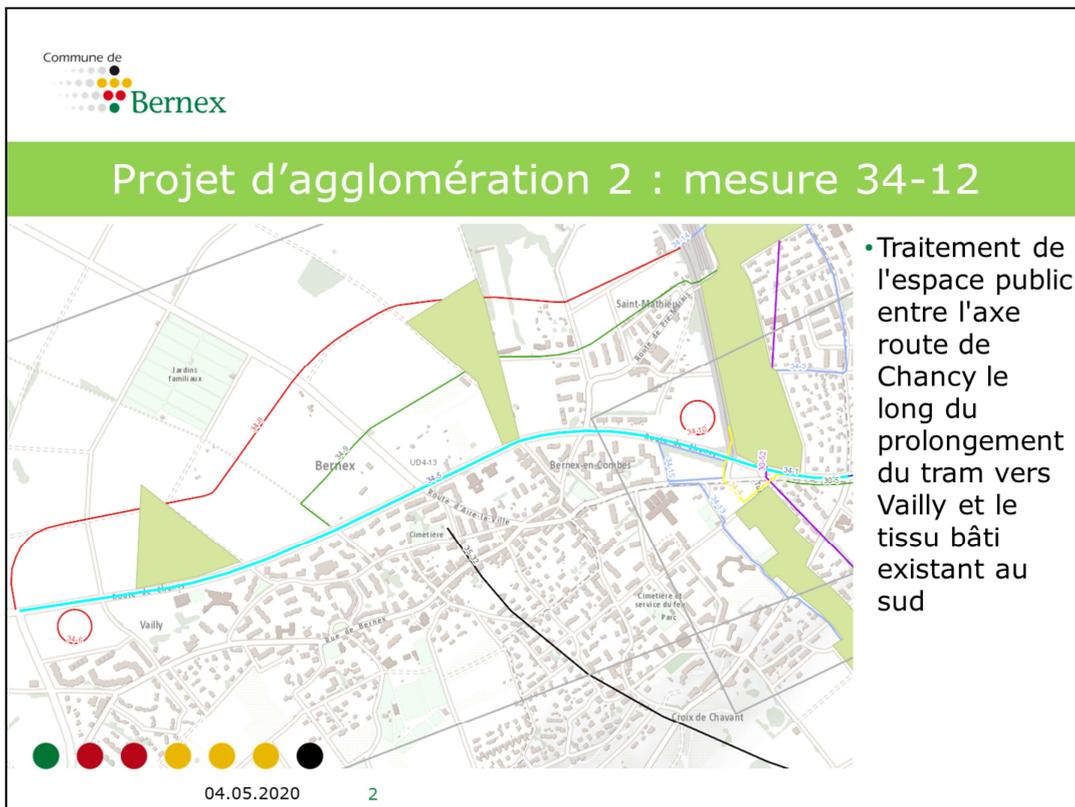


Requalification des abords du boulevard de Chancy

Image directrice

05.12.2018



Rappel de la fiche de mesure :

Mesure mobilité – priorité A2

Traitement de l'espace public entre l'axe route de Chancy le long du prolongement du tram vers Vailly et le tissu bâti existant au sud

Objectif stratégique : Requalifications et valorisation de l'espace public dans l'agglomération centrale

Contribution fédérale maximum dans l'accord sur les prestations (coût 2005 MCHF HT) = 1.4 soit 40 % (dépenses plafonnées à MCHF 3.51) / coût : MCHF 9.36

Les futures extensions urbaines de Bernex-nord sur la zone agricole et l'actuel tissu villageois sont actuellement séparées par un axe routier de contournement à fort trafic. L'arrivée du tram sur cet axe accompagné de la réalisation d'une nouvelle voirie au nord (mesure 34-8) afin de diminuer le trafic TIM en transit sur la route de Chancy est l'occasion d'effectuer la couture entre les deux secteurs de la Commune tout en offrant un espace de rencontre et de services autour d'un transport public de haut niveau d'efficacité. La distance prise naguère entre le village et la route de Chancy offre la possibilité de transformer ces insertions en espaces publics raccords. L'objectif de cette mesure est la transformation de la

route de Chancy entre Bernex-est et Vailly qui accueillera le prolongement du TCOB en un boulevard urbain aux espaces publics de qualité. Le traitement de cet axe, qui sera structurant pour la nouvelle urbanisation, permettra d'articuler les nouveaux quartiers de Bernex-nord et le village de Bernex au sud en offrant un maillage d'espaces publics hiérarchisé structuré et vert.

