

COPIE

Plan de quartier 2 «LA PETITE PRAIRIE»

Plan, circulations, affectations

Admis par la Municipalité de la Commune de Nyon
dans sa séance

du 27 mars 1995

Le Syndic:

Le Secrétaire:

Le Syndic:

Le Secrétaire:

Adopté par le Conseil communal de Nyon dans sa
séance

du 30 juin 1997

Le Président:

Le Secrétaire:

APPROUVE PAR LE DÉPARTEMENT
DES INFRASTRUCTURES
LAUSANNE, LE 12.12.1997

LE CHEF DU DÉPARTEMENT:

Plan établi le 02.05 et modifié le 03.05 par

Musy et Vallotton Architectes S.A. - Rue Caroline 7

1003 Lausanne

Tél. 021/700.52.45 - Fax 021/20.53.75

Echelle

1/500 (plan)

1/1000

N° copie publique

5844

LEGENDE DU PLAN

- PERIMÈTRE DU PLAN DE QUARTIER
- SECTEUR
- LIMITE DES CONSTRUCTIONS PROJÉTÉES, SELON L'ART. 36 DE LA LOI SUR LES ROUTES
- LIMITE RADIIÉE (ALIGNEMENT, P.E.C. 180)
- LIMITE DES CONSTRUCTIONS
- FRONT CONTINU
- FRONT DISCONTINU
- ELEMENTS PARTICULIERS
- ESPACE DE PROLONGEMENT EXTÉRIEUR 1
- ESPACE DE PROLONGEMENT EXTÉRIEUR 2
- ESPACE COLLECTIF
- ESPACE RESIDENTIEL
- ESPACE A CARACTÈRE VÉGÉTAL
- RUE DU QUARTIER
- CHÉMINEMENT PIÉTONS OBLIGATOIRE, SITUÉ A TITRE INDICATIF
- AIRE DE CHANGEMENT DE NIVEAU
- PORTE
- STATIONNEMENT EXTÉRIEUR
- ACCÈS STATIONNEMENT EXTÉRIEUR
- EMPLACEMENT POUR ACCÈS PARKING INTÉRIEUR
- EMPLACEMENT POUR ACCÈS PARKING INTÉRIEUR RÉSERVÉ A B2/ C2/ D2 AVEC SENS OBLIGATOIRE
- RESEAU DE CIRCULATION
- ARBRE, A TITRE INDICATIF
- COURBE DE NIVEAU
- N.R.=000 NIVEAU DE RÉFÉRENCE DU TERRAIN NATUREL
- N.C.=+000 NIVEAU DE CHAUSSEE
- BATI EXISTANT, A DÉMOLIR
- AQUEDUC ROMAIN SOUTERRAIN (POINT CONSTATE ET AIRE DE LOCALISATION)
- SERVITUDE
- LIMITE DE PARCELLE
- NUMÉRO DE PARCELLE

NO PARCELLES	PROPRIÉTAIRES	SURFACE
1161	ÉTAT DE VAUD	2539 M2
1164	GIRARDET RAYMOND - GIRARDET ANDRÉ	9569 M2
1948	SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE "MIGROS - GENEVE"	1062 M2
1949	ÉTAT DE VAUD	856 M2
1037	GIRARDET ROBERT	7073 M2
3560	GIRARDET ROBERT	56216 M2
3561	BUHLMANN KURT ET PANETTI CLAUDIO, SOCIÉTÉ SIMPLÉ	20000 M2
3562	SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE "LE REPOSOIR" GINGINS S.A.	7000 M2
3695	POLYGRAIN S.A.	8000 M2
3702	ÉTAT DE VAUD	205 M2

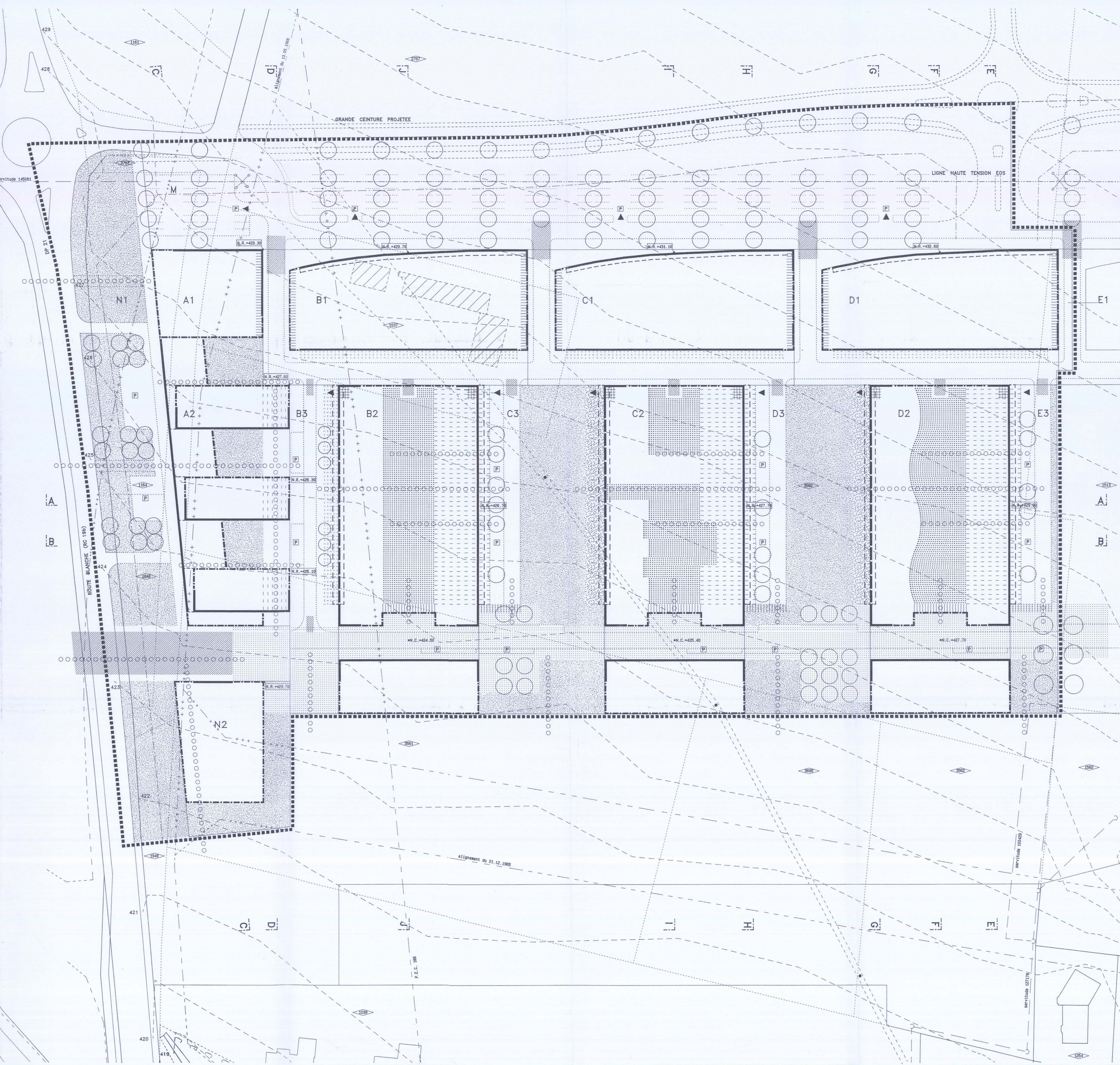
SOURCE : BUREAU BELOTTI GEOMETRE, ÉTAT AU 21.06.1994

DONNÉES INFORMATIQUES :
GEOMETRE : DANIEL BELOTTI GRAND-RUE 11 1180 ROLLE TEL 021/825 11 26 Fax 021/825 47 10 MV 1994
PC compatible IBM, tournant sur DOS version 6.2 programme POWER CAD version 1.17A
ARCHITECTES : Station HP, tournant sur UNIX, programme SPEEDMARK version 7.8, modifié sous version 8.0.0.367 CAD : zlm

