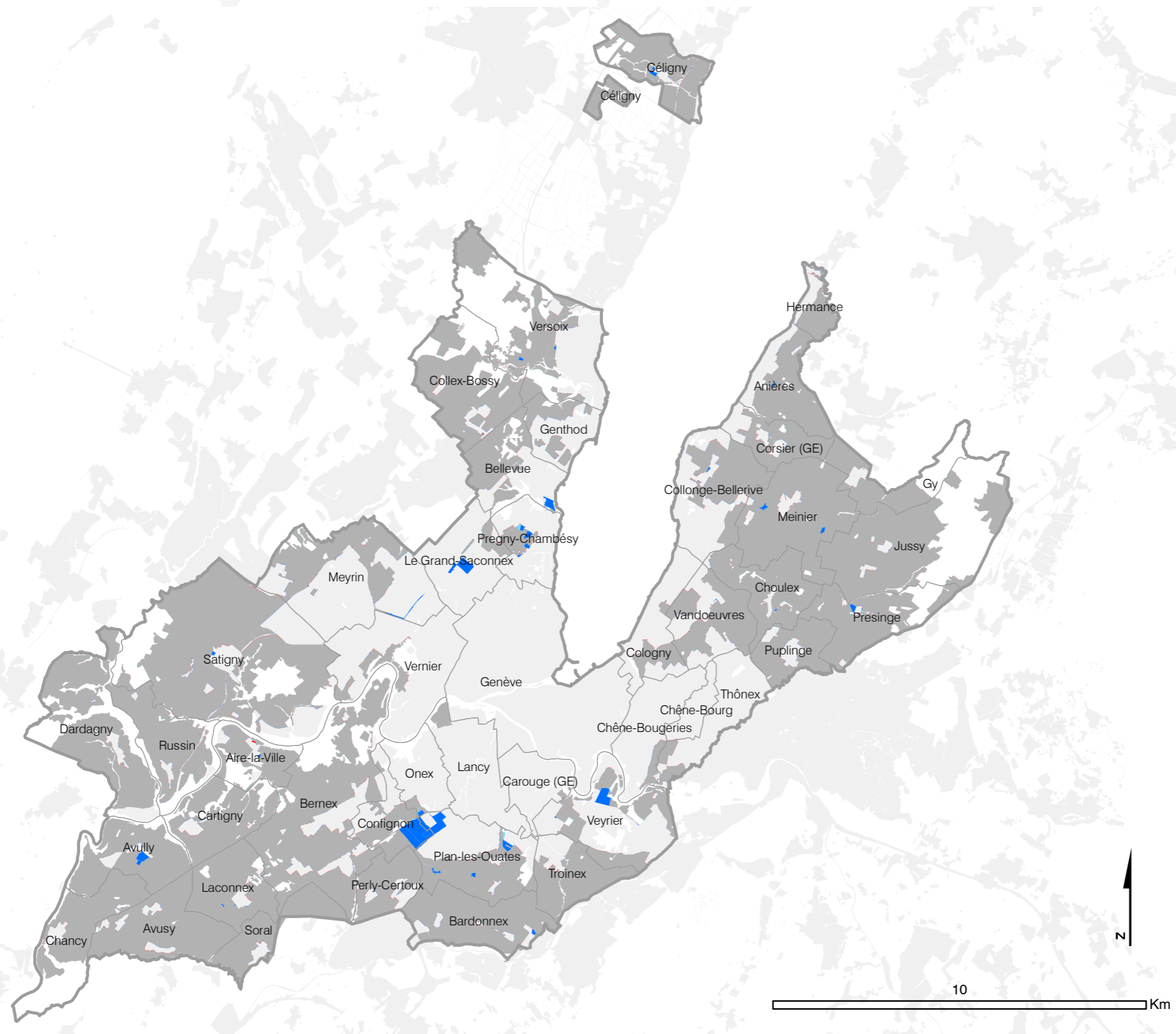


Part des zones de transport, aéroportuaires et de verdure dans l'ensemble des zones urbaines du canton de Genève en 2015






Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares		Zone liée aux grandes infrastructures de transport	Zone aéroportuaire	Zone de verdure
Zones d'équipements publics et d'activités économiques en 2010 et 2015				
	Zones n'ayant pas changé d'affectation	265,44	0,00	10,89
	Zones liées aux grandes infrastructures de transport en 2010	-	0,00	0,00
	Zones aéroportuaires en 2010	0,00	-	0,00
	Zones de verdure en 2010	-	-	-
Zones d'équipements publics et d'activités économiques apparues depuis 2010				
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	0,67	0,00	0,00
	Zones urbaines à faible densité en 2010	0,11	0,00	0,00
	Zones de centre village en 2010	0,01	0,00	0,02
	Autres zones urbaines en 2010	0,95	0,00	0,00
	Zones d'urbanisation future en 2010	5,05	0,00	0,00
	Zones agricoles en 2010	39,42	0,00	0,02
	Zones naturelles en 2010	3,29	0,00	0,03
Zones d'équipements publics et d'activités économiques disparues depuis 2010				
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-0,08	0,00	0,00
	Zones urbaines à faible densité en 2015	-0,09	0,00	0,00
	Zones de centre village en 2015	-0,06	0,00	0,00
	Autres zones urbaines en 2015	-1,07	0,00	-0,01
	Zones d'urbanisation future en 2015	-0,11	0,00	-0,02
	Zones agricoles en 2015	-1,12	0,00	0,00
	Zones naturelles en 2015	-1,15	0,00	-0,03






évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015



LÉGENDE

-  Limites de grands territoires
-  Limites communales
-  Zone urbanisée et à urbaniser

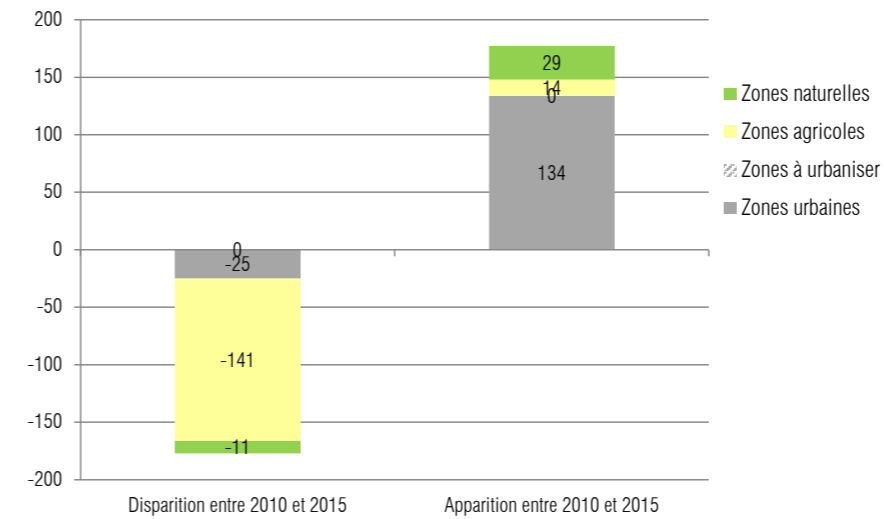
ÉVOLUTION DES ZONES AGRICOLES ENTRE 2010 ET 2015

-  Nouvelles zones agricoles initialement zones urbanisées ou à urbaniser
-  Nouvelles zones agricoles initialement zones naturelles
-  Zones agricoles supprimées au profit de zones naturelles
-  Zones agricoles supprimées au profit de zones urbanisées ou à urbaniser
-  Zones agricoles actuelles et futures inchangées

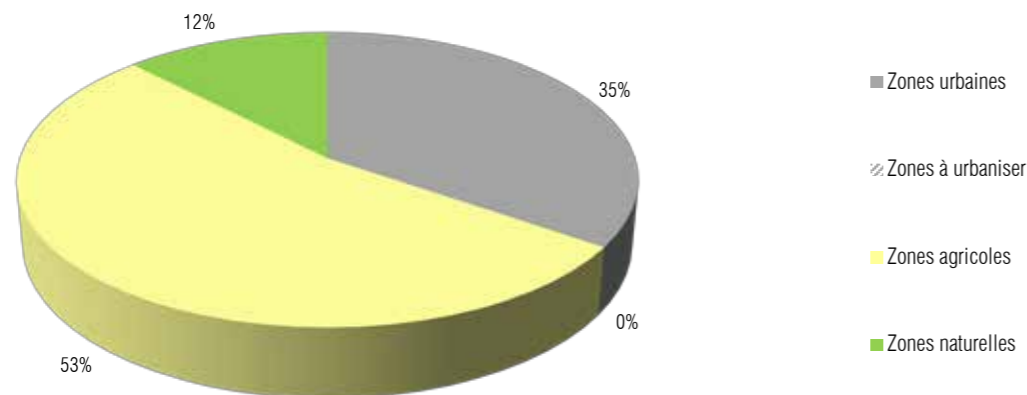


Evolution des zones des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles entre 2010 et 2015 (en hectares)

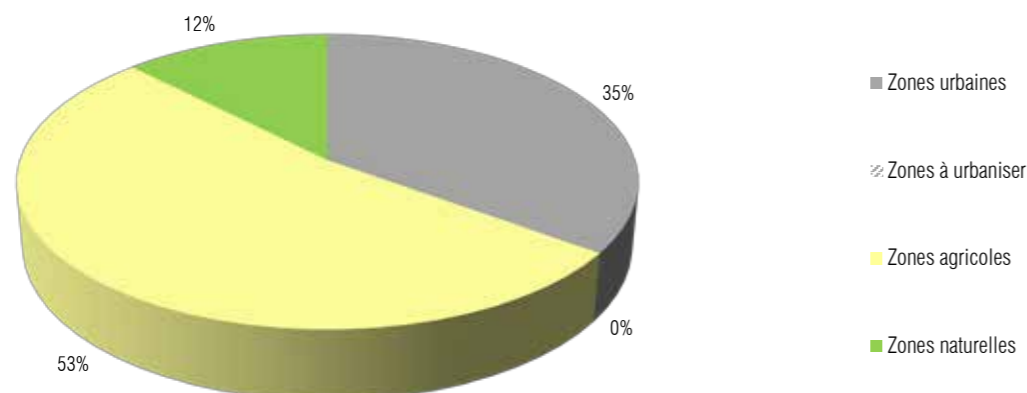
Occupation du sol en hectares	Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines					
Total zones urbaines	2 197	-100	230	2 327	130
Zones à urbaniser					
Total zones à urbaniser	497	-124	100	473	-24
Zones non urbaines					
Zones agricoles	7 196	-338	158	7 016	-180
Zones naturelles	5 230	-104	178	5 304	74



Part des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles du canton de Genève en 2010