La mesure garantit la perméabilité MD nécessaire à un quartier urbain et la qualité des relations entre les arrêts TP et les logements.

Elle participe à l'urbanisation du secteur et à la qualité de vie en milieu urbain.

Instance pilote : Canton GE

Début des travaux : entre 2015 et 2018

Projets d'agglomération 2 et 3



- Mesure 35.32 : construction d'une liaison ferroviaire
→ Double enjeu pour la requalification des abords de Chancy : horizon tram + long terme (notamment au regard des 3 centralités Croisée, Luchepelet et Vailly)
- Problématiques pour la requalification des abords de Chancy :
 - Espaces restreints
 - Peu d'espaces publics
 - Projet de prolongement du tram limité à reconstituer le linéaire des fonctionnalités pré-existantes sans vision d'aménagement pour les quartiers



04.05.2020

3

Rappel de la fiche de mesure :

Mesure mobilité – priorité A2

Traitement de l'espace public entre l'axe route de Chancy le long du prolongement du tram vers Vailly et le tissu bâti existant au sud

Objectif stratégique : Requalifications et valorisation de l'espace public dans l'agglomération centrale

Contribution fédérale maximum dans l'accord sur les prestations (coût 2005 MCHF HT) = 1.4 soit 40 % (dépenses plafonnées à MCHF 3.51) / coût : MCHF 9.36

Les futures extensions urbaines de Bernex-nord sur la zone agricole et l'actuel tissu villageois sont actuellement séparées par un axe routier de contournement à fort trafic. L'arrivée du tram sur cet axe accompagné de la réalisation d'une nouvelle voirie au nord (mesure 34-8) afin de diminuer le trafic TIM en transit sur la route de Chancy est l'occasion d'effectuer la couture entre les deux secteurs de la Commune tout en offrant un espace de rencontre et de services autour d'un transport public de haut niveau d'efficacité. La distance prise naguère entre le village et la route de Chancy offre la possibilité de transformer ces insertions en espaces publics raccords. L'objectif de cette mesure est la transformation de la

route de Chancy entre Bernex-est et Vailly qui accueillera le prolongement du TCOB en un boulevard urbain aux espaces publics de qualité. Le traitement de cet axe, qui sera structurant pour la nouvelle urbanisation, permettra d'articuler les nouveaux quartiers de Bernex-nord et le village de Bernex au sud en offrant un maillage d'espaces publics hiérarchisé structuré et vert.

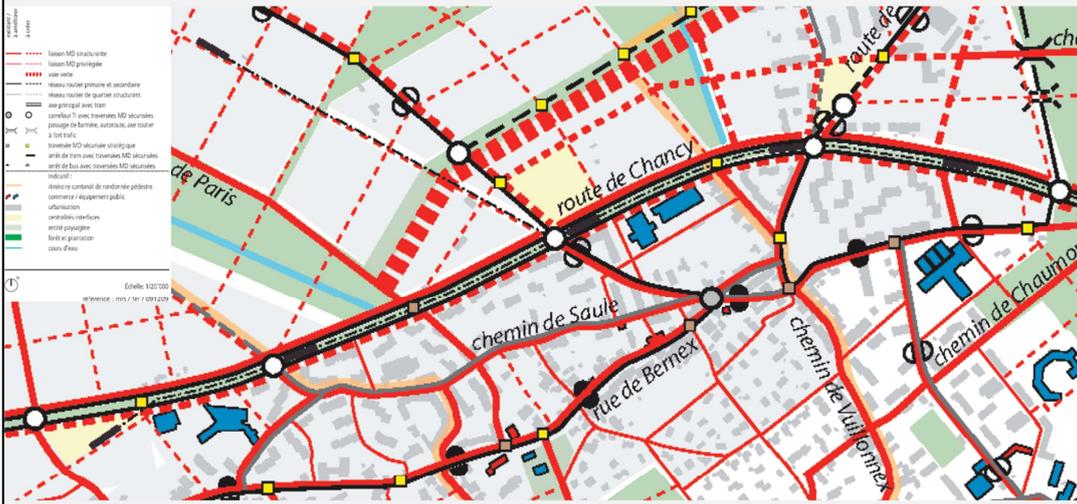
La mesure garantit la perméabilité MD nécessaire à un quartier urbain et la qualité des relations entre les arrêts TP et les logements.

Elle participe à l'urbanisation du secteur et à la qualité de vie en milieu urbain.