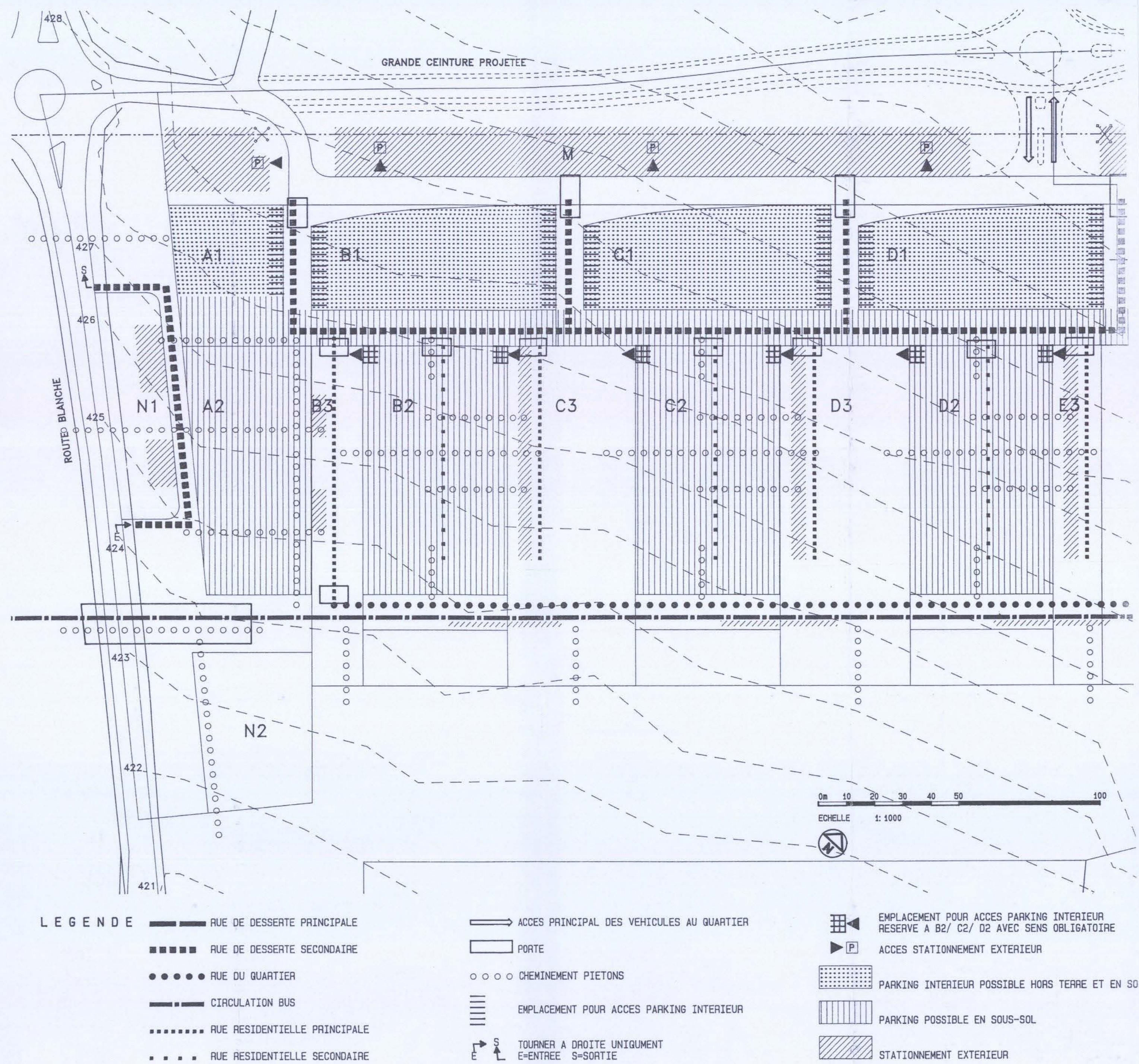


Echelle 1:500

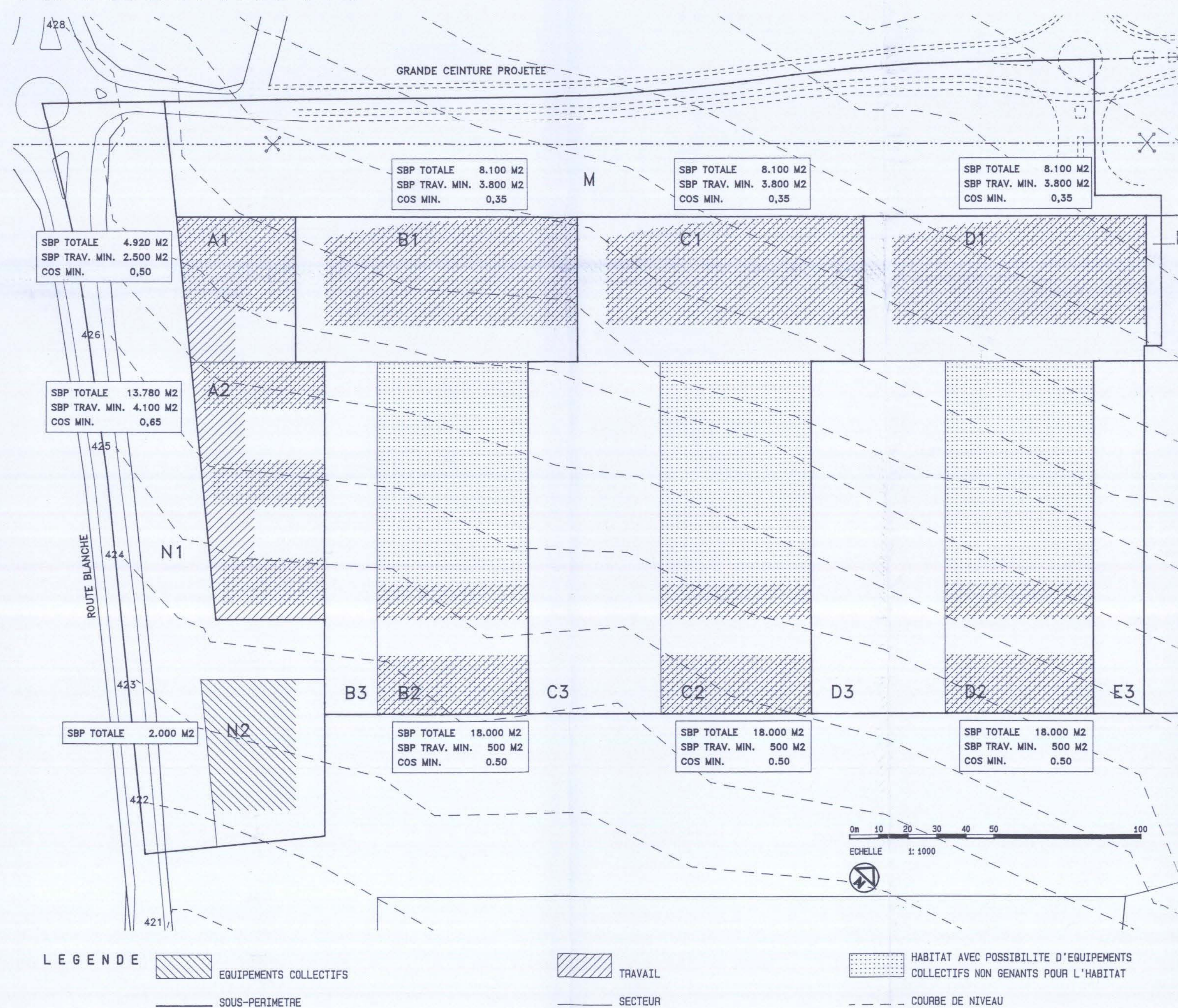
PLAN



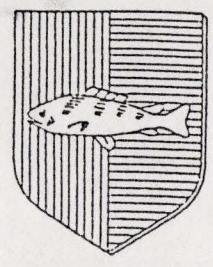
CIRCULATIONS



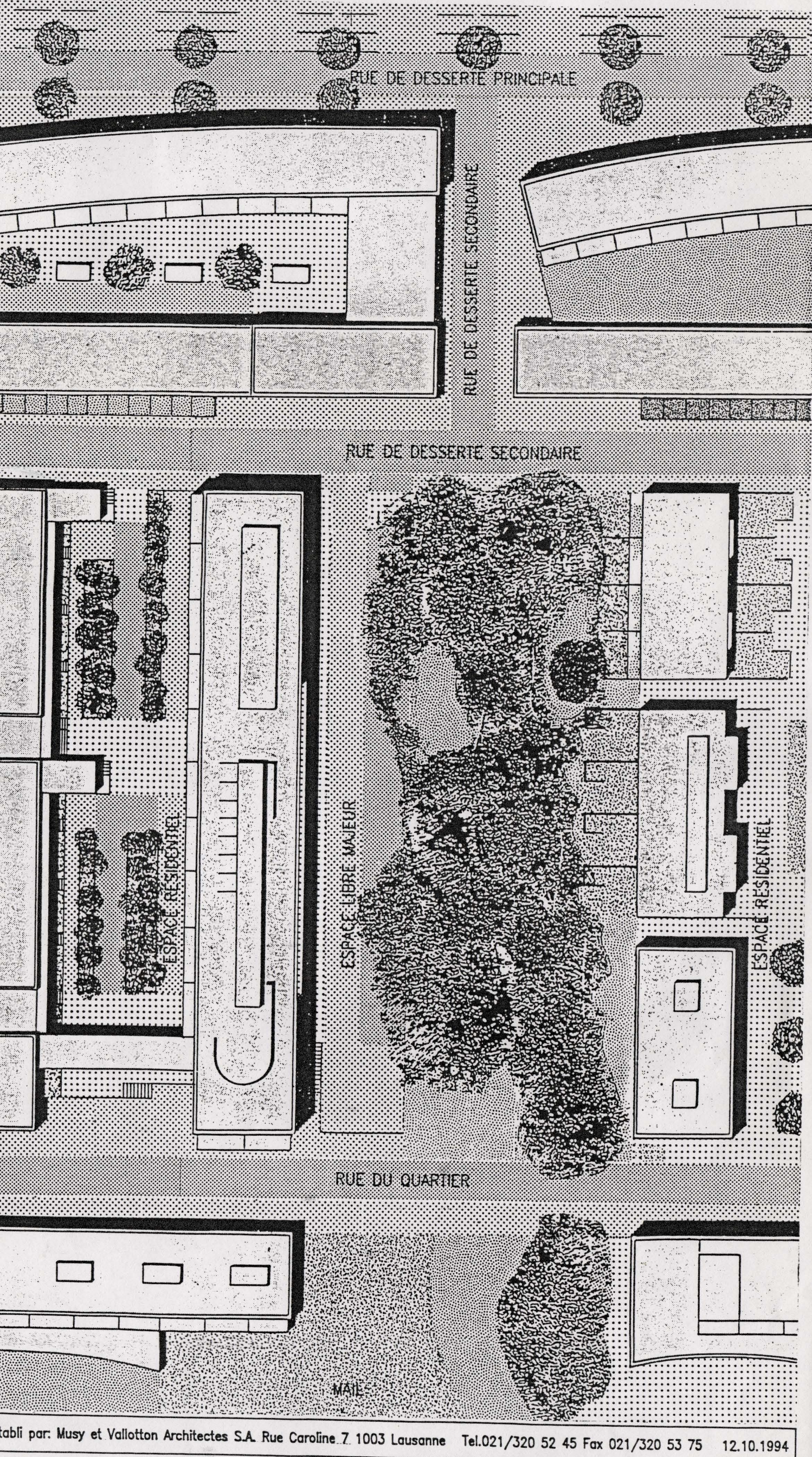
AFFECTATIONS



COUPE J-J

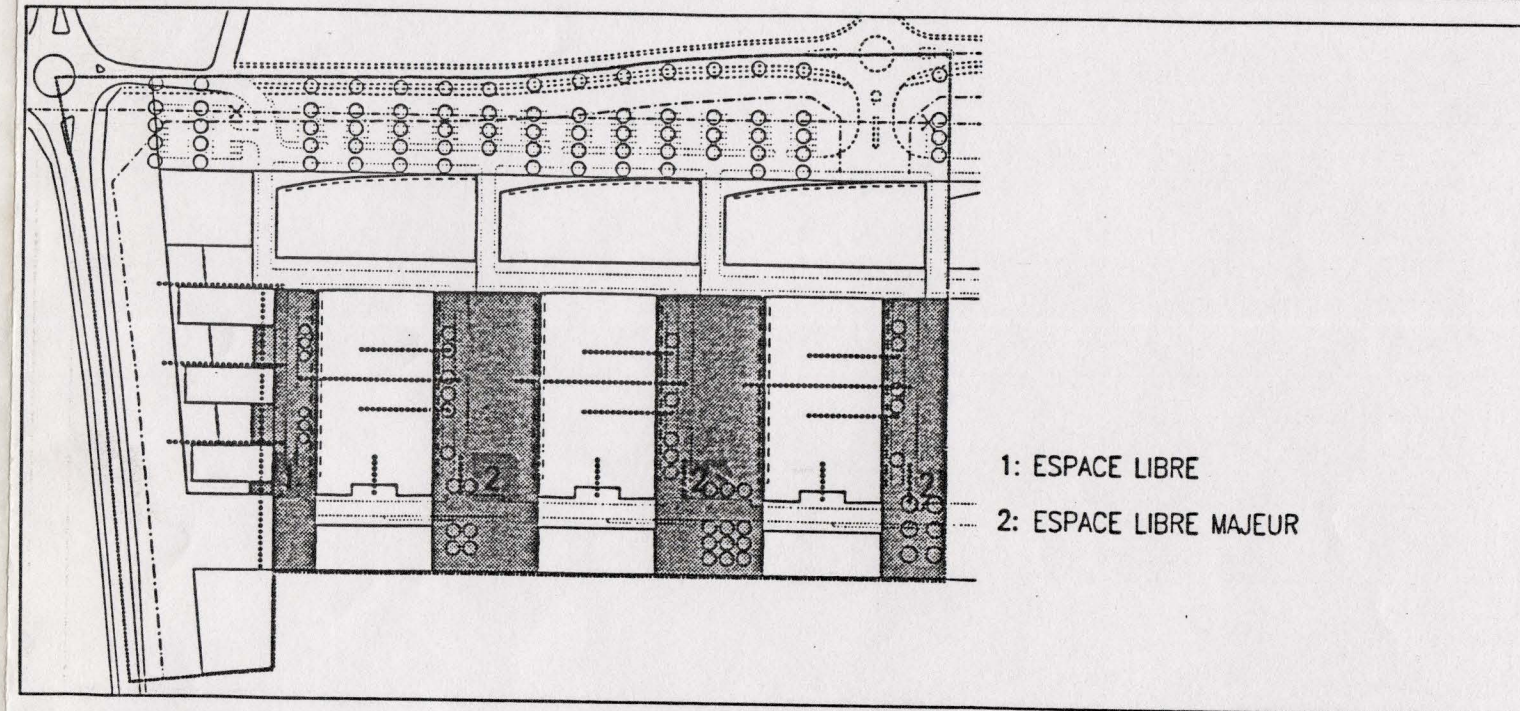