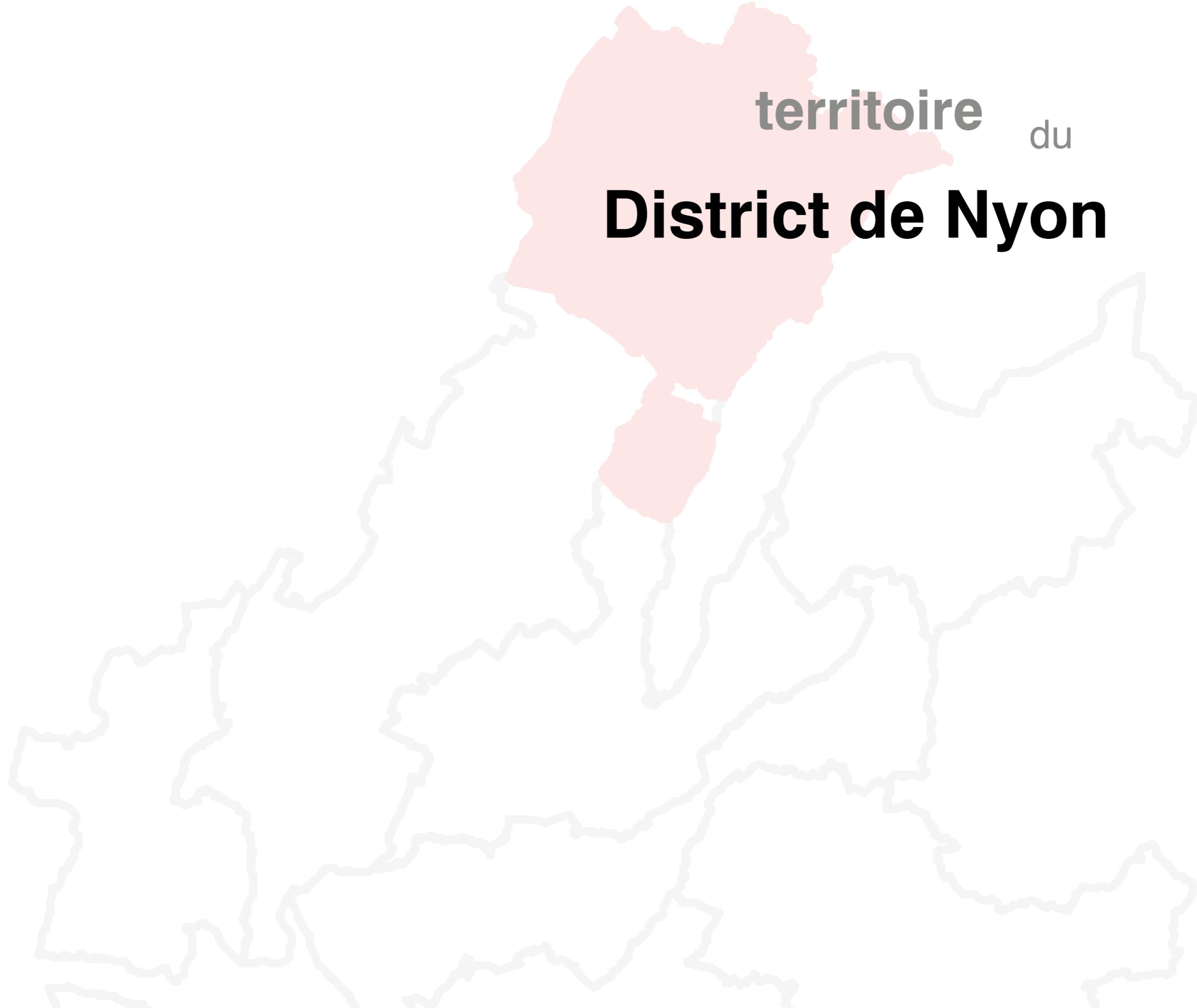
Part des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles du canton de Genève en 2015



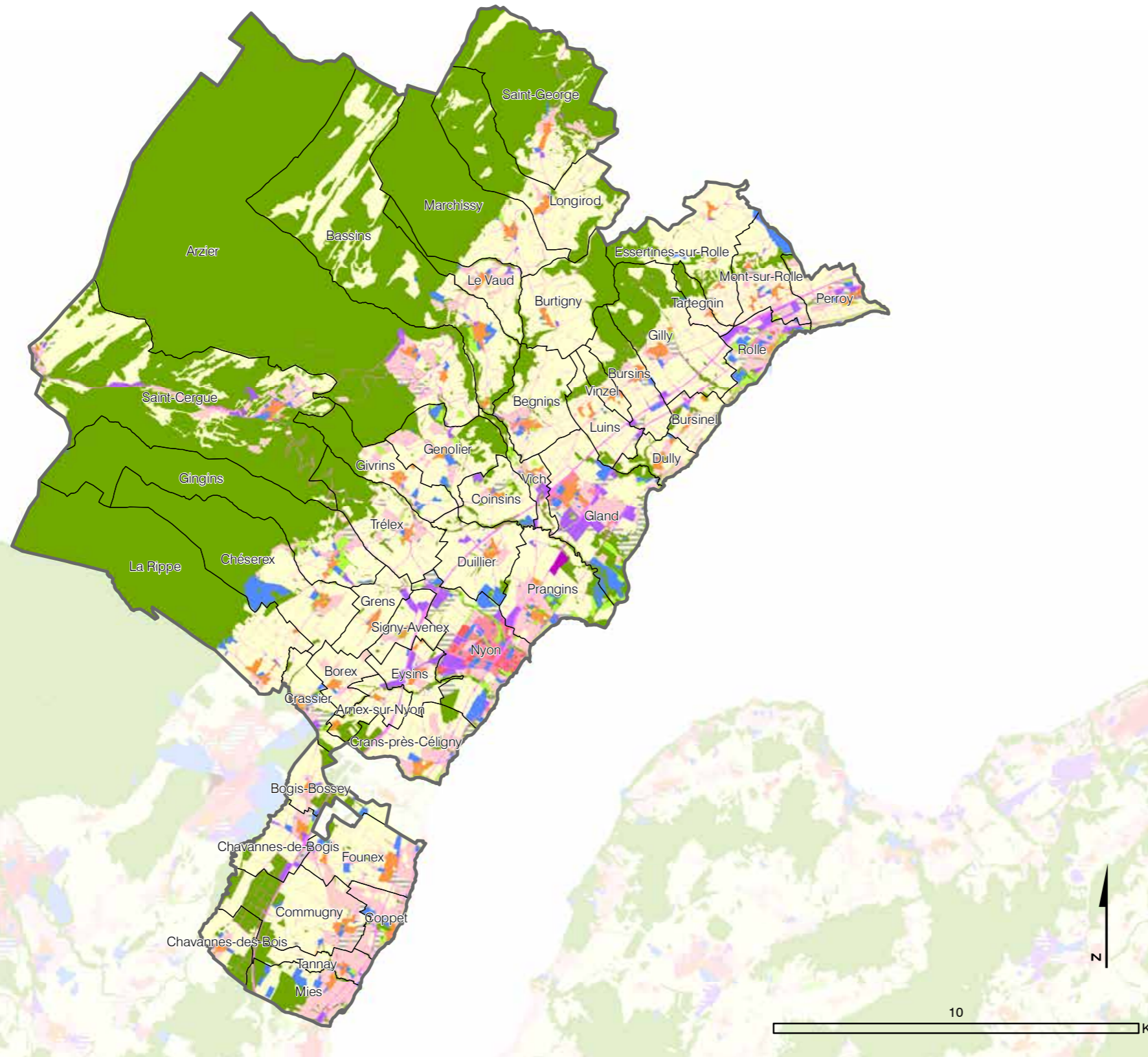
Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares	Zones agricoles	Zones naturelles
Zones non urbaines en 2010 et 2015		
Zones n'ayant pas changé d'affectation	6 858,06	5 126,27
Zones agricoles en 2010	-	133,07
Zones naturelles en 2010	82,83	-
Zones non urbaines apparues depuis 2010		
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	0,02	3,22
Zones urbaines à faible densité en 2010	14,06	3,53
Zones de centre village en 2010	1,17	0,20
Autres zones urbaines en 2010	32,65	30,74
Zones d'urbanisation future en 2010	27,41	6,86
Zones non urbaines disparues depuis 2010		
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-4,26	-4,57
Zones urbaines à faible densité en 2015	-71,88	-3,31
Zones de centre village en 2015	-3,00	-0,28
Autres zones urbaines en 2015	-41,67	-11,22
Zones d'urbanisation future en 2015	-83,99	-1,72



