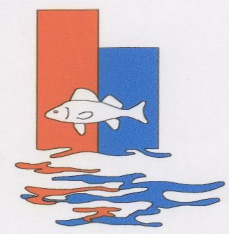


CANTON DE VAUD
COMMUNE DE NYON



PLAN DE QUARTIER

Marans-Couchant

Approuvé par la Municipalité de Nyon
dans sa séance

du 15 NOV. 2010

Le Syndic: Le Secrétaire:

Adopté par le Conseil communal de Nyon
dans sa séance

du 08 NOV. 2012

Le Président: Le Secrétaire:

Approuvé préalablement par le
Département de l'intérieur

en date du 30 NOV. 2012

La Cheffe du Département:

Mis en vigueur le: 18 DEC. 2013

Plan établi par
Bureau GEA Vallotton et Chanard SA
Rue de Bourg 28
CP 6326 - 1002 Lausanne

Plan certifié par
Bureau BBHN SA
Rue de la Croix-Blanche 47
CP 47 - 1006 Epalinges

Modifié le
8 mars 2012

Echelle
1:2'500

N° d'annuaire public
6795

Plan établi par
Bureau GEA Vallotton et Chanard SA
Rue de Bourg 28
CP 6326 - 1002 Lausanne

Plan certifié par
Bureau BBHN SA
Rue de la Croix-Blanche 47
CP 47 - 1006 Epalinges

Modifié le
8 mars 2012

Echelle
1:2'500

N° d'annuaire public
6795

Plan établi par
Bureau GEA Vallotton et Chanard SA
Rue de Bourg 28
CP 6326 - 1002 Lausanne

Plan certifié par
Bureau BBHN SA
Rue de la Croix-Blanche 47
CP 47 - 1006 Epalinges