Plan de quartier 2
«LA PETITE PRAIRIE»
ILLUSTRATIONS



ILLUSTRATIONS

ESPACES LIBRES

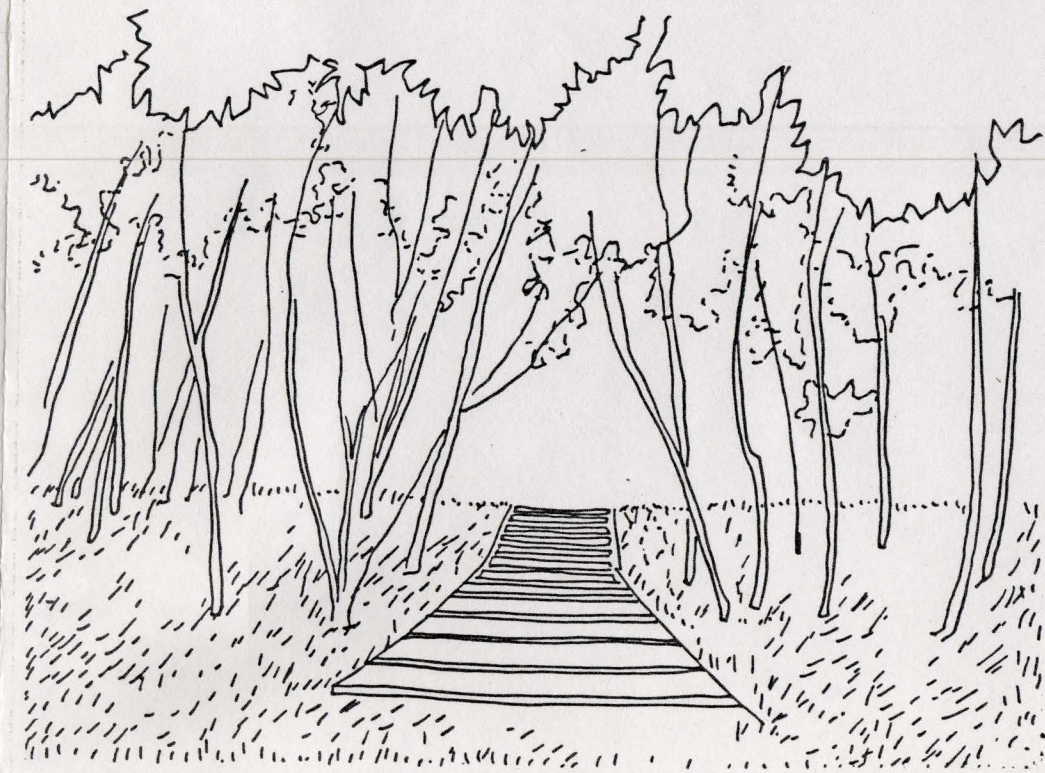


1: ESPACE LIBRE
2: ESPACE LIBRE MAJEUR



PLACE DU CHATEAU, NYON

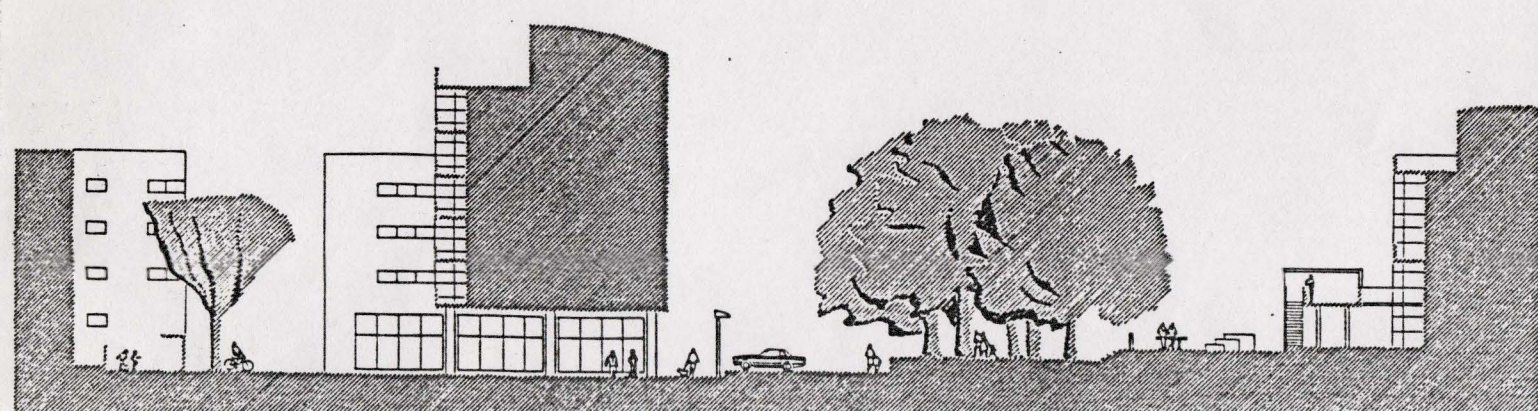