territoire du
District de Nyon

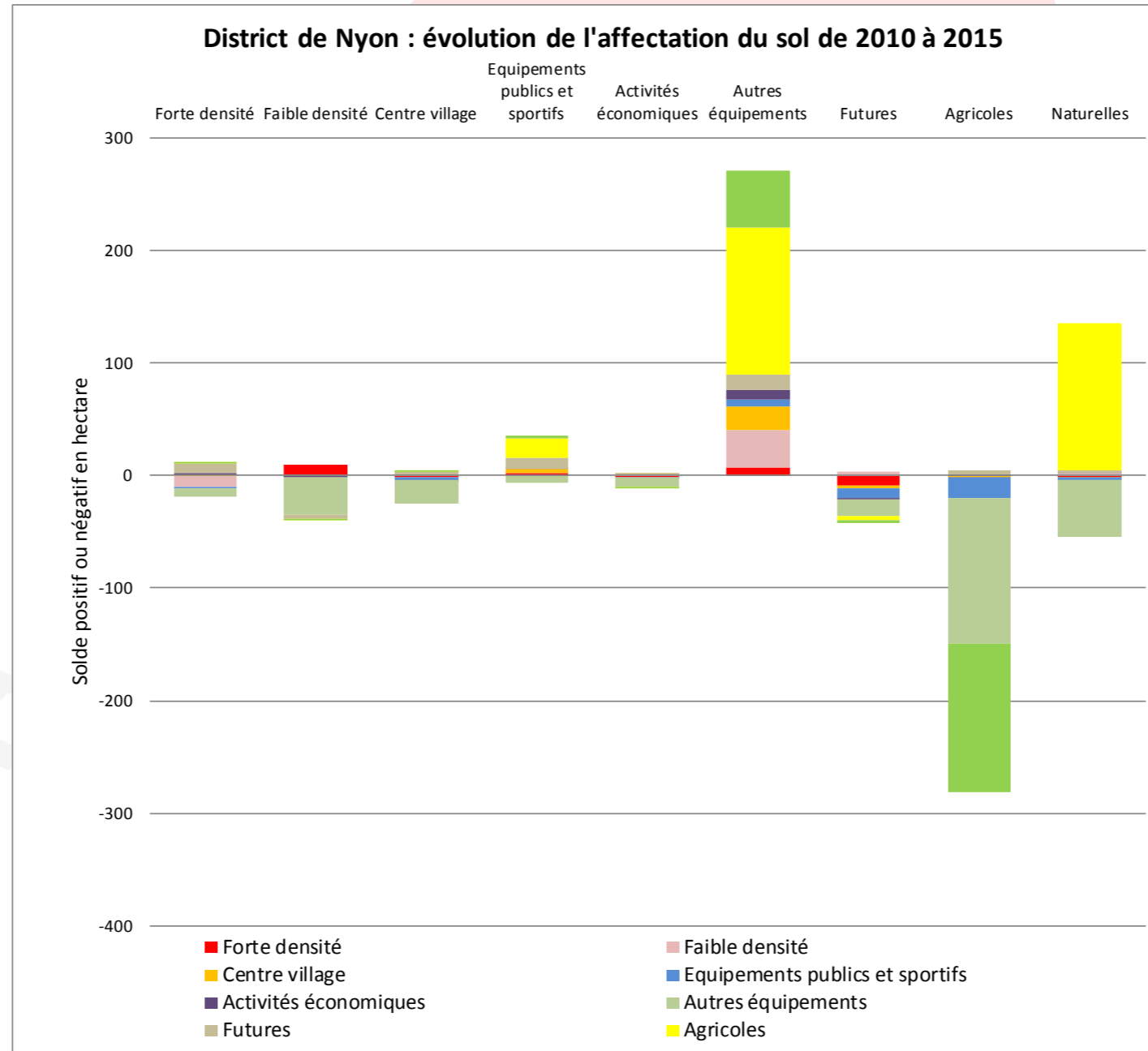


affectation des sols en 2015

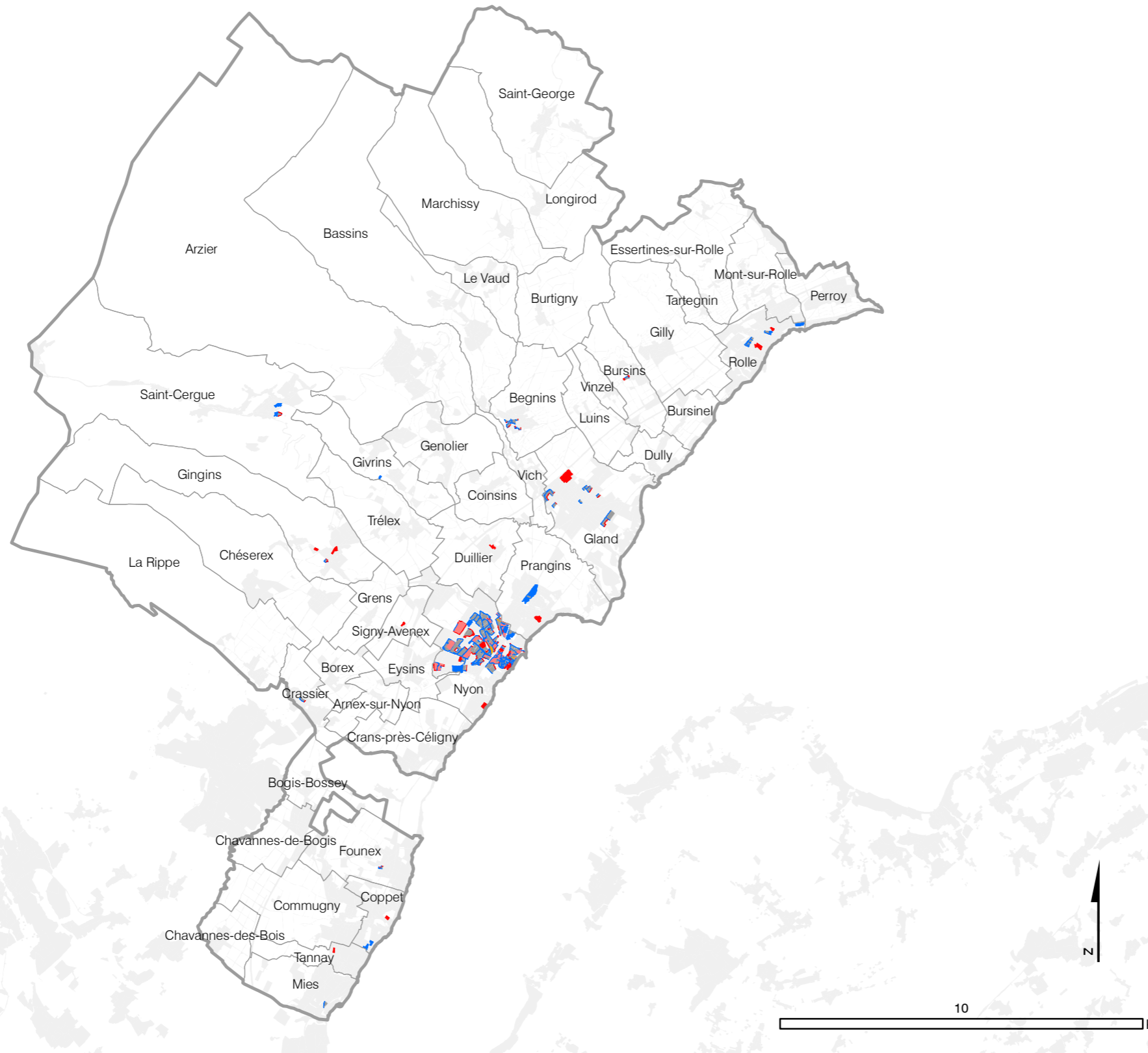


LÉGENDE

- Limites de grands territoires
- Limites communales
- ZONES D'AFFECTION SIMPLIFIÉE**
- Zone de centre historique
- Zone centrale à très forte densité
- Zone future centrale à très forte densité
- Zone péricentrale à forte densité
- Zone future péricentrale à forte densité
- Zone péricentrale à moyenne densité
- Zone future péricentrale à moyenne densité
- Zone périurbaine à faible densité
- Zone future périurbaine à faible densité
- Zone de centre village
- Zone future de centre village
- Zone d'équipements publics, sportifs ou de loisirs
- Zone future d'équipements publics, sportifs ou de loisirs
- Zone d'activités économiques ou touristiques
- Zone future d'activités économiques ou touristiques
- Zone liée aux grandes infrastructures de transport
- Zone aéroportuaire
- Zone de verdure
- Zone agricole
- Zone naturelle
- Zone à affectation différée



évolution des zones à densité moyenne à très forte entre 2010 et 2015



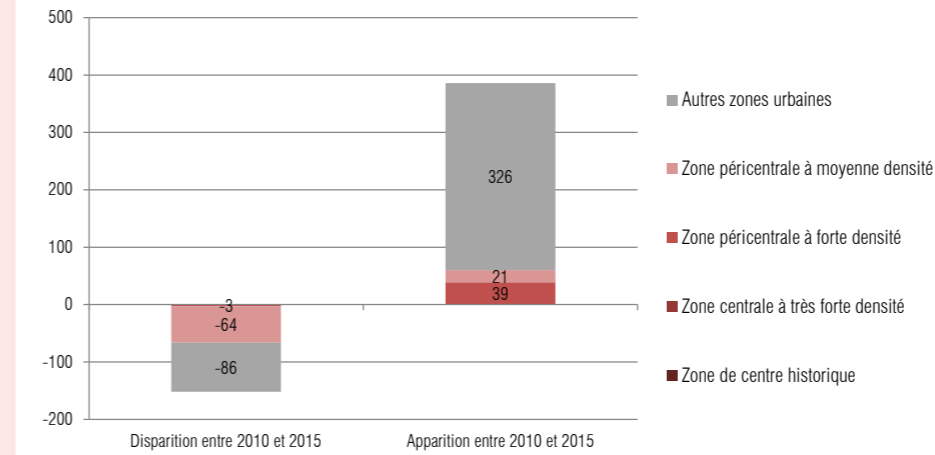
LÉGENDE

- Limites de grands territoires
 - Limites communales
 - Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE DENSITÉ MOYENNE À TRÈS FORTE ENTRE 2010 ET 2015
- Nouvelles zones à forte densité
 - Zones déjà denses qui se sont densifiées
 - Zones déjà denses qui ont perdu en densité
 - Nouvelles zones à urbaniser en forte densité
 - Zones à urbaniser en forte densité et qui ont perdu en densité
 - Zones à urbaniser en forte densité supprimées
 - Zones à forte densité supprimées
 - Zones actuelles et futures de densité forte inchangées

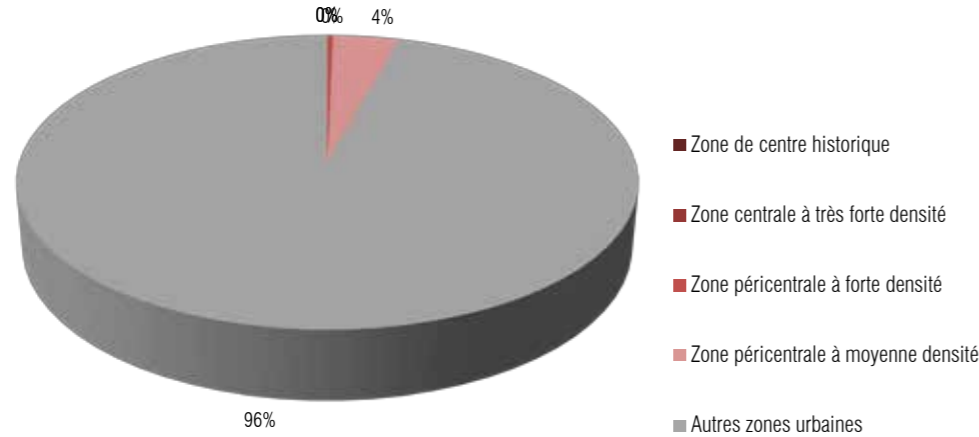


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zone de centre historique	0	0	0	0	0
	Zone centrale à très forte densité	0	0	0	0	0
	Zone péricentrale à forte densité	14	-3	39	51	36
	Zone péricentrale à moyenne densité	171	-64	21	128	-43
	Autres zones urbaines	4 092	-86	326	4 333	241
Zones à urbaniser						
	Zone de centre historique	0	0	0	0	0
	Zone centrale à très forte densité	0	0	0	0	0
	Zone péricentrale à forte densité	0	0	0	0	0
	Zone péricentrale à moyenne densité	0	0	0	0	0
	Autres zones urbaines	421	-57	18	383	-39

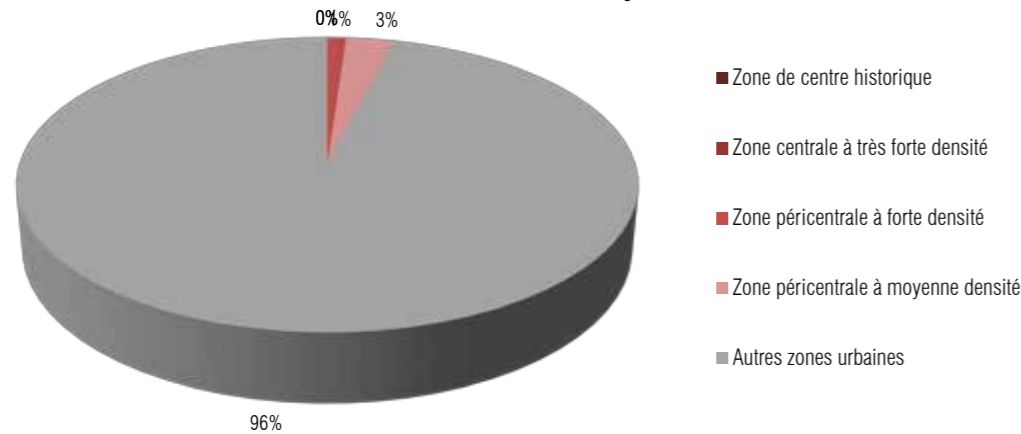
Evolution des zones de densité forte et moyenne entre 2010 et 2015 (en hectares)



Part des zones de densité forte et moyenne dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2010

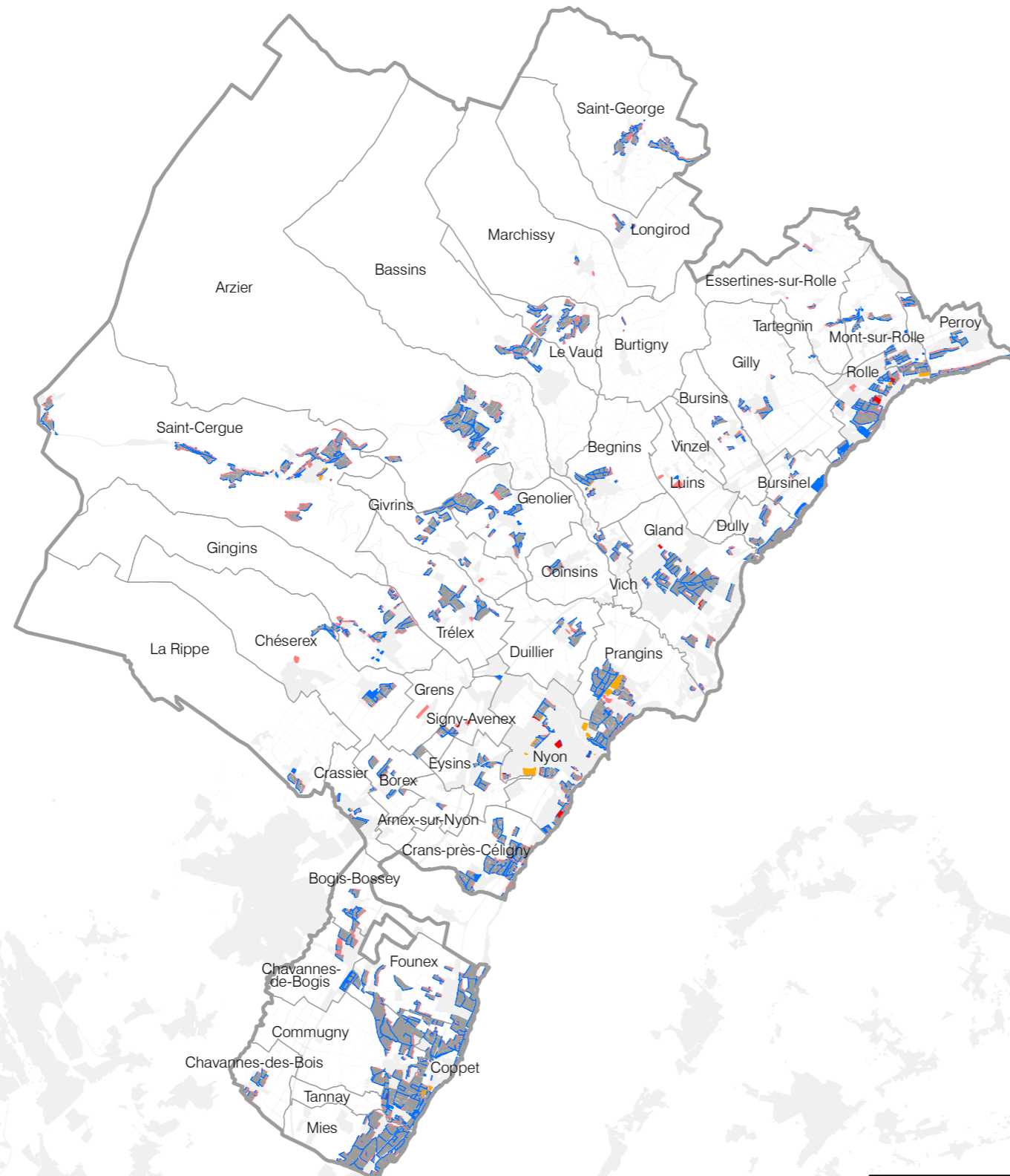
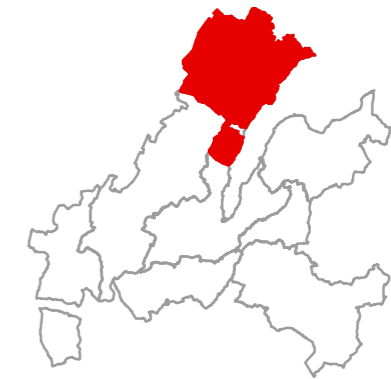