Instance pilote : Canton GE

Début des travaux : entre 2015 et 2018

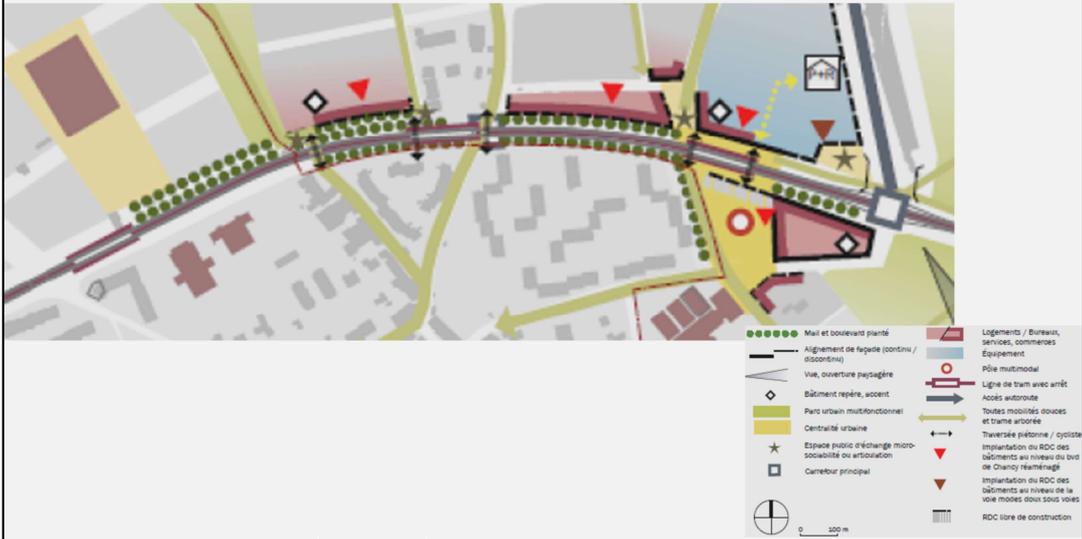
PDCom / PDCCP : articulation entre existant et futur + prise en compte du développement dans son épaisseur



04/05/2020

4

PDQ Bernex Est : nouvel espace de référence et de vie sociale, nouvelle colonne vertébrale de Bernex, véritable artère d'échange, de vie et déambulation