ESPACE LIBRE MAJEUR



ESPACE LIBRE MAJEUR



ESPACE LIBRE MAJEUR



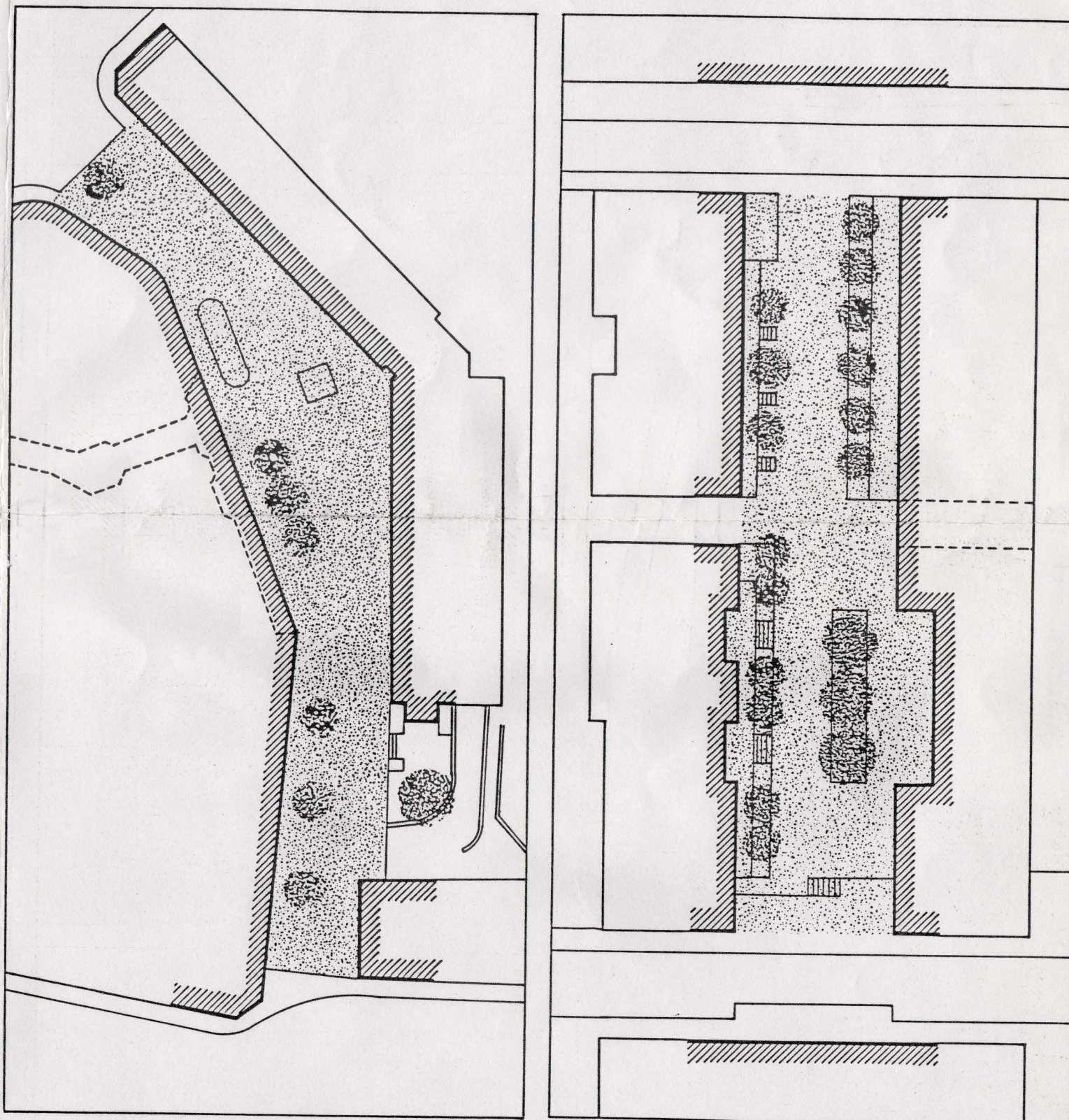
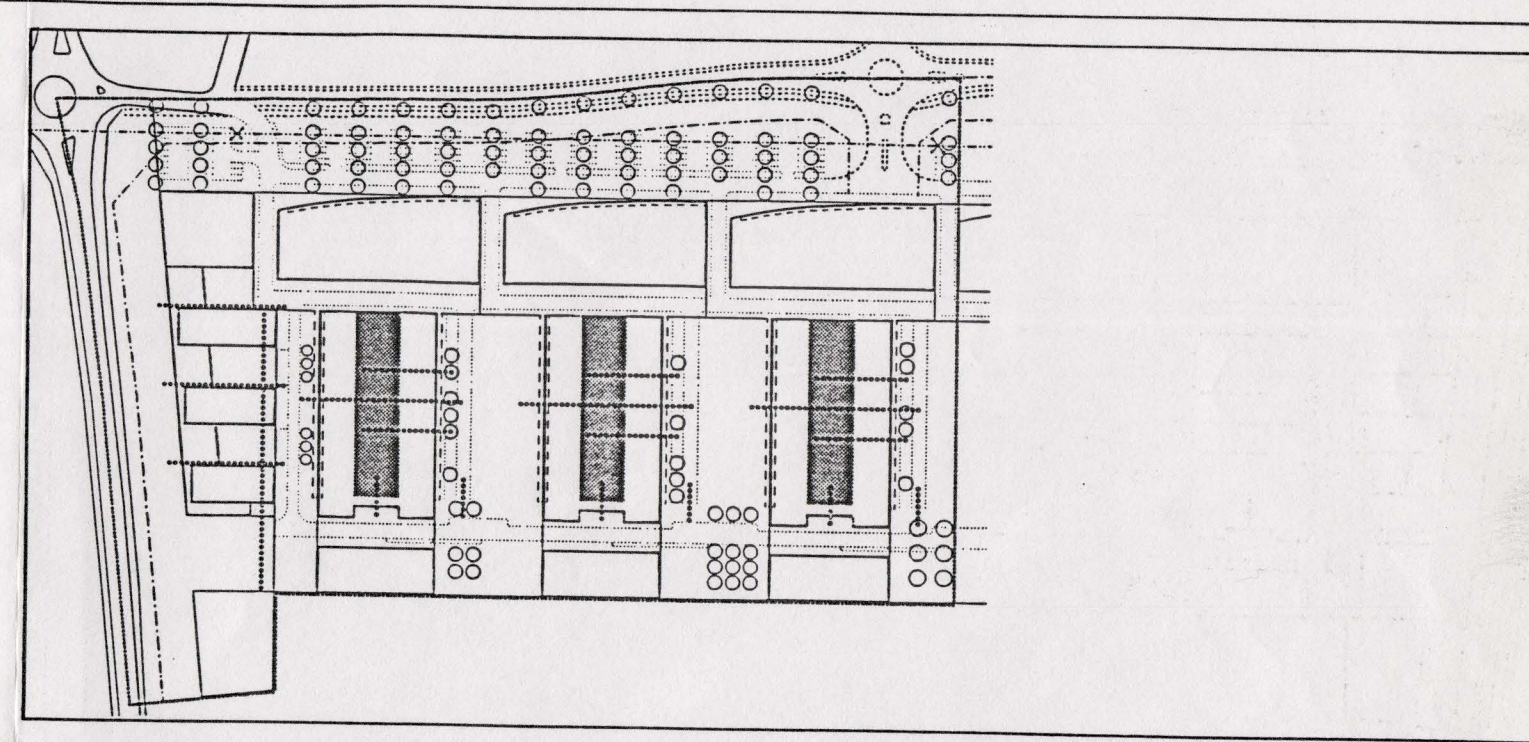
ESPACE RESIDENTIEL

ESPACE COLLECTIF

ESPACE LIBRE MAJEUR

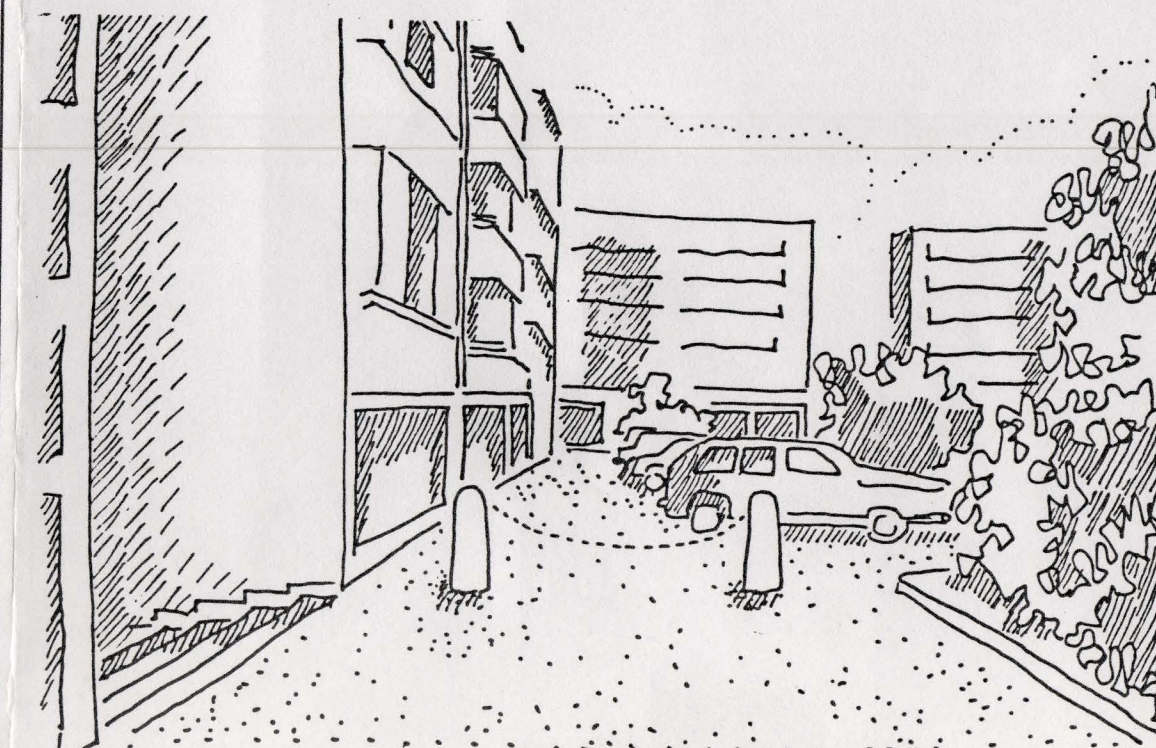
PROLONGEMENT EXT.