Part des zones de densité forte et moyenne dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2015













Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares	Zone de centre historique	Zone centrale à très forte densité	Zone péricentrale à forte densité	Zone péricentrale à moyenne densité	
Zones de densité forte et moyenne en 2010 et 2015					
	Zones n'ayant pas changé d'affectation	0,00	0,00	11,67	107,03
	Augmentation de densité entre 2010 et 2014	0,00	0,00	33,85	-
	Diminution de la densité entre 2010 et 2014	-	0,00	0,00	1,34
Zones de densité forte et moyenne apparues depuis 2010					
	Zones urbaines à faible densité en 2010	0,00	0,00	0,69	6,51
	Zones de centre village en 2010	0,00	0,00	0,00	2,46
	Autres zones urbaines en 2010	0,00	0,00	2,54	1,35
	Zones d'urbanisation future en 2010	0,00	0,00	0,00	8,50
	Zones agricoles en 2010	0,00	0,00	0,00	0,74
	Zones naturelles en 2010	0,00	0,00	1,75	0,17
Zones de densité forte et moyenne disparues depuis 2010					
	Zones urbaines à faible densité en 2015	0,00	0,00	0,00	-16,91
	Zones de centre village en 2015	0,00	0,00	0,00	-1,51
	Autres zones urbaines en 2015	0,00	0,00	-1,15	-10,63
	Zones d'urbanisation future en 2015	0,00	0,00	0,00	-0,02
	Zones agricoles en 2015	0,00	0,00	0,00	-0,11
	Zones naturelles en 2015	0,00	0,00	-0,16	-0,56

évolution des zones à densité faible entre 2010 et 2015



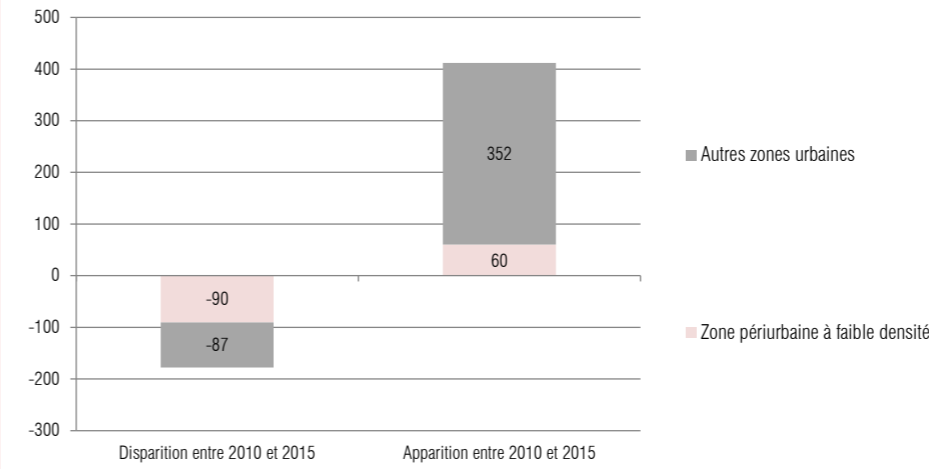
LÉGENDE

-  Limites de grands territoires
 -  Limites communales
 -  Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE DENSITÉ FAIBLE ENTRE 2010 ET 2015
-  Zones à faible densité qui se sont densifiées
 -  Nouvelles zones à faible densité issues d'une construction ou d'un changement d'affectation
 -  Nouvelles zones à faible densité issues d'une diminution de densité
 -  Nouvelles zones à urbaniser en faible densité
 -  Zones à urbaniser en faible densité supprimées
 -  Zones à faible densité supprimées
 -  Zones actuelles et futures de densité faible inchangées

10 Km

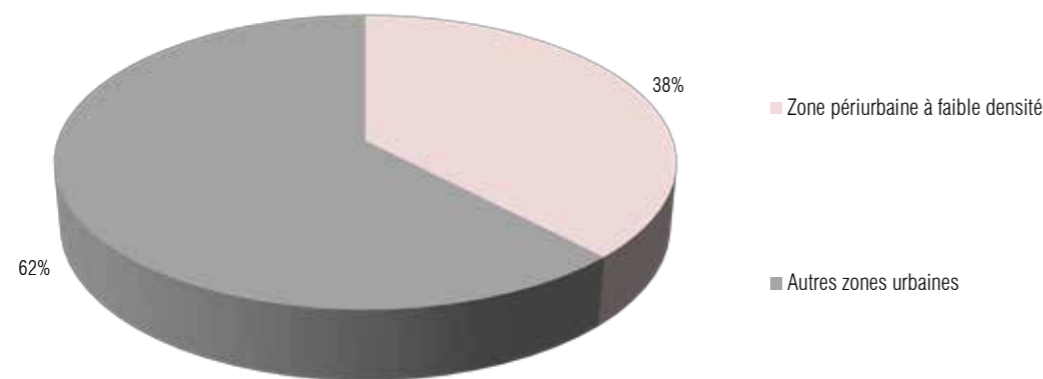


Evolution des zones à faible densité entre 2010 et 2015 (en hectares)

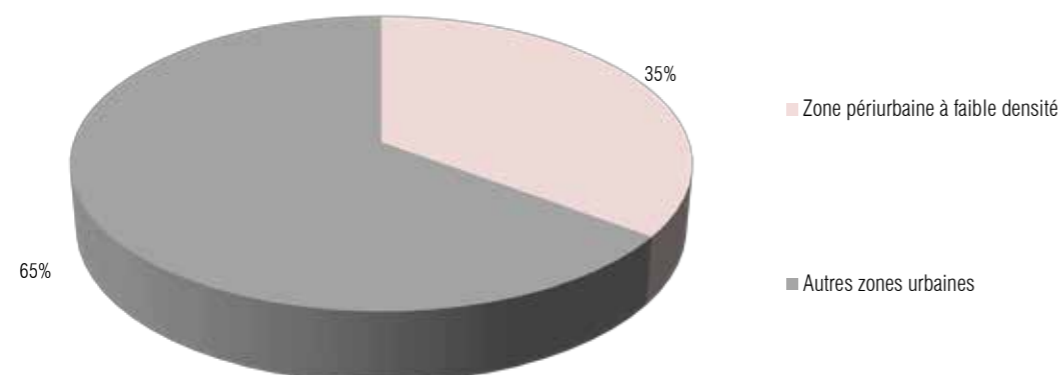


Occupation du sol en hectares	Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines					
Zone périurbaine à faible densité	1 618	-90	60	1 588	-30
Autres zones urbaines	2 659	-87	352	2 923	265
Zones à urbaniser					
Zone périurbaine à faible densité	0	0	0	0	0
Autres zones urbaines	421	-57	18	383	-39

Part des zones à faible densité dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2010

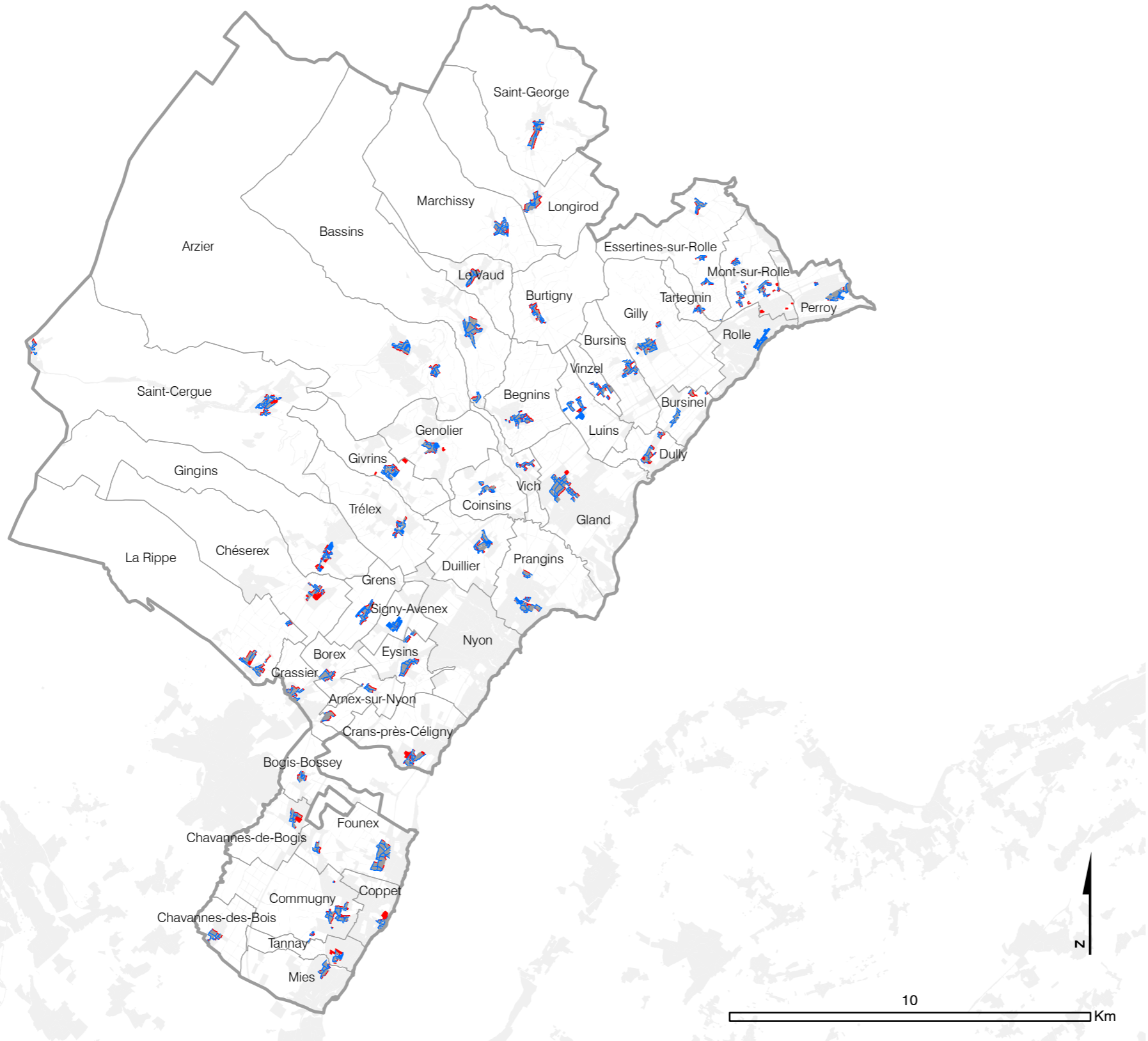


Part des zones à faible densité dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2015