Modifié le
8 mars 2012

Echelle
1:2'500

N° d'annuaire public
6795

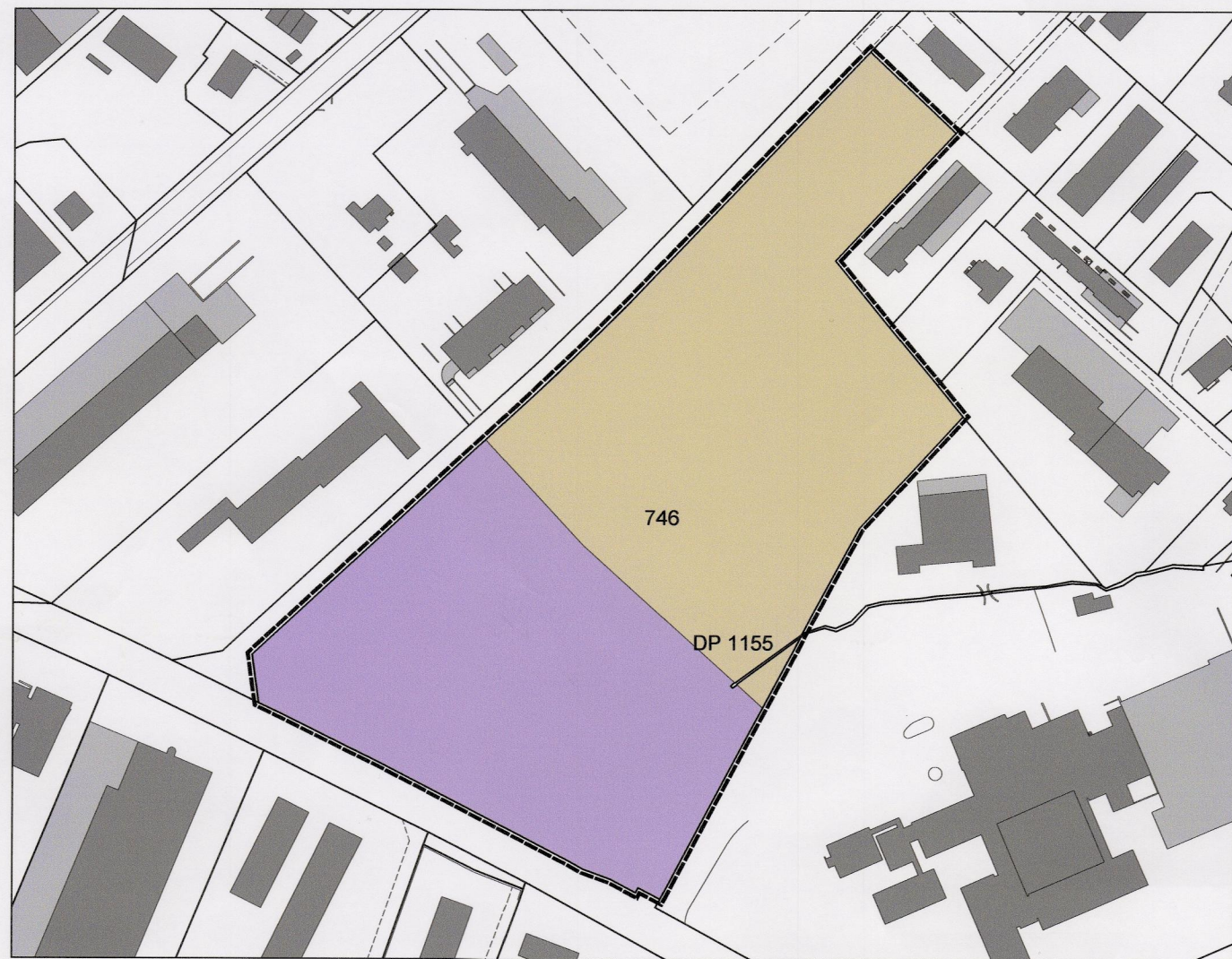
AFFECTATIONS

échelle 1:2'500

périmètre du plan de quartier

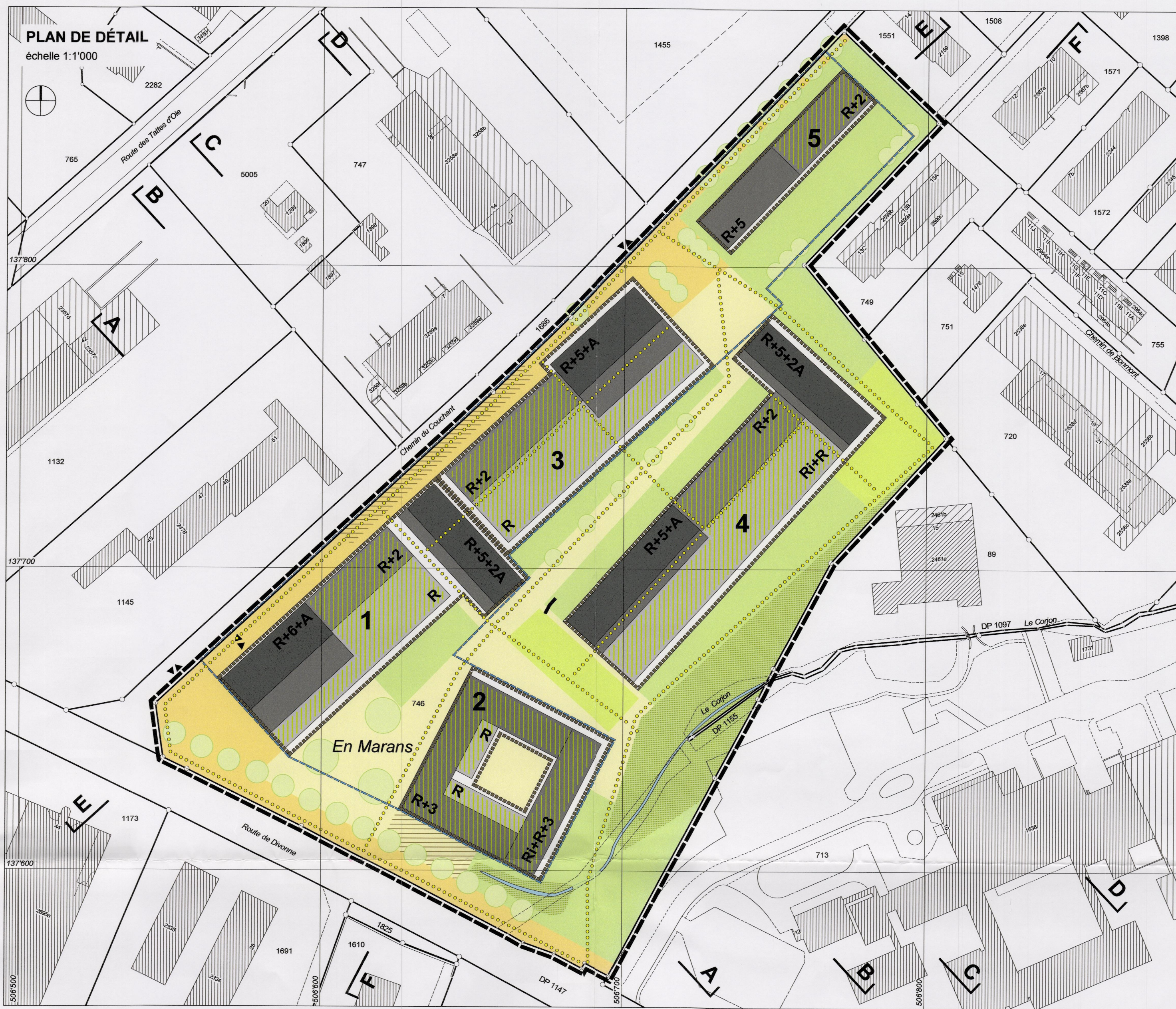
zone mixte d'habitation de forte densité, d'activités tertiaires et d'installations (para-) publiques

zone habitation de forte densité



PLAN DE DÉTAIL

échelle 1:1'000



LÉGENDE DE DÉTAIL

DONNÉES GÉNÉRALES

périmètre du plan de quartier

ruisseau "Le Corjon" (remis à ciel ouvert)