ESPACES RESIDENTIELS

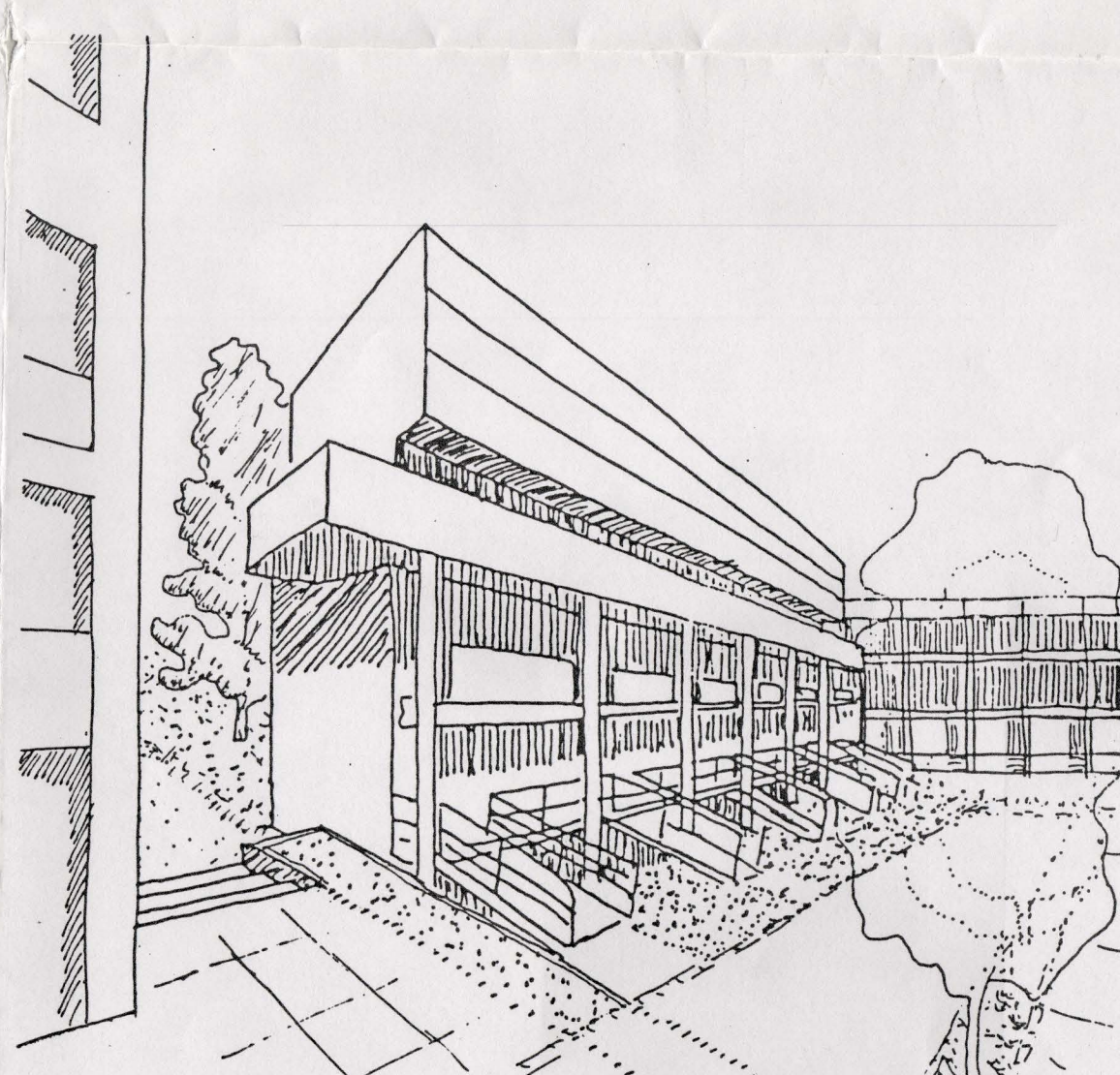


PLACE BEL-AIR, NYON

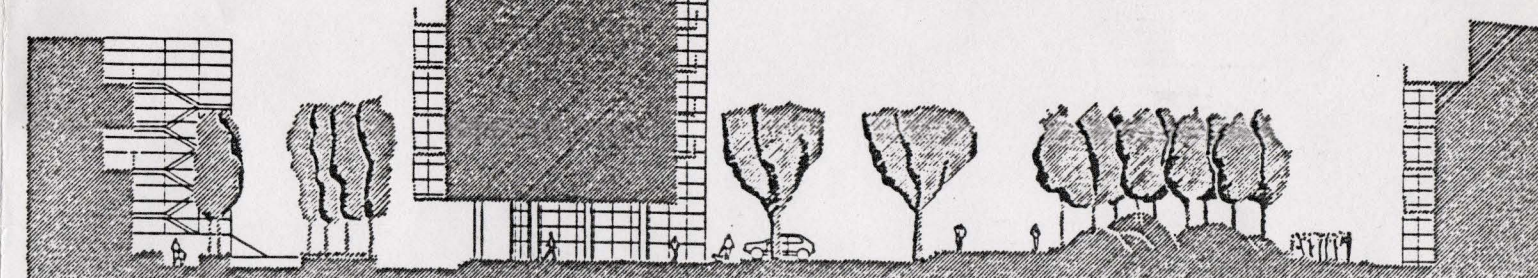
ESPACE RESIDENTIEL



ESPACE RESIDENTIEL



ESPACE RESIDENTIEL



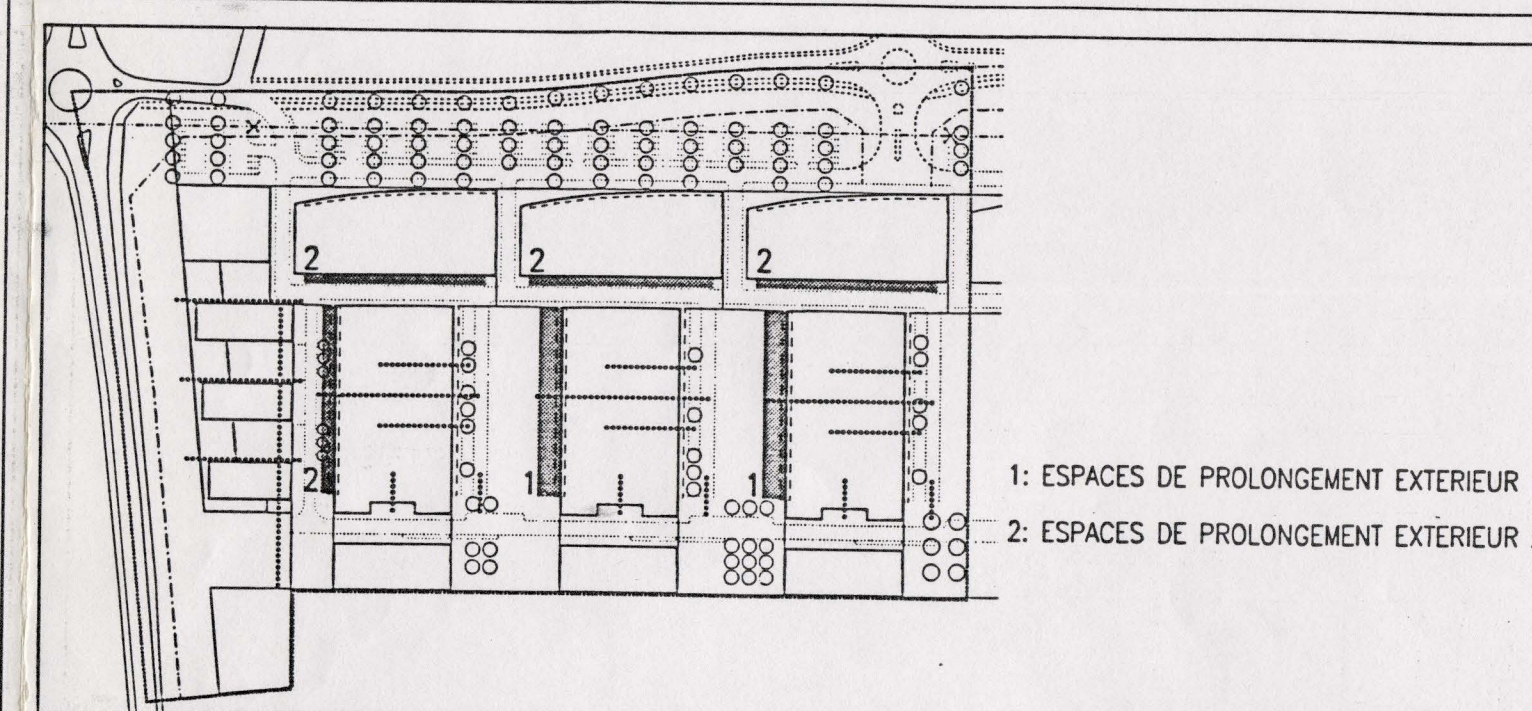
ESPACE RESIDENTIEL

ESPACE COLLECTIF

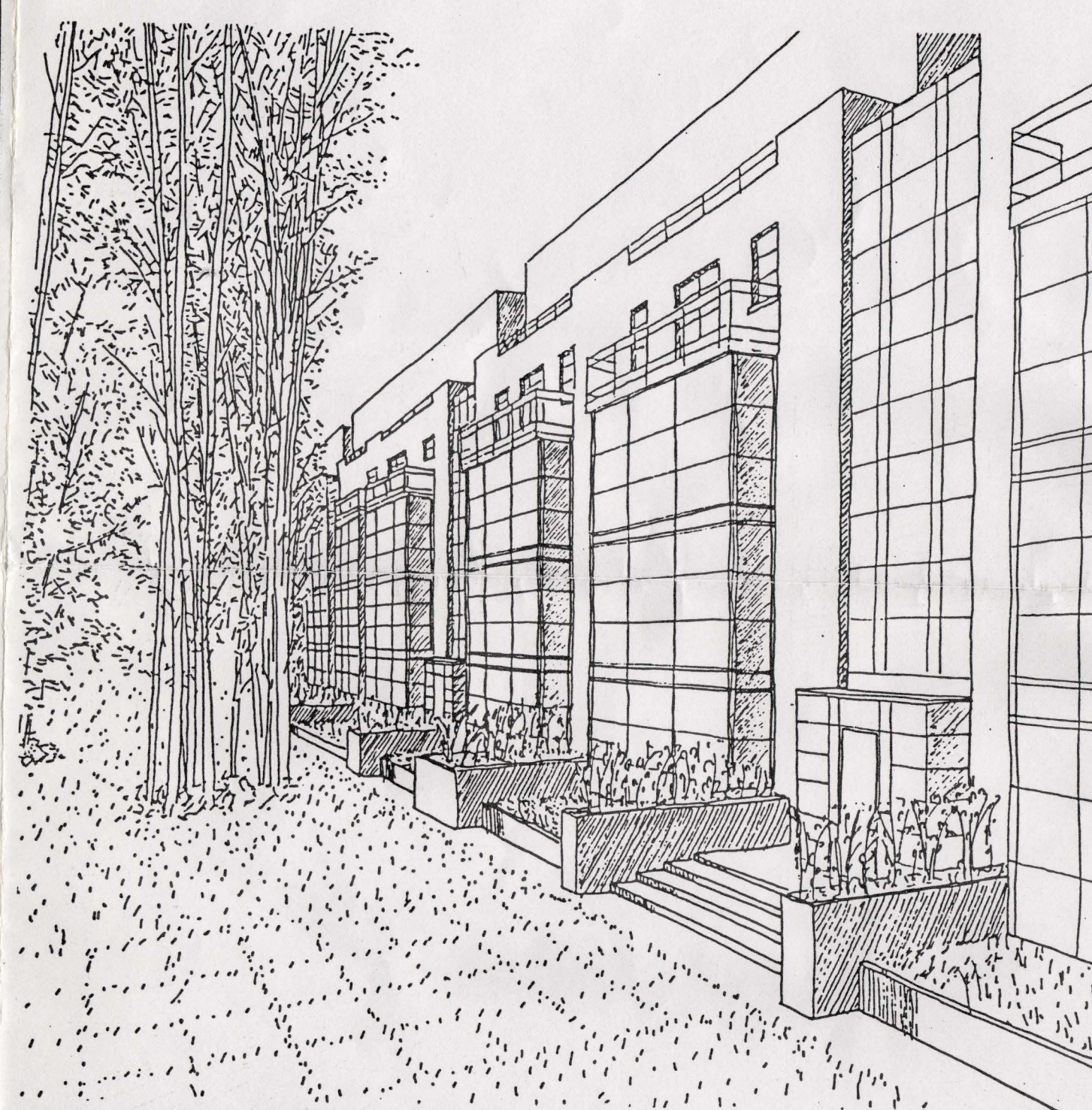
ESPACE LIBRE MAJEUR

PROLONGEMENT EXT.