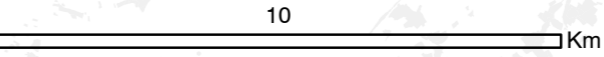
Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares	Zone périurbaine à faible densité
Zones de densité faible en 2010 et 2015	1 527,81
Zones n'ayant pas changé d'affectation	
Zones de densité faible apparues depuis 2010	
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	16,91
Zones de centre village en 2010	10,61
Autres zones urbaines en 2010	12,35
Zones d'urbanisation future en 2010	6,19
Zones agricoles en 2010	7,47
Zones naturelles en 2010	6,63
Zones de densité faible disparues depuis 2010	
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-7,20
Zones de centre village en 2015	-10,97
Autres zones urbaines en 2015	-46,74
Zones d'urbanisation future en 2015	-9,28
Zones agricoles en 2015	-7,63
Zones naturelles en 2015	-8,66

évolution des zones de village entre 2010 et 2015



LÉGENDE

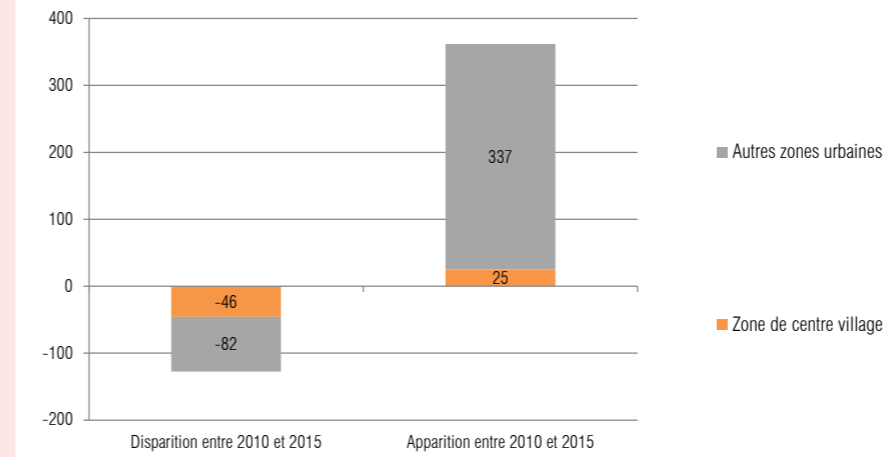
-  Limites de grands territoires
-  Limites communales
-  Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE CENTRE VILLAGE ENTRE 2010 ET 2015**
-  Nouvelles zones de centre village
-  Nouvelles futures zones de centre village
-  Futures zones de centre village supprimées
-  Zones de centre village supprimées
-  Zones actuelles et futures de centre village inchangées



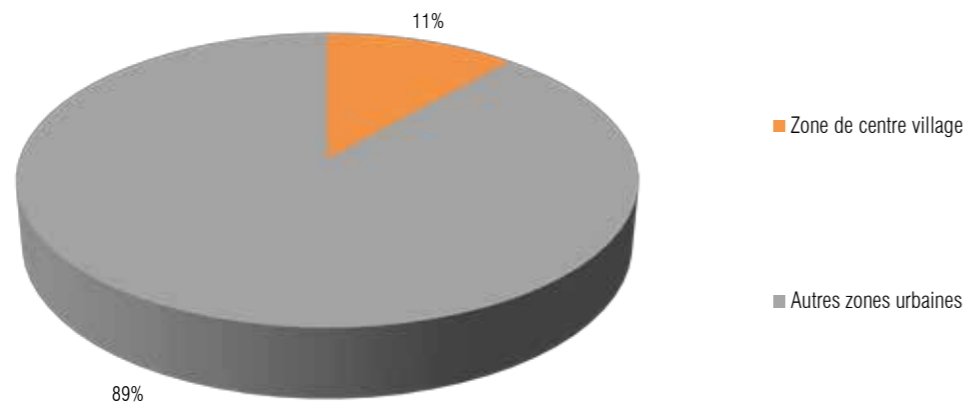


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zone de centre village	490	-46	25	469	-21
	Autres zones urbaines	3 788	-82	337	4 042	255
Zones à urbaniser						
	Zone de centre village	0	0	0	0	0
	Autres zones urbaines	421	-57	18	383	-39

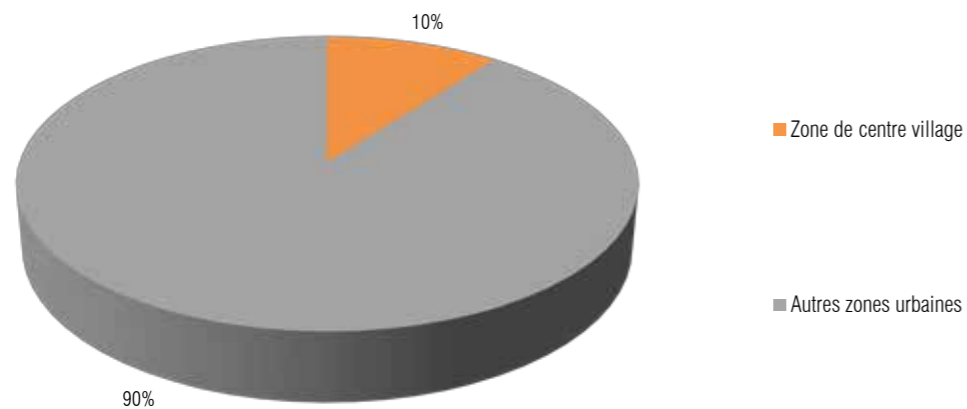
Evolution des zones de centre village entre 2010 et 2015 (en hectares)



Part des zones de centre village dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2010



Part des zones de centre village dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2015



Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares

Zones de centre village en 2010 et 2015

Zones n'ayant pas changé d'affectation	443,80
--	--------

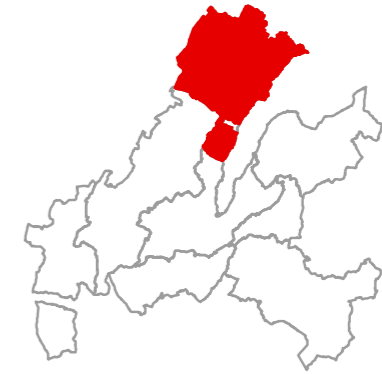
Zones de centre village apparues depuis 2010

Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	1,51
Zones urbaines à faible densité en 2010	10,97
Autres zones urbaines en 2010	2,55
Zones d'urbanisation future en 2010	5,06
Zones agricoles en 2010	4,32
Zones naturelles en 2010	0,74










Zones de centre village disparues depuis 2010

Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-2,46
Zones urbaines à faible densité en 2015	-10,61
Autres zones urbaines en 2015	-26,49
Zones d'urbanisation future en 2015	-2,30
Zones agricoles en 2015	-3,45
Zones naturelles en 2015	-0,51

évolution des zones d'activités entre 2010 et 2015



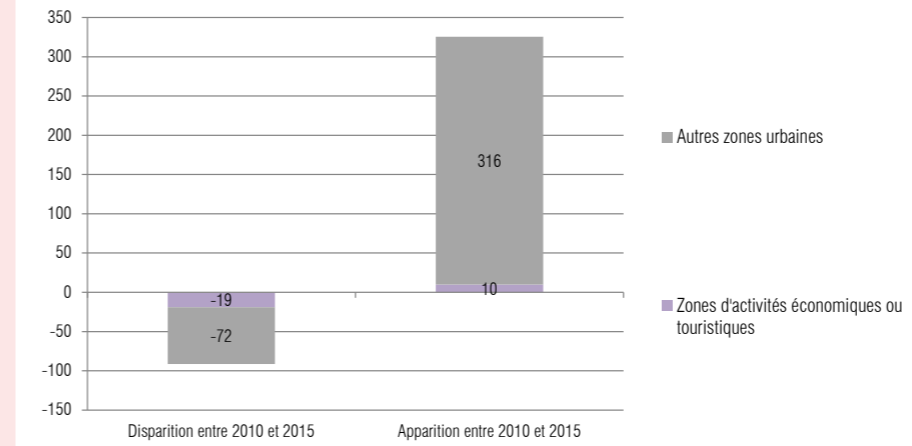
LÉGENDE

-  Limites de grands territoires
 -  Limites communales
 -  Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER D'ACTIVITÉS ENTRE 2010 ET 2015
-  Nouvelles zones d'activités
 -  Zones futures d'activités au sein de zones d'équipement ou activité en 2010
 -  Nouvelles zones futures d'activités
 -  Futures zones d'activités supprimées
 -  Zones d'activités supprimées
 -  Zones d'activités actuelles et futures inchangées

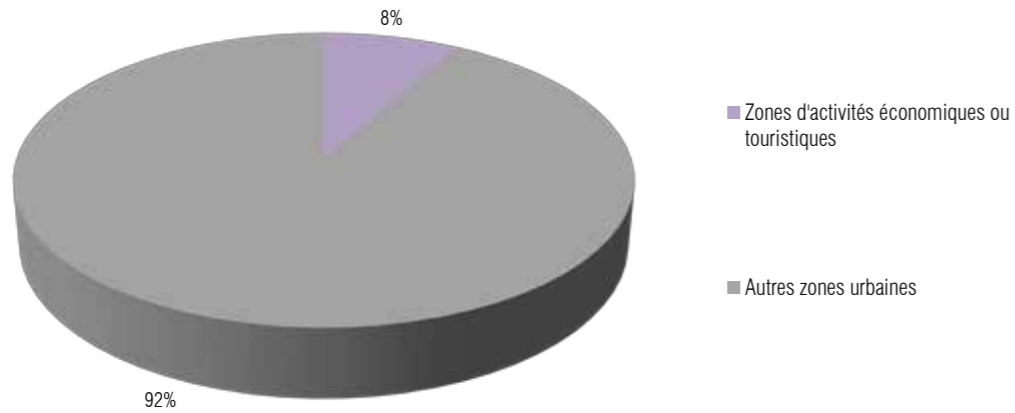


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zones d'activités économiques ou touristiques	346	-19	10	337	-9
	Autres zones urbaines	3 931	-72	316	4 174	243
Zones à urbaniser						
	Zones d'activités économiques ou touristiques	0	0	0	0	0
	Autres zones urbaines	421	-57	18	383	-39

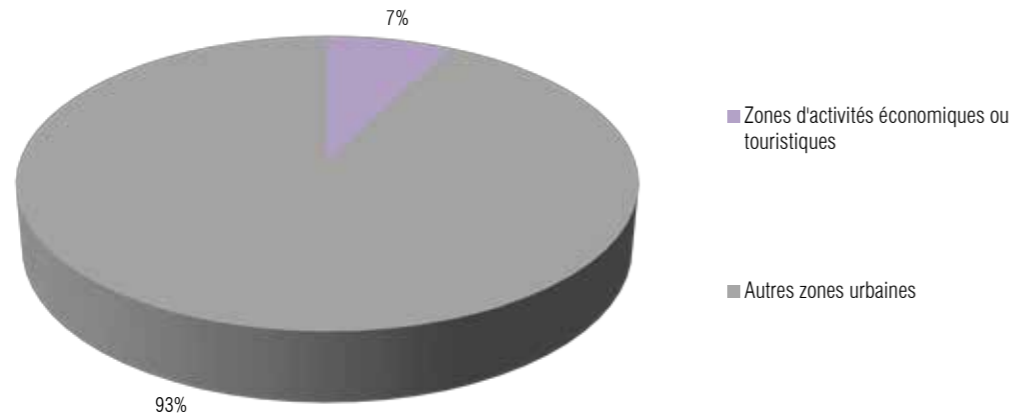
Evolution des zones d'activités économiques ou touristiques entre 2010 et 2015 (en hectares)



Part des zones d'activités économiques ou touristiques dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2010