CONSTRUCTIONS

secteurs des constructions (1 à 5)

corps volumétriques :

corps inférieurs ou socles

corps intermédiaires

corps supérieurs

corps en attique

toitures végétalisées

ESPACES LIBRES DE CONSTRUCTIONS

aire des aménagements extérieurs

aire de transition

aire des prolongements extérieurs des constructions

aire de jardins

aire d'espaces verts à vocation écologique

ACCÈS, CIRCULATION ET STATIONNEMENT

circulation piétons et vélos

accès véhicules

périmètre des parkings souterrains

stationnement extérieur

A TITRE INDICATIF

plantations

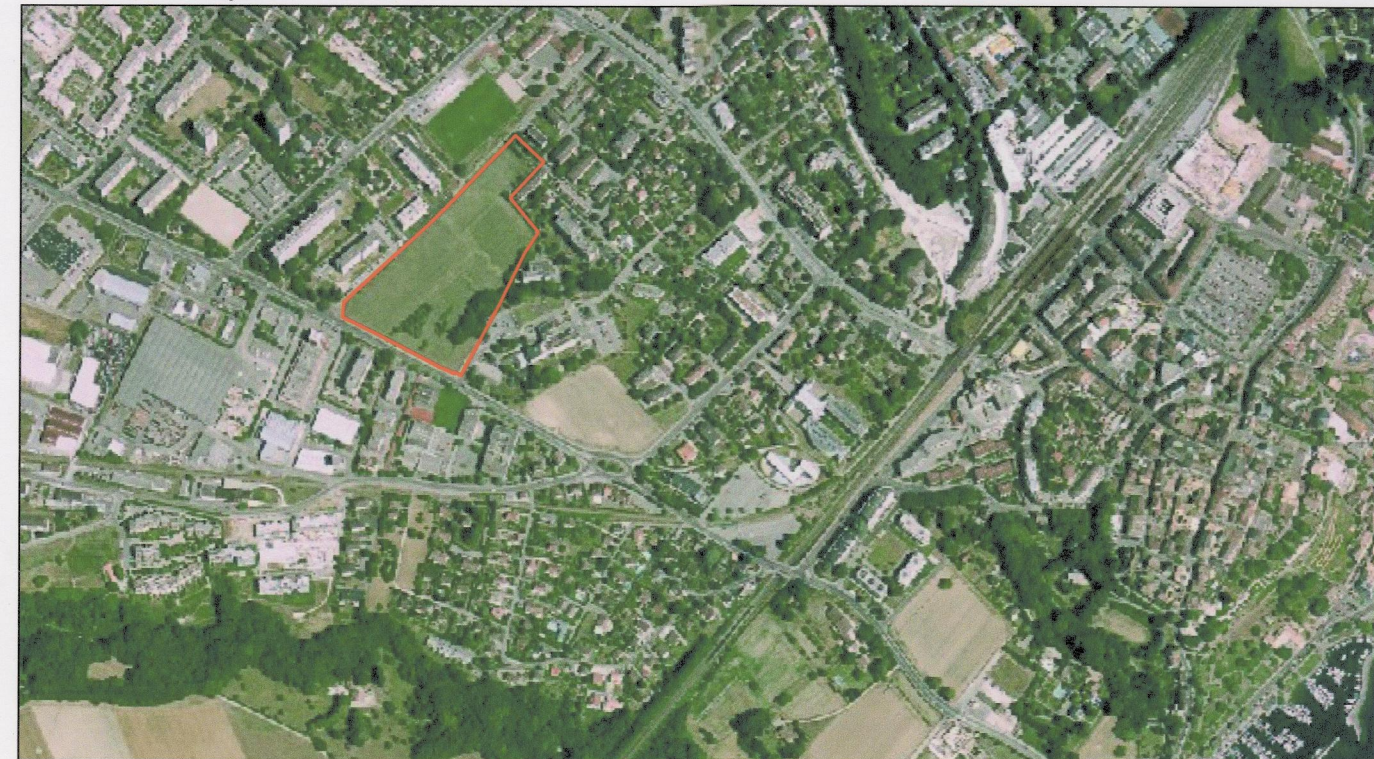
Établi sur la base des données cadastrales du 12.01.2009 fournie par le bureau BBHN SA à Epalinges.

Certifié conforme selon l'art. 12 RLATC par le géomètre breveté F. F. le 15.09.2012

SITUATION

échelle 1:10'000

Coordonnées moyennes : 506700 / 137700



ÉTAT FONCIER

n° parcelle	propriétaire	surface totale	surface dans PPA
746	Fondation Fonds de prévoyance du Crédit Agricole (Suisse) SA	36'150 m²	36'150 m²
DP 1155	Domaine public - ruisseau	97 m²	23 m²
TOTAL		36'173 m²	