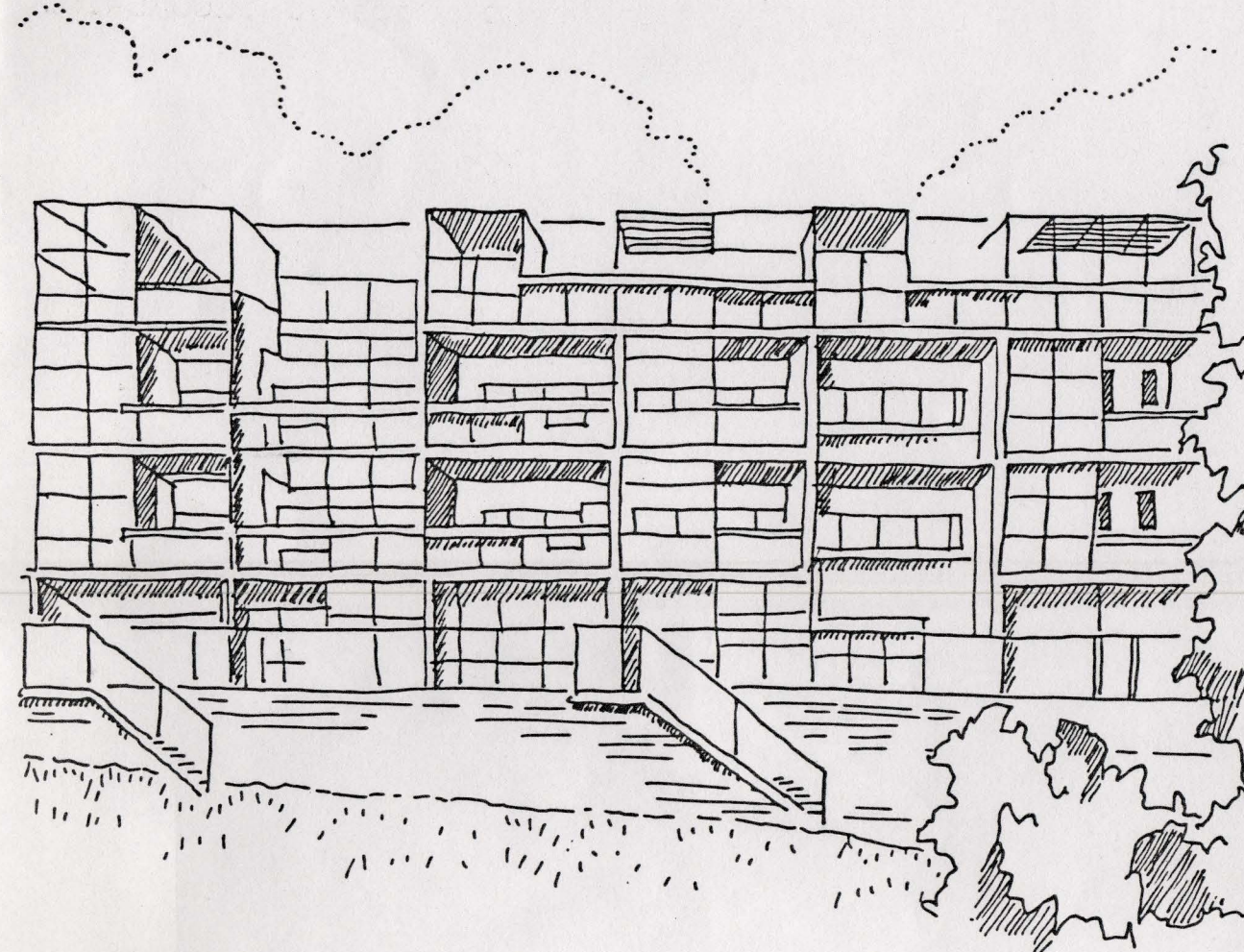
ESPACES DE PROLONGEMENT EXTERIEUR



1: ESPACES DE PROLONGEMENT EXTERIEUR 1
2: ESPACES DE PROLONGEMENT EXTERIEUR 2



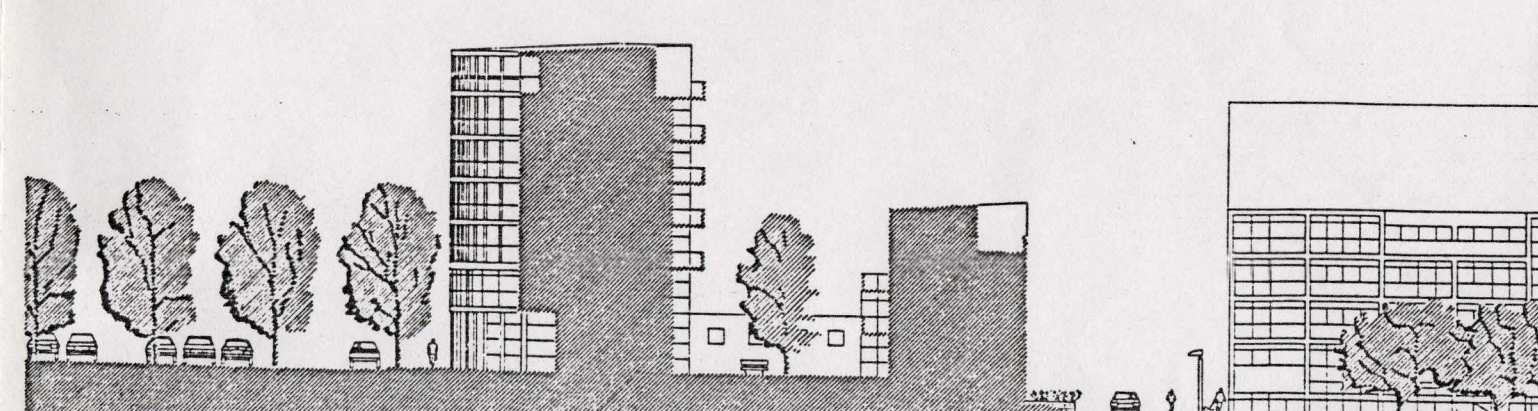
ESPACES DE PROLONGEMENT EXTERIEUR 1



ESPACES DE PROLONGEMENT EXTERIEUR 1



ESPACES DE PROLONGEMENT EXTERIEUR 2

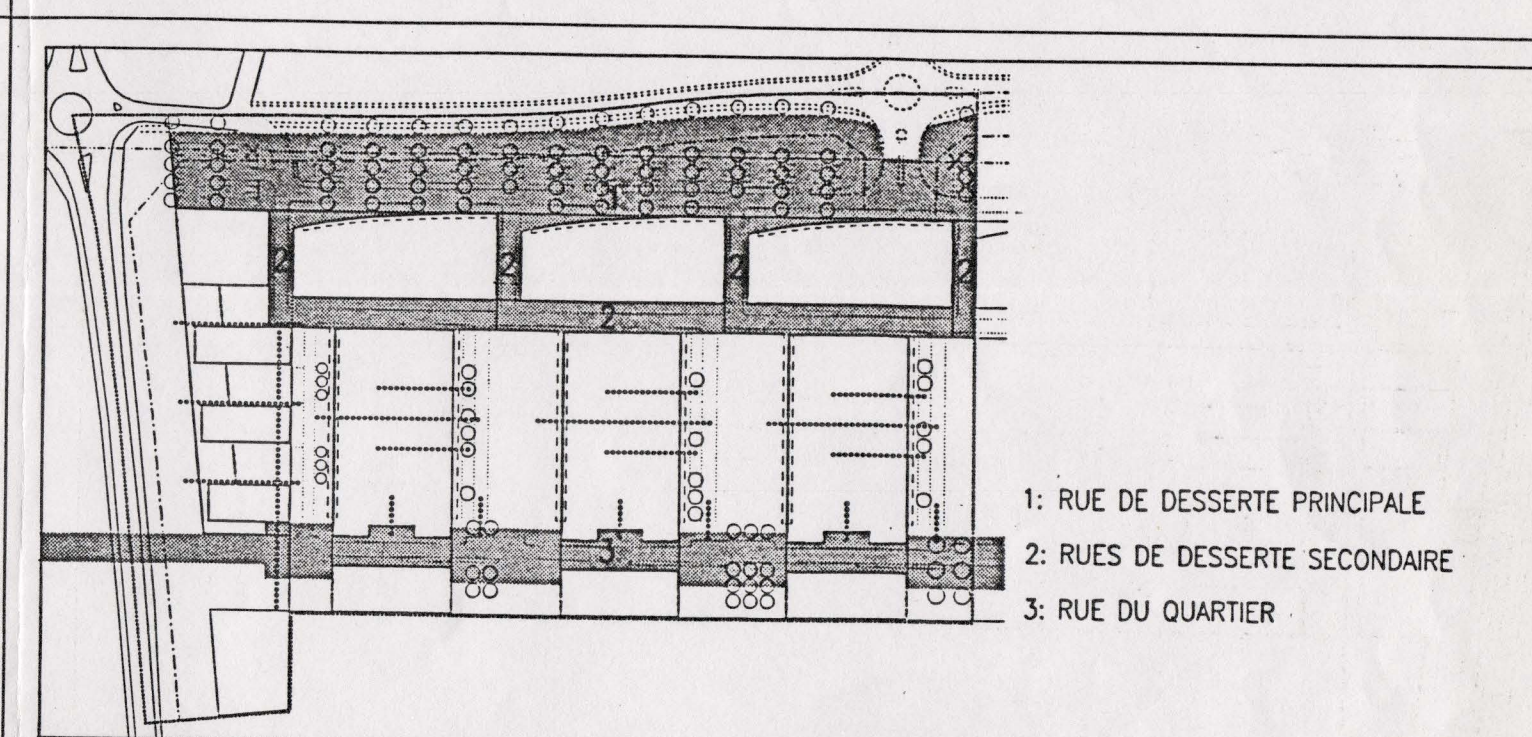


RUE DE DESSERTE PRINCIPALE

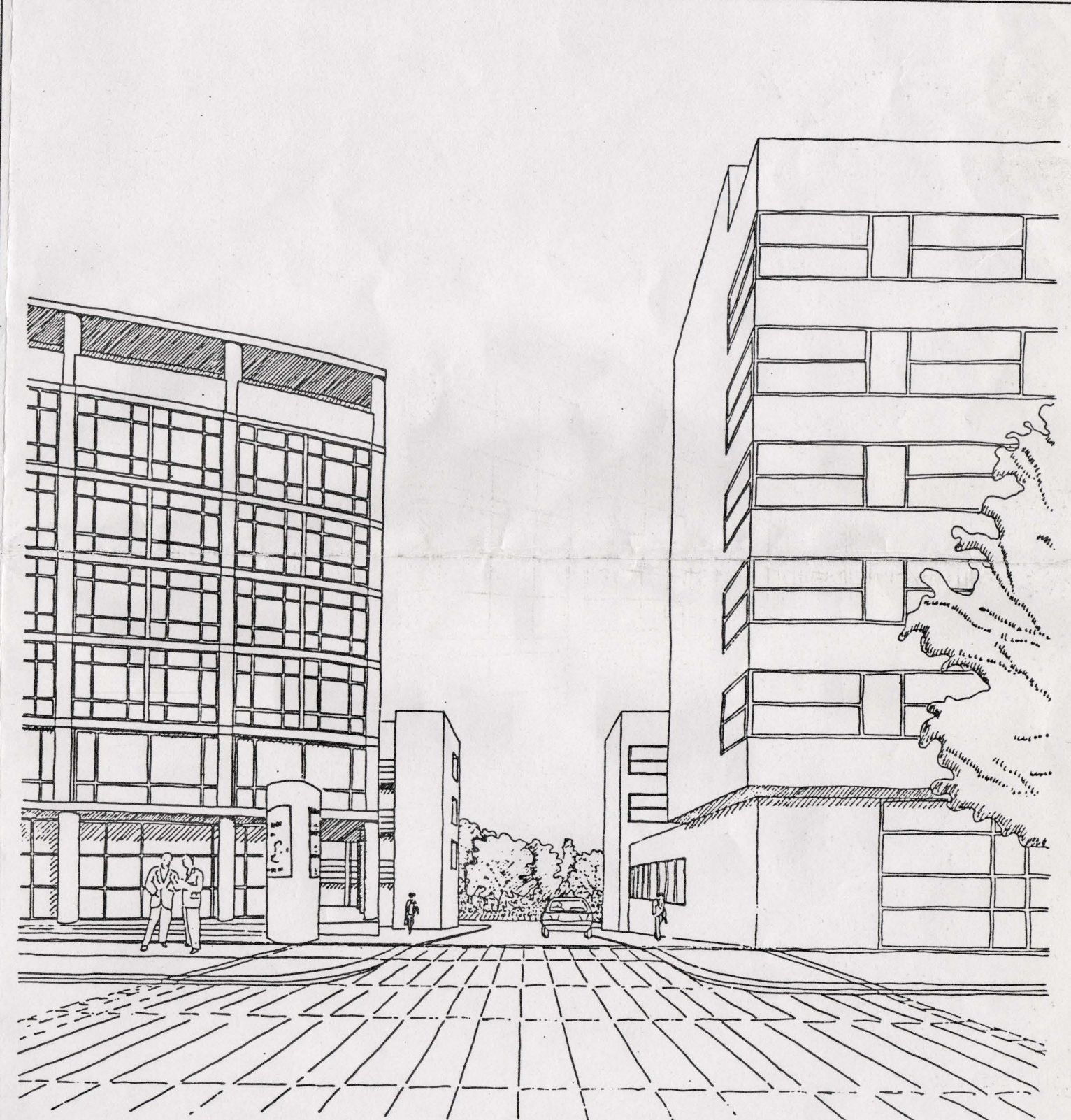
RUE DE DESSERTE SECONDAIRE

ESPACE LIBRE MAJEUR

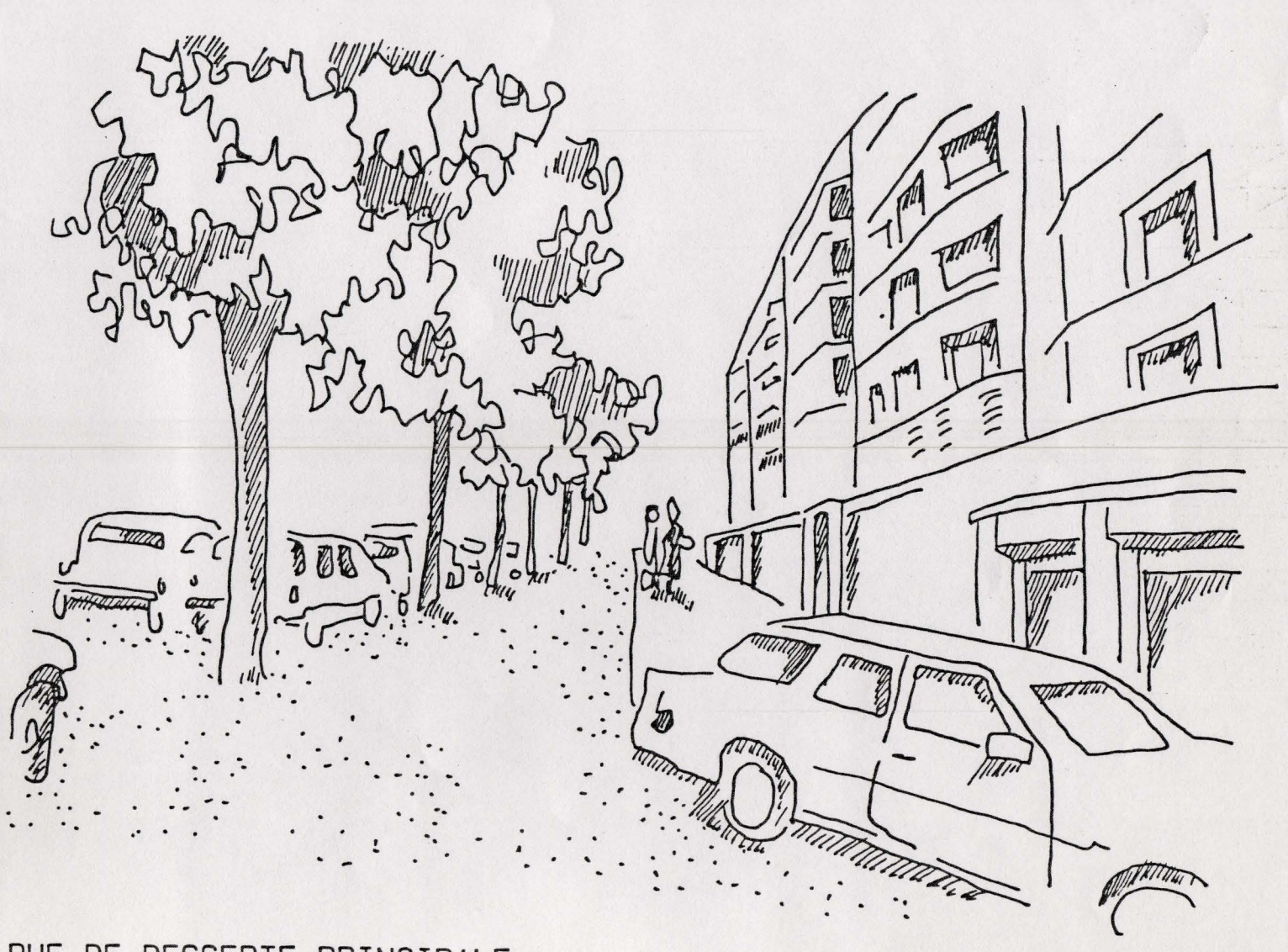
ESPACES DES RUES



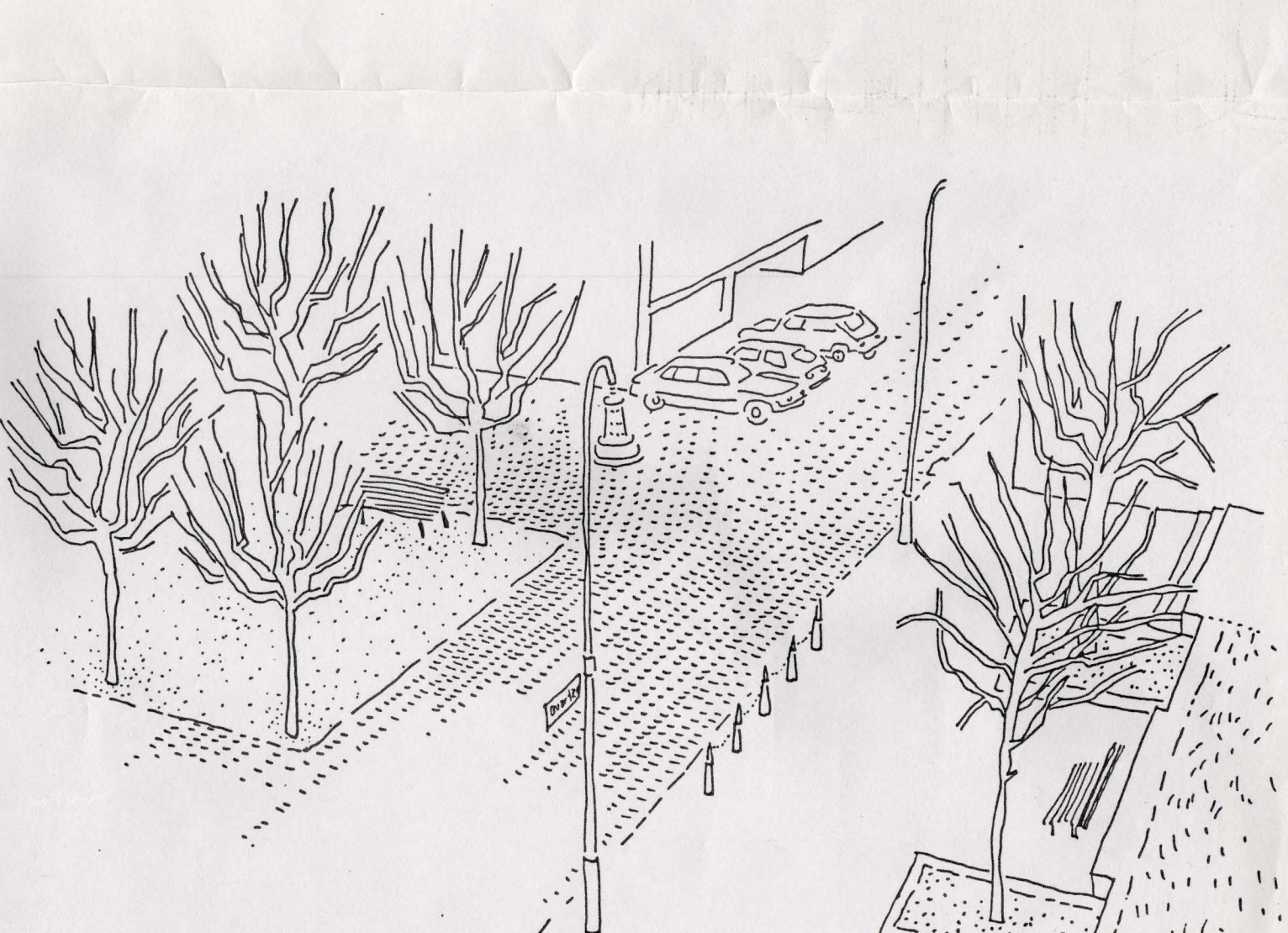
1: RUE DE DESSERTE PRINCIPALE
2: RUES DE DESSERTE SECONDAIRE
3: RUE DU QUARTIER



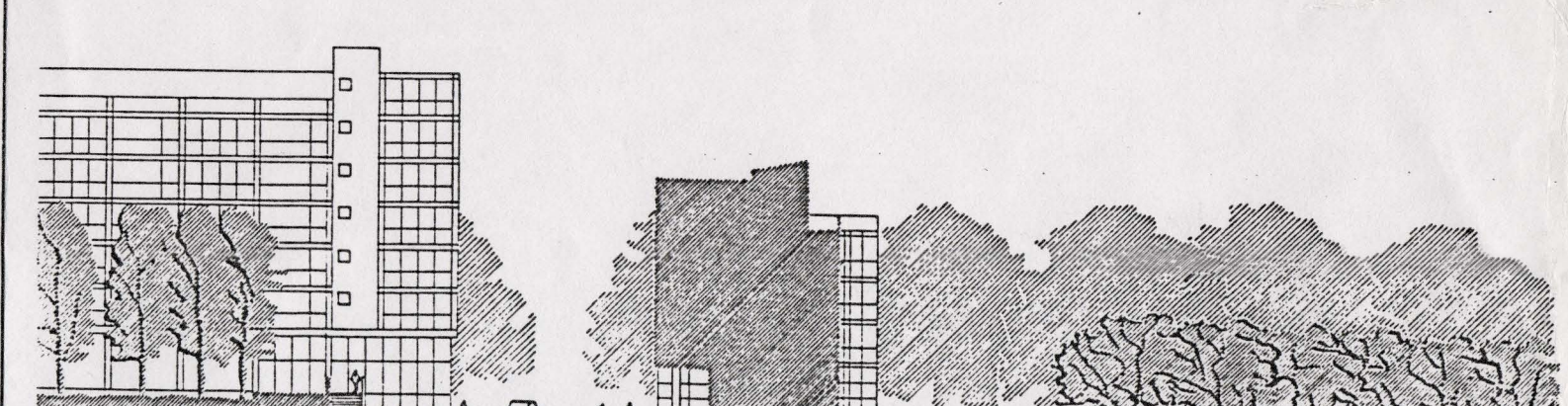
INTERSECTION RUE DE DESSERTE PRINCIPALE-RUE DE DESSERTE SECONDAIRE



RUE DE DESSERTE PRINCIPALE



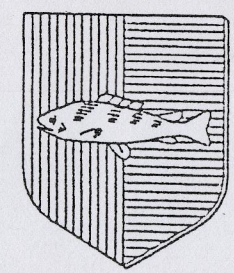
RUE DU QUARTIER



ESPACE RESIDENTIEL

RUE DU QUARTIER

MAIL



COPIE

Plan de quartier 2
«LA PETITE PRAIRIE»

Phases de réalisation

Admis par la Municipalité de la Commune de Nyon dans sa séance du 27 mars 1995