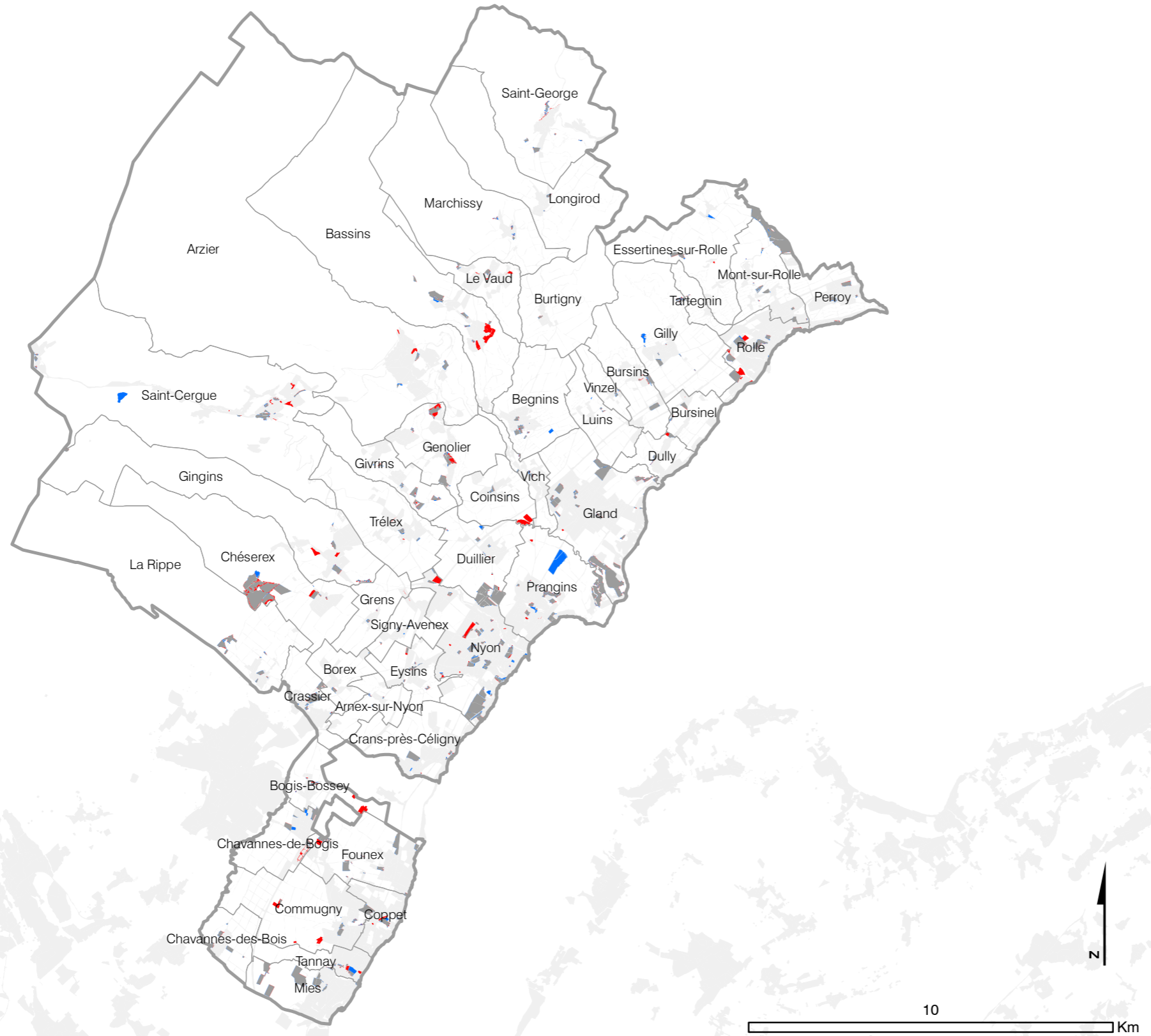


Part des zones d'activités économiques ou touristiques dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2015












Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares		Zones d'activités économiques ou touristiques
Zones d'activités économiques ou touristiques en 2010 et 2015		
	Zones n'ayant pas changé d'affectation	443,80
Zones d'activités économiques ou touristiques apparues depuis 2010		
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	0,84
	Zones urbaines à faible densité en 2010	1,34
	Autres zones urbaines en 2010	2,24
	Zones d'urbanisation future en 2010	1,24
	Zones agricoles en 2010	3,07
	Zones naturelles en 2010	1,26
Zones d'activités économiques ou touristiques disparues depuis 2010		
	Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-1,74
	Zones urbaines à faible densité en 2015	-0,88
	Autres zones urbaines en 2015	-11,36
	Zones d'urbanisation future en 2015	-0,25
	Zones agricoles en 2015	-3,44
	Zones naturelles en 2015	-1,46

évolution des zones d'équipement public entre 2010 et 2015

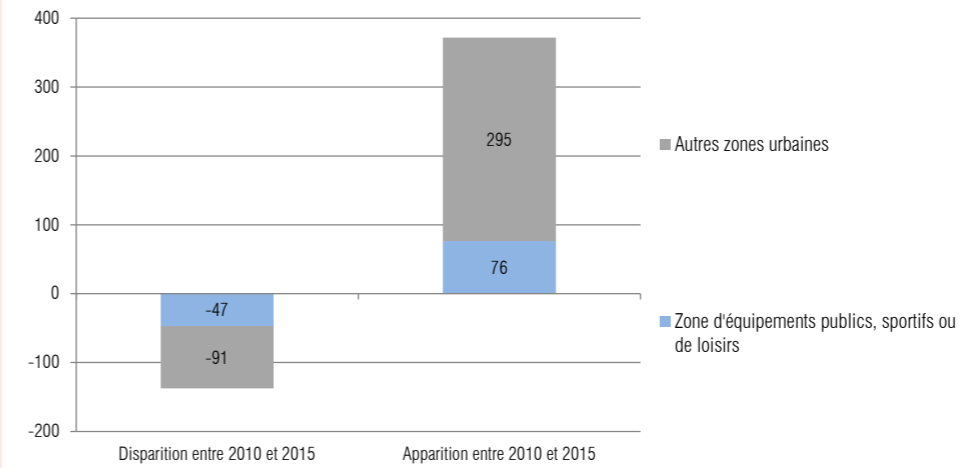


LÉGENDE

-  Limites de grands territoires
 -  Limites communales
 -  Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER
D'ÉQUIPEMENT PUBLICS ENTRE 2010 ET 2015
-  Nouvelles zones d'équipement
 -  Zones futures d'équipement au sein de zones d'activités ou d'équipement en 2010
 -  Nouvelles zones futures d'équipement
 -  Futures zones d'équipement supprimées
 -  Zones d'équipement supprimées
 -  Zones d'équipement actuelles et futures inchangées

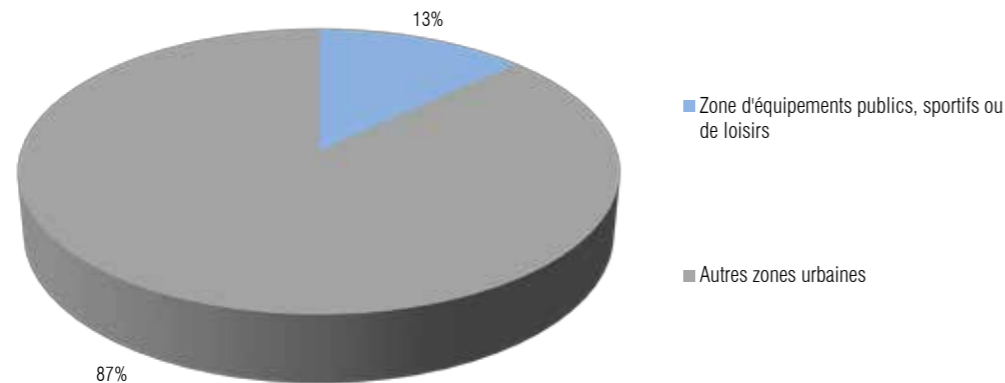


Evolution des zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs entre 2010 et 2015 (en hectares)

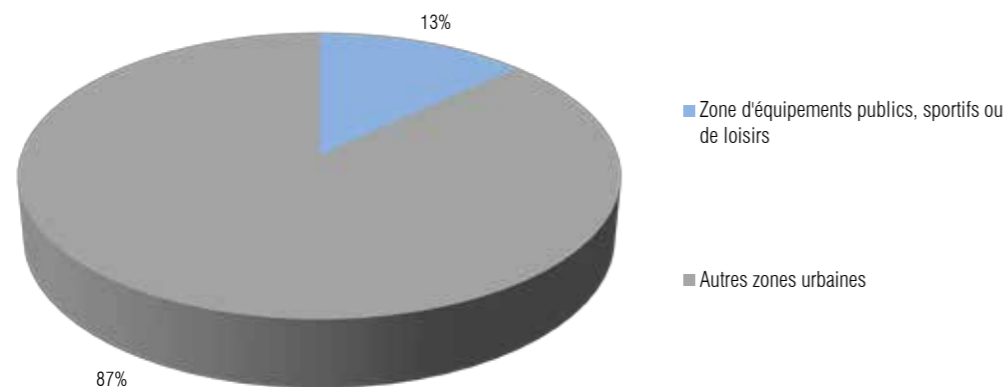


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zone d'équipements publics, sportifs ou de loisirs	557	-47	76	587	30
	Autres zones urbaines	3 720	-91	295	3 924	205
Zones à urbaniser						
	Zone d'équipements publics, sportifs ou de loisirs	0	0	0	0	0
	Autres zones urbaines	421	-57	18	383	-39

Part des zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2010



Part des zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2015



Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares

Zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs en 2010 et 2015

Zones n'ayant pas changé d'affectation	443,80
--	--------

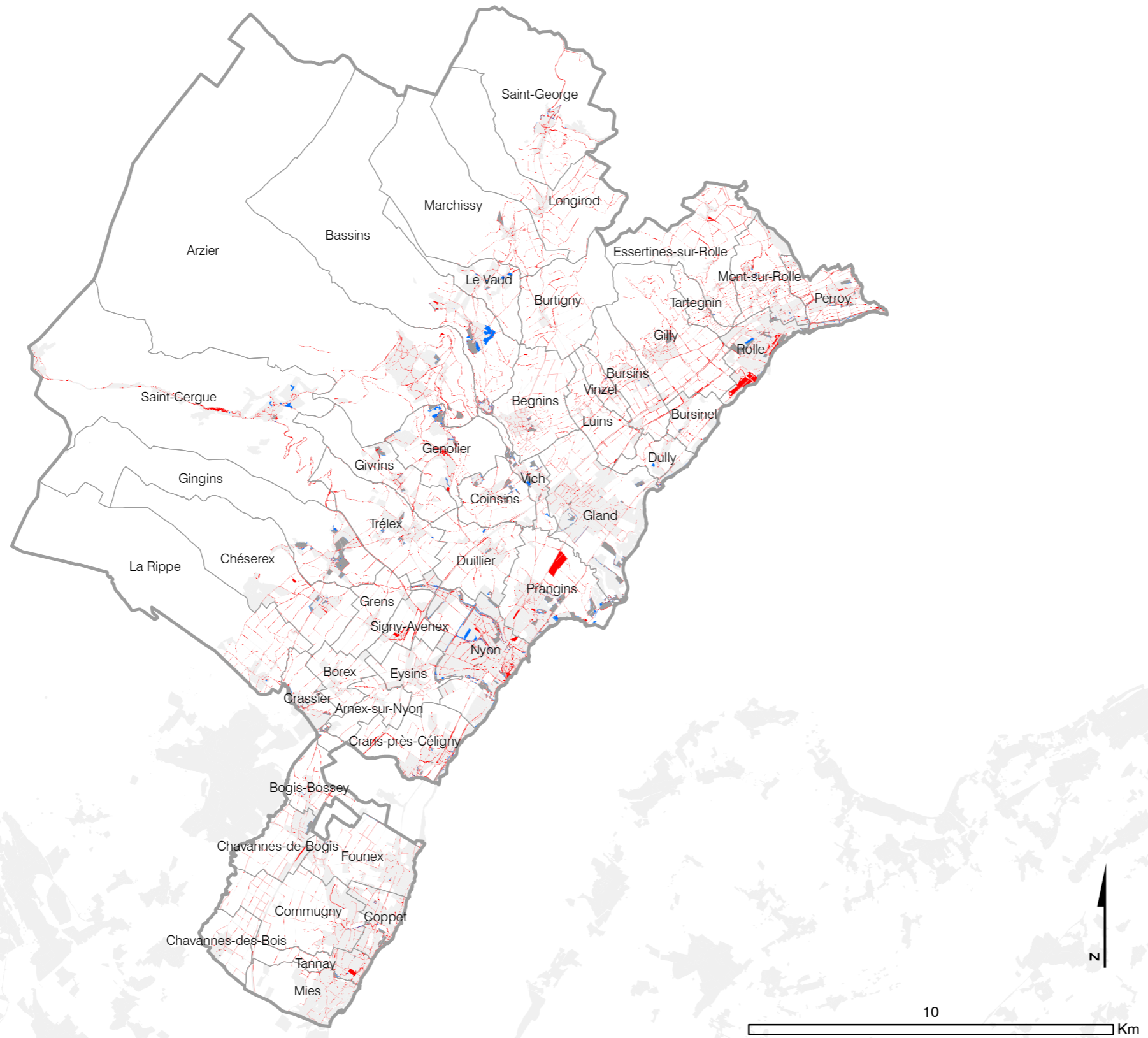
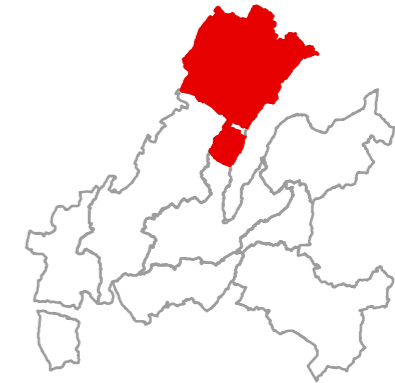
Zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs apparues depuis 2010

Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	2,27
Zones urbaines à faible densité en 2010	4,96
Autres zones urbaines en 2010	24,89
Zones d'urbanisation future en 2010	10,34
Zones agricoles en 2010	22,49
Zones naturelles en 2010	11,49

Zones d'équipements publics, sportifs ou de loisirs disparues depuis 2010

Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-4,53
Zones urbaines à faible densité en 2015	-27,29
Autres zones urbaines en 2015	-1,06
Zones d'urbanisation future en 2015	-4,45
Zones agricoles en 2015	-8,85
Zones naturelles en 2015	

évolution des zones de transport et de verdure entre 2010 et 2015



LÉGENDE

- Limites de grands territoires
- Limites communales
- Zone urbanisée et à urbaniser

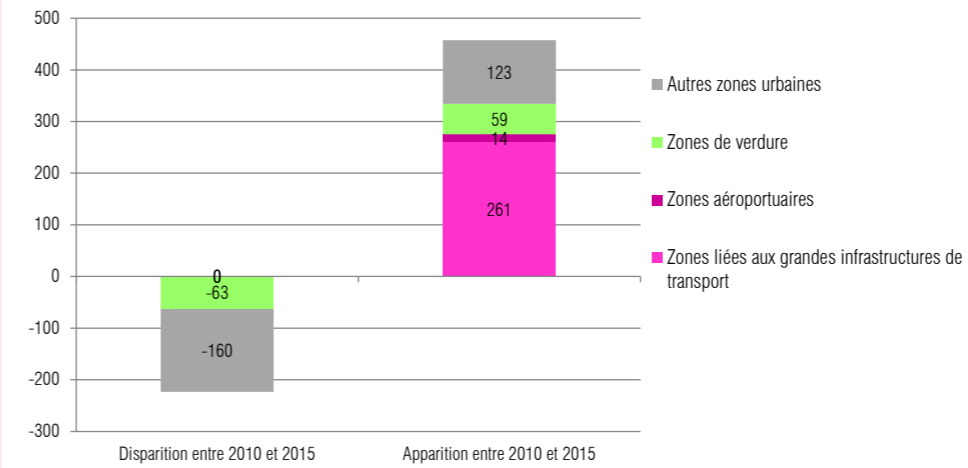
ÉVOLUTION DES ZONES URBAINES ET À URBANISER DE TRANSPORT ET DE VERDURE ENTRE 2010 ET 2015

- Nouvelles zones de transport ou de verdure
- Zones de transport ou de verdure supprimées
- Zones de transport ou de verdure inchangées

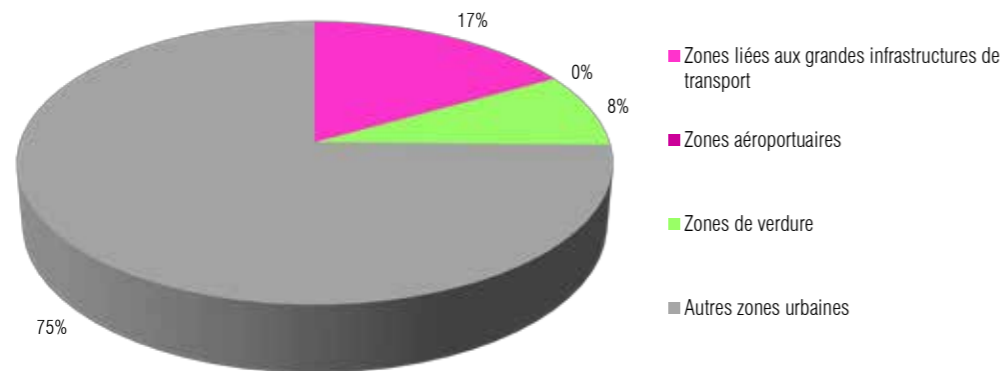


Occupation du sol en hectares		Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines						
	Zones liées aux grandes infrastructures de transport	719	0	261	980	261
	Zones aéroportuaires	0	0	14	14	14
	Zones de verdure	361	-63	59	357	-4
	Autres zones urbaines	3 197	-160	123	3 160	-37
Zones à urbaniser						
	Zone liées aux grandes infrastructures de transport	0	0	0	0	0
	Zones aéroportuaires	0	0	0	0	0
	Zones de verdure	0	0	0	0	0
	Autres zones urbaines	421	-57	18	383	-39

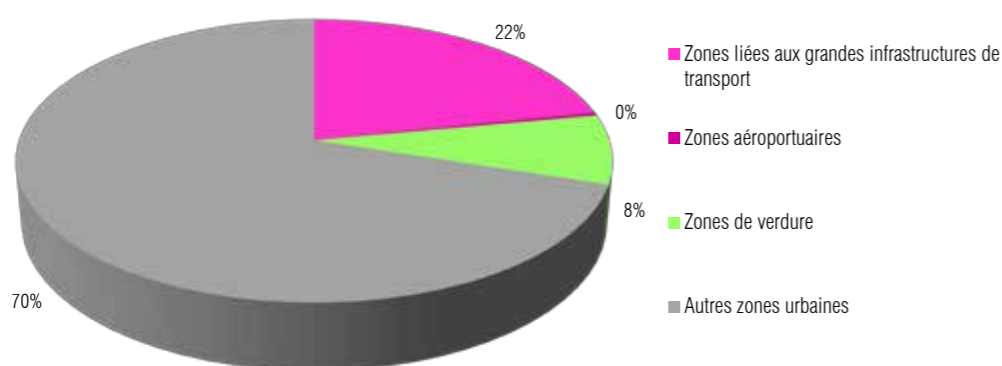
Evolution des zones de transport, aéroportuaires et de verdure entre 2010 et 2015 (en hectares)



Part des zones de transport, aéroportuaires et de verdure dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2010

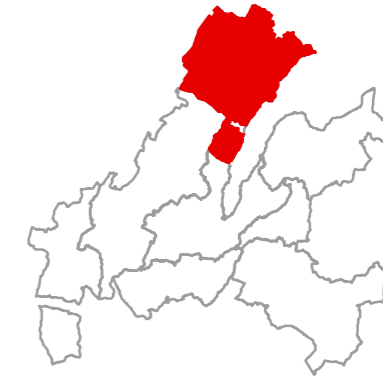
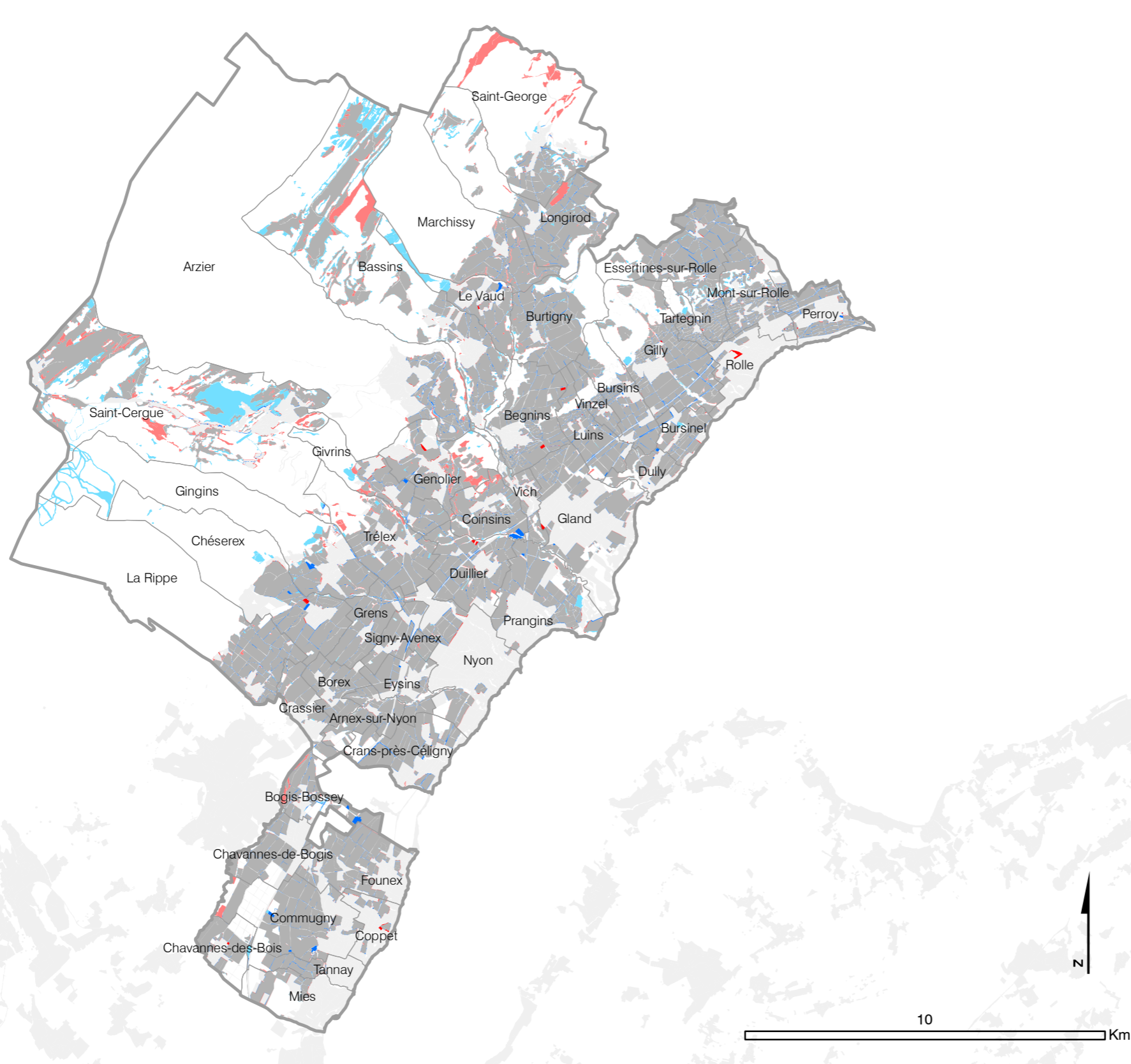


Part des zones de transport, aéroportuaires et de verdure dans l'ensemble des zones urbaines du district de Nyon en 2015











Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares	Zone liée aux grandes infrastructures de transport	Zone aéroportuaire	Zone de verdure
Zones d'équipements publics et d'activités économiques en 2010 et 2015			
Zones n'ayant pas changé d'affectation	719,16	0,26	298,07
Zones liées aux grandes infrastructures de transport en 2010	-	0,00	0,00
Zones aéroportuaires en 2010	0,00	-	0,00
Zones de verdure en 2010	-	-	-
Zones d'équipements publics et d'activités économiques apparues depuis 2010			
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	5,70	0,00	2,97
Zones urbaines à faible densité en 2010	24,92	0,00	15,52
Zones de centre village en 2010	12,06	0,00	10,04
Autres zones urbaines en 2010	16,12	13,96	6,82
Zones d'urbanisation future en 2010	6,03	0,00	9,03
Zones agricoles en 2010	132,41	0,09	3,57
Zones naturelles en 2010	53,44	0,18	10,92
Zones d'équipements publics et d'activités économiques disparues depuis 2010			
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	0,00	0,00	-1,51
Zones urbaines à faible densité en 2015	0,00	0,00	-6,94
Zones de centre village en 2015	0,00	0,00	-1,66
Autres zones urbaines en 2015	0,00	0,00	-32,23
Zones d'urbanisation future en 2015	0,00	0,00	-1,05
Zones agricoles en 2015	0,00	0,00	-5,78
Zones naturelles en 2015	0,00	0,00	-13,93