Déposé à l'enquête publique au Service de l'Urbanisme de la Commune de Nyon du 15 décembre 1995 au 24 janvier 1996

Le Syndic : Le Secrétaire : Le Syndic : Le Secrétaire :

Adopté par le Conseil communal de Nyon dans sa séance du 30 juin 1997

Le Président : Le Secrétaire : LAUSANNE, LE 7.1.1997

APPROUVE PAR LE DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES

LE CHEF DU DEPARTEMENT :

CERTIFIE CONFORME
Service de l'Urbanisme

Plan établi le 02.05 et modifié le 29.05.95 par

Musy et Vallotton Architectes S.A. - Rue Caroline 7
1003 Lausanne
Tél. 021/520.52.45 - Fax 021/520.53.75

Echelle

N° enquête publique
5844

DONNEES INFORMATIQUES :
ARCHITECTES : Station HP tournant sur UNIX, programme SPEZIKON version 7.8, modifié sous version 8.0.02.367 CAO : z.u.m.

PHASES DE REALISATION

EQUIPEMENTS D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

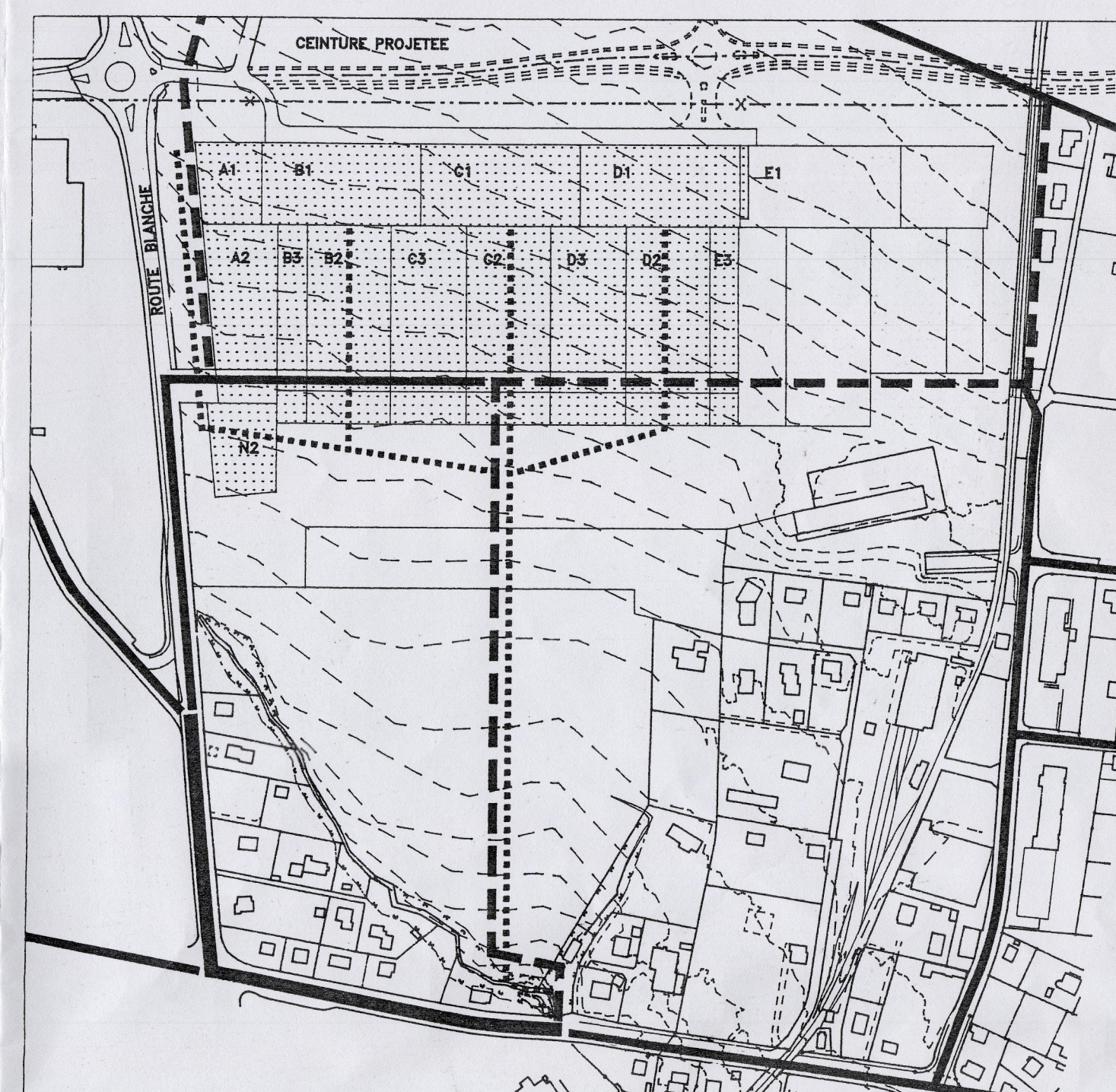
PHASE INITIALE

DISTRIBUTION EAU - EAUX PLUVIALES - EAUX USEES



— DIST. EAU EXISTANT — DIST. EAU RENFORCEMENT PHASE INITIALE
--- DIST. EAU EXISTANT RENFORCE EAUX PLUVIALES / EAUX USEES
... DIST. EAU EXTENSION

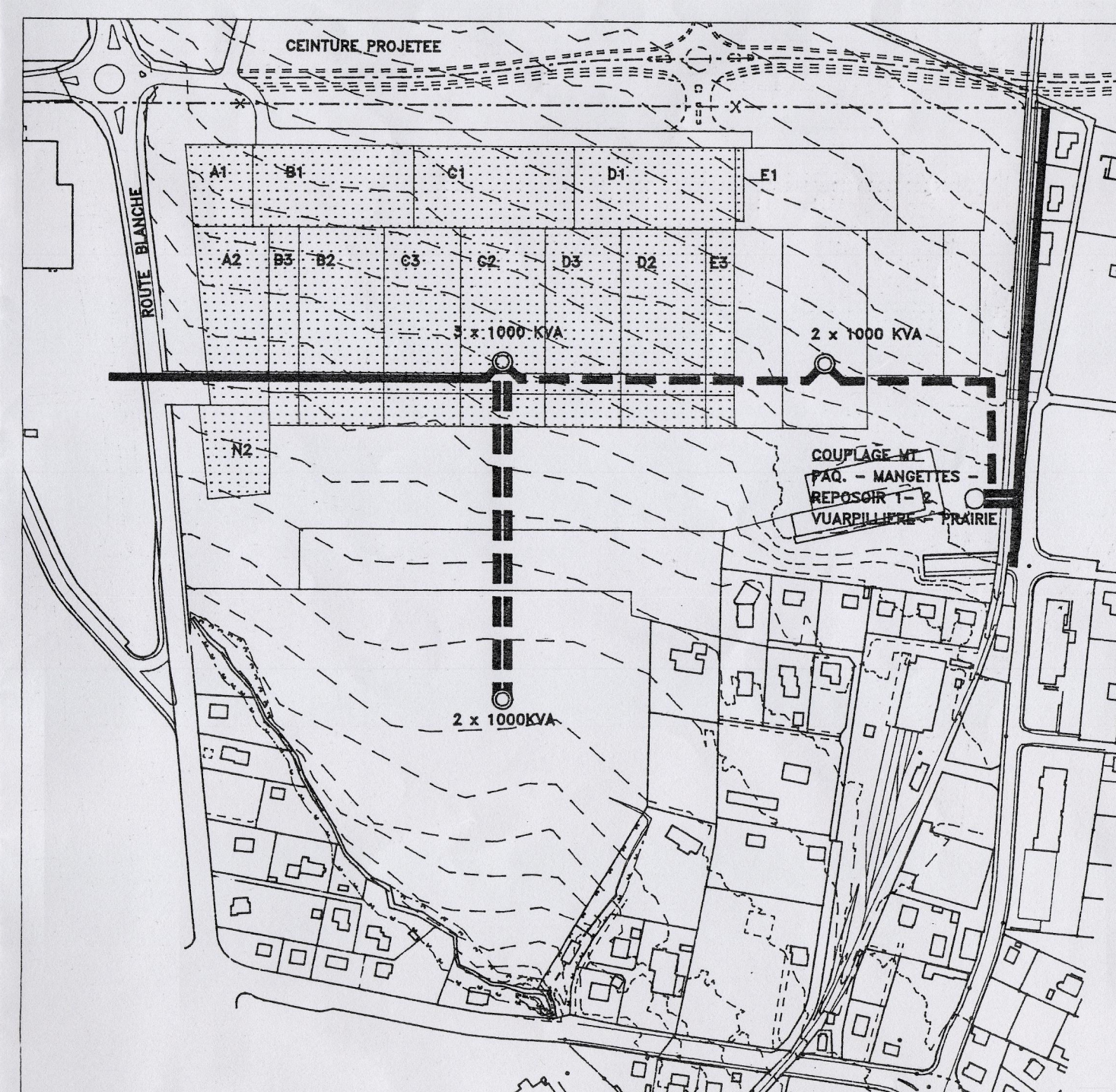
PHASE FINALE



ELECTRICITE



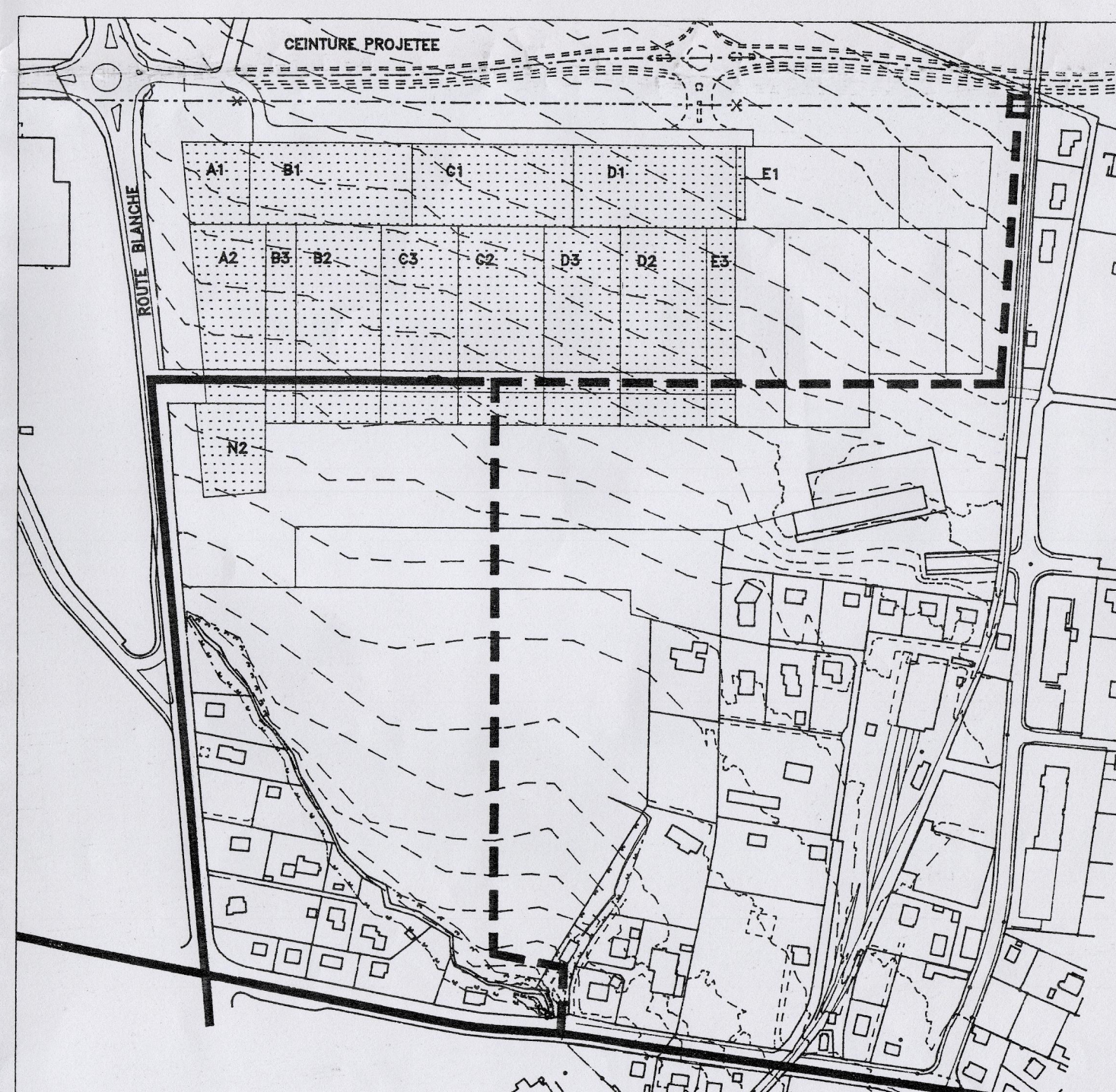
..... AERIEN EXISTANT A DEMOLIR PHASE INITIALE ——— EXTENSION DU CABLE MT
--- AERIEN A DEMOLIR PHASE FINALE ○ STATION DE TRANSFORMATION MT/BT
—— CABLE EXISTANT ○ SOUS-STATION DE COUPLAGE MT



GAZ



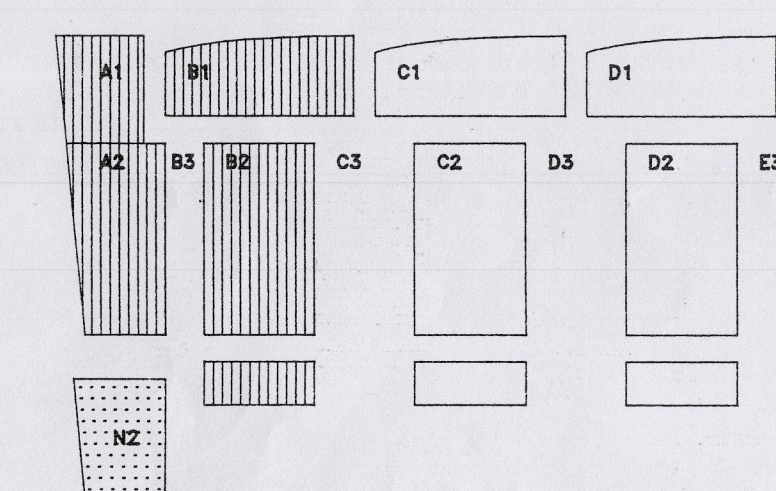
—— EXISTANT HP --- EXTENSION HP
□ STATION DE DETENTE HP/MP



PHASES : BATI, CIRCULATION-PARKING INTERIEUR, ESPACES EXTERIEURS URBAINS

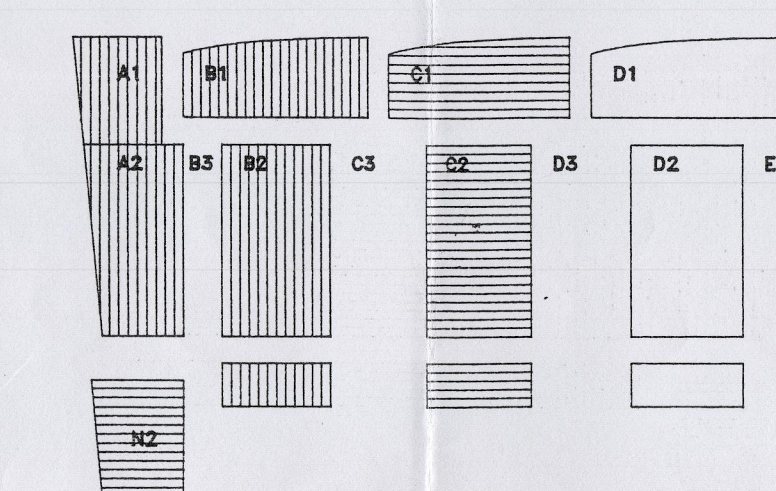
PHASE 1

BATI

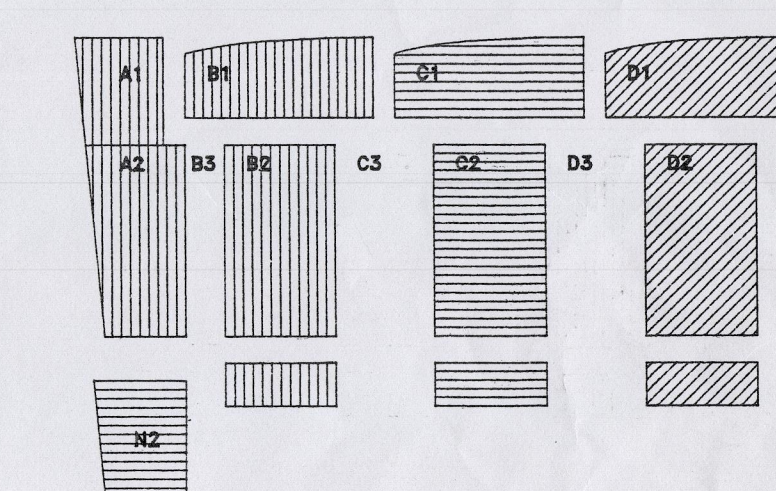


—— PHASE 1
... POSSIBLE EN PHASE 1
--- PHASE 2
—— PHASE 3

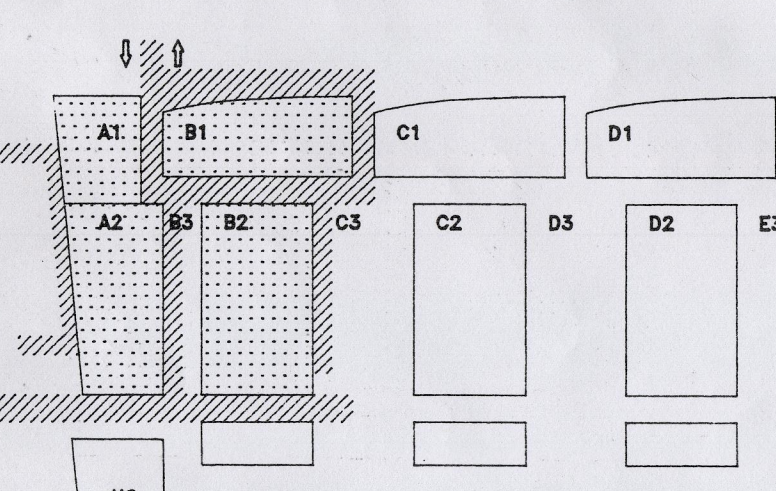
PHASE 2



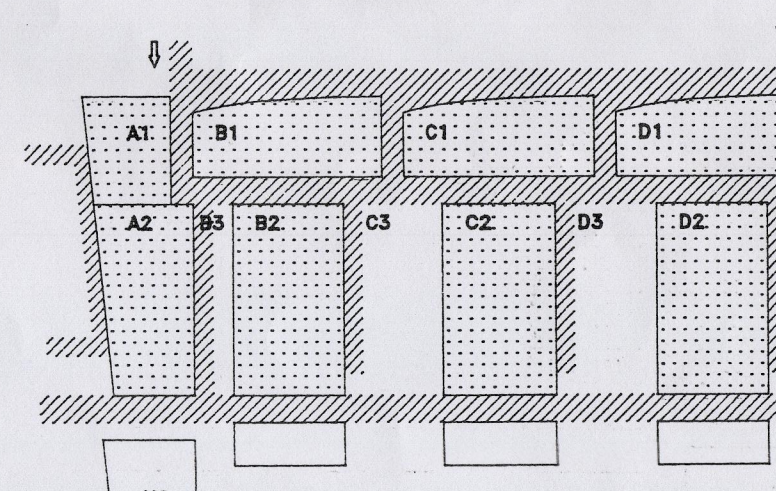
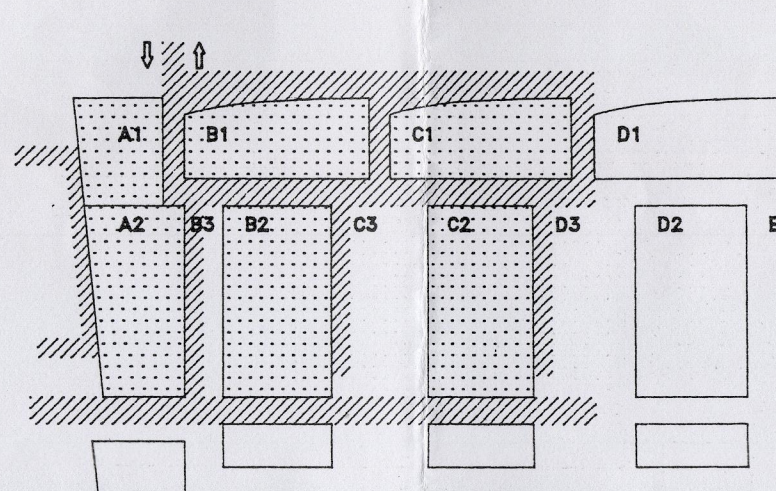
PHASE 3



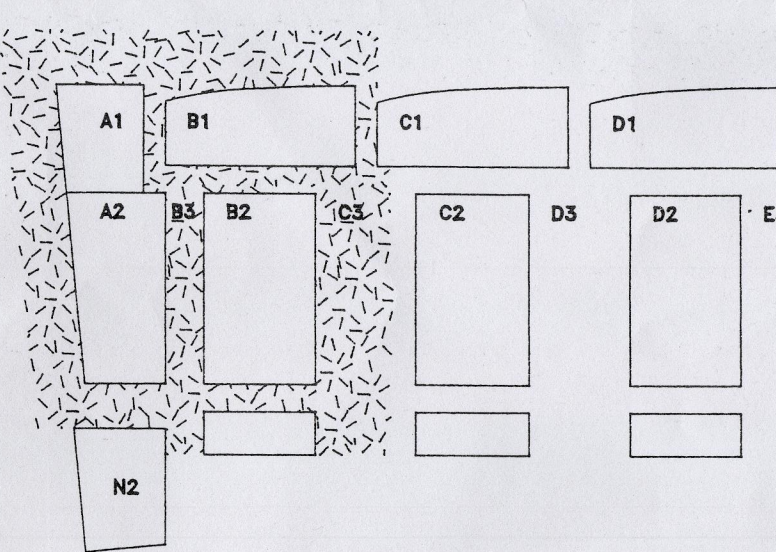
CIRCULATION-PARKING INTERIEUR



... PARKING INTERIEUR
—— RESEAU DE RUES



ESPACES EXTERIEURS URBAINS



—— ESPACES EXTERIEURS URBAINS