évolution des zones agricoles entre 2010 et 2015



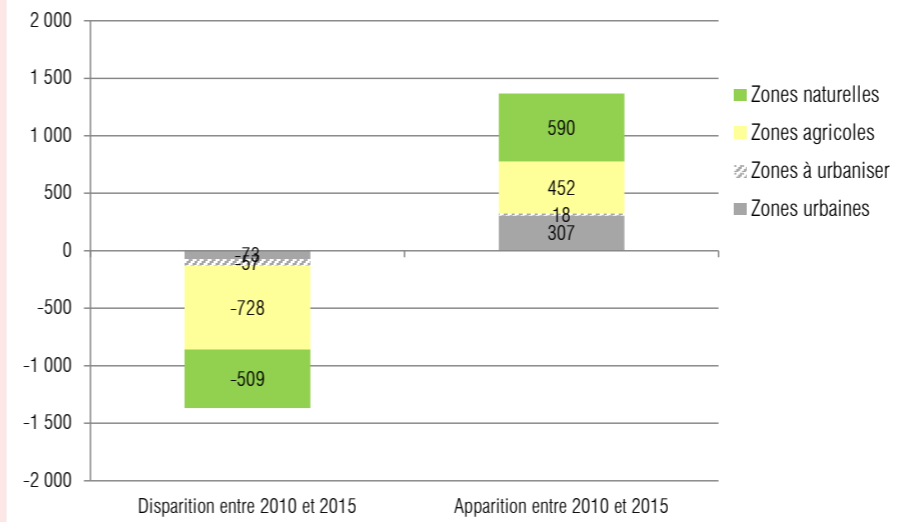
LÉGENDE

-  Limites de grands territoires
 -  Limites communales
 -  Zone urbanisée et à urbaniser
- ÉVOLUTION DES ZONES AGRICOLES ENTRE 2010 ET 2014
-  Nouvelles zones agricoles initialement zones urbanisées ou à urbaniser
 -  Nouvelles zones agricoles initialement zones naturelles
 -  Zones agricoles supprimées au profit de zones naturelles
 -  Zones agricoles supprimées au profit de zones urbanisées ou à urbaniser
 -  Zones agricoles actuelles et futures inchangées

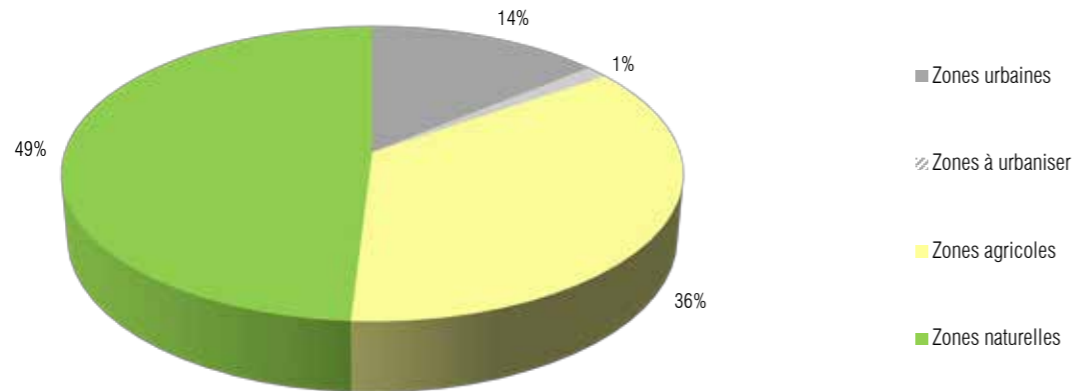


Evolution des zones des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles entre 2010 et 2015 (en hectares)

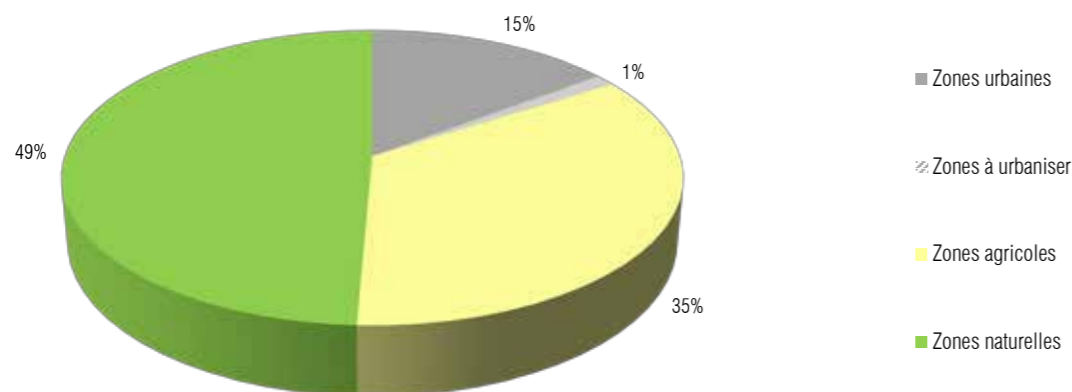
Occupation du sol en hectares	Surface en 2010	Disparition entre 2010 et 2015	Apparition entre 2010 et 2015	Surface en 2015	Bilan
Zones urbaines					
Total zones urbaines	4 277	-73	307	4 511	234
Zones à urbaniser					
Total zones à urbaniser	421	-57	18	383	-39
Zones non urbaines					
Zones agricoles	10 927	-728	452	10 651	-276
Zones naturelles	15 045	-509	590	15 126	81



Part des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles du district de Nyon en 2010



Part des zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles du district de Nyon en 2015

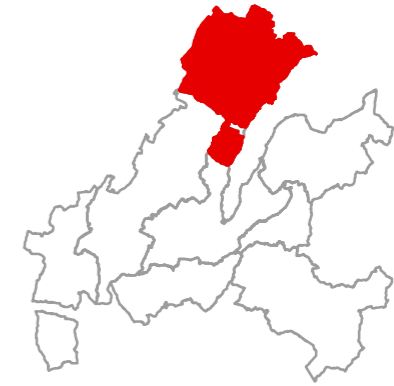
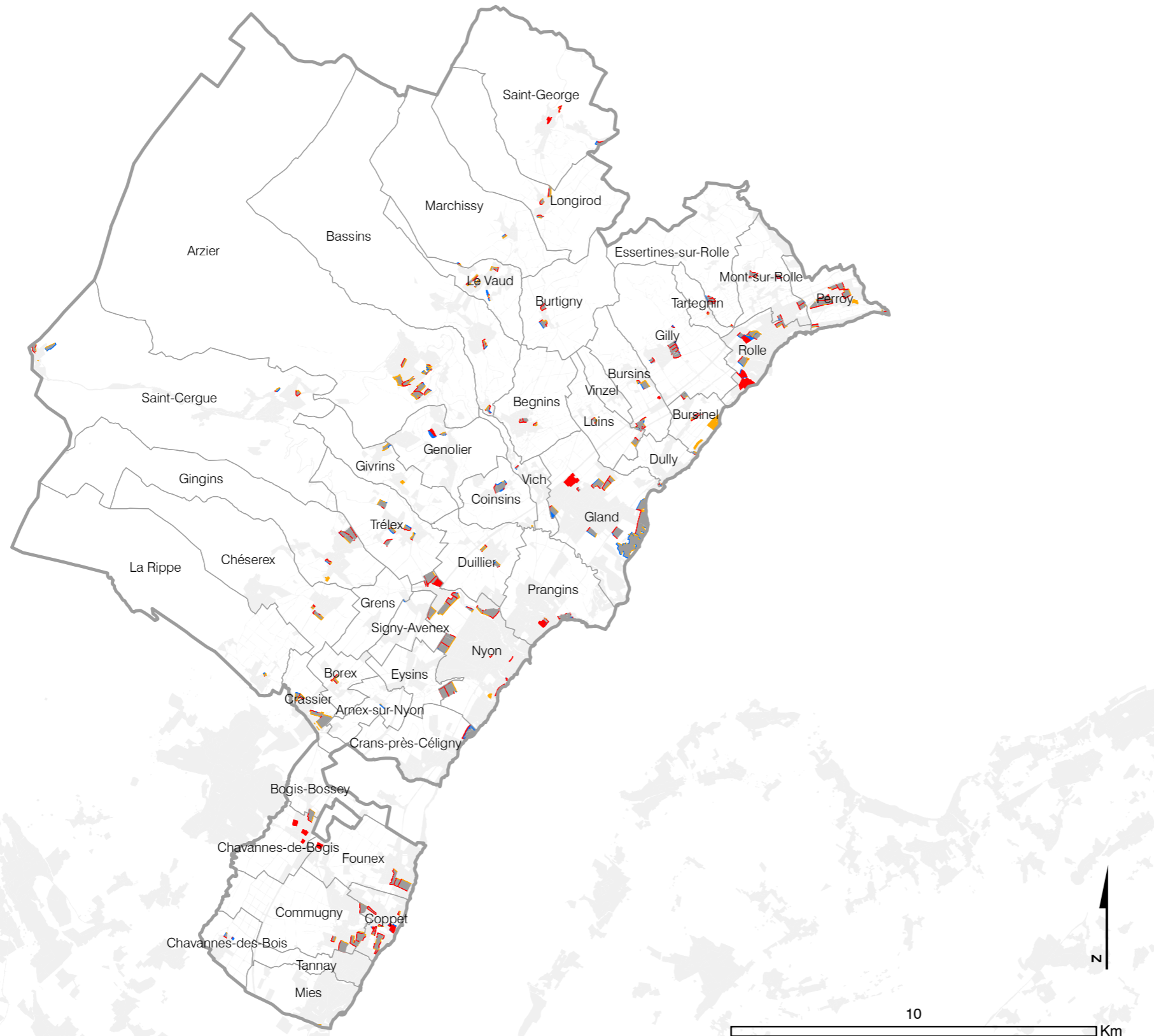


Evolution détaillée de l'occupation du sol en hectares	Zones agricoles	Zones naturelles
Zones non urbaines en 2010 et 2015		
Zones n'ayant pas changé d'affectation	10 199,42	14 535,90
Zones agricoles en 2010	-	551,46
Zones naturelles en 2010	420,47	-
Zones non urbaines apparues depuis 2010		
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2010	0,11	0,72
Zones urbaines à faible densité en 2010	7,63	8,66
Zones de centre village en 2010	3,45	0,51
Autres zones urbaines en 2010	13,67	24,25
Zones d'urbanisation future en 2010	6,39	4,47
Zones non urbaines disparues depuis 2010		
Zones urbaines à densité forte ou moyenne en 2015	-0,74	-1,92
Zones urbaines à faible densité en 2015	-7,47	-6,63
Zones de centre village en 2015	-4,32	-0,74
Autres zones urbaines en 2015	-161,63	-77,29
Zones d'urbanisation future en 2015	-2,23	-2,13





évolution des zones à urbaniser et à affectation différée entre 2010 et 2015



District
de Nyon

LÉGENDE

▭ Limites de grands territoires

▭ Limites communales

▭ Zone urbanisée et à urbaniser

ÉVOLUTION DES ZONES À AFFECTATION DIFFÉRÉE
ENTRE 2010 ET 2015

▭ Zones à affectation différée qui se sont urbanisées

▭ Nouvelles zones à affectation différée

▭ Zones à affectation différée dont l'usage a été modifié

▭ Zones à affectation différée redevenues agricoles
ou naturelles

▭ Zones à affectation différée actuelles et futures
inchangées





territoire
Pays de Gex du