Charte des espaces publics et ouverts : mise en réseau des MD

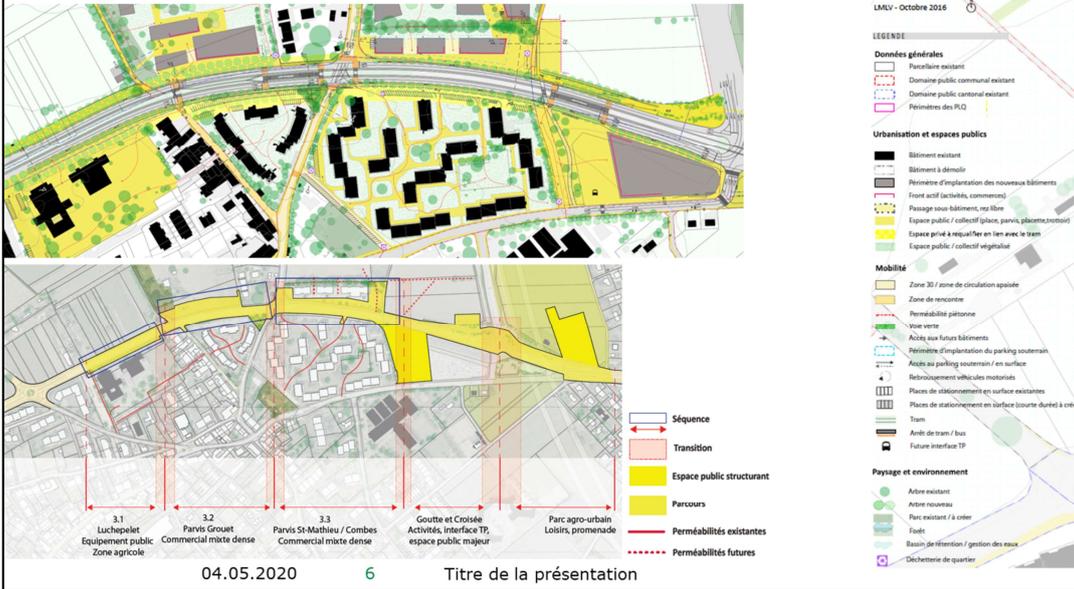


Image directrice : objectifs



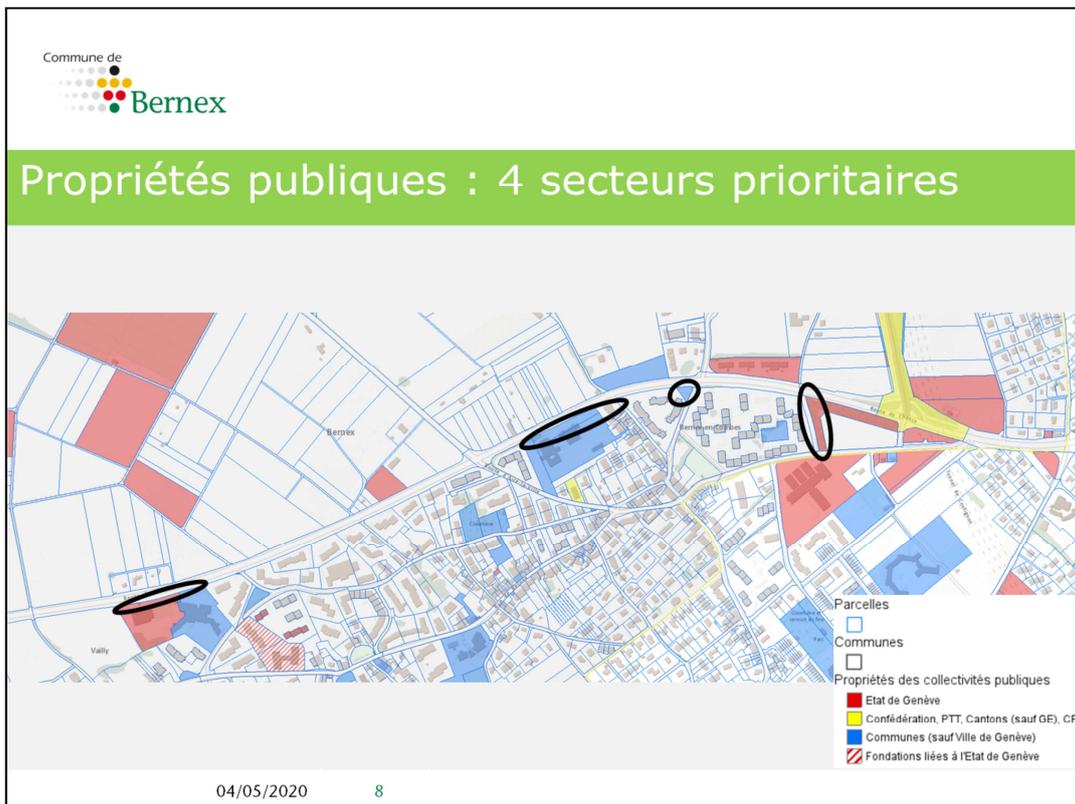
- Considérer et conforter les divers usages
- Conférer une identité à chaque séquence, propre à sa fonction urbaine (aménagement plateforme tram : trait d'union)
- Déterminer les interfaces / tram
- Proposer une vision d'ensemble, couture entre les quartiers
- Valider les orientations auprès des partenaires

04.05.2020

7

Afficher plan général

- Définir et appuyer les intentions de la commune pour les différents usages des espaces publics de chaque séquence du boulevard (déplacement, rencontre, stationnement, jeux, déchetteries, espaces verts, etc.).
- Offrir une vision d'ensemble du boulevard en superposant l'ensemble des projets (TCOB, PLQ, MZ, projets paysagers) à ses abords afin d'exploiter au mieux le potentiel du boulevard comme une couture, un lien entre tous les quartiers (planifiés et existants).
- Donner une première orientation et des principes directeurs pour le futur avant-projet d'aménagement.



Proposition : mise en œuvre en 2 étapes

- 1 : MOa Commune → intervention sur propriétés publiques – 70 % de subvention (reste à charge Commune : Fr. 1.055 millions sur 3.51 investis)
- 2 : quid du reste du périmètre ? Moa Canton ? Rôle, portage ? / point non encore défini avec le Canton / sensibilité des riverains suite au projet tram

→ Proposition à soumettre à l'Etat + équipe Projet d'agglomération

Appel d'offres, procédure sur invitation ou ouverte pour élaborer l'avant-projet des 4 secteurs

Enjeu : coordination avec DESE pour schéma déchets (déplacement ou création de nouveaux points de collecte) + DIB pour coordination avec travaux tram et éviter des aménagements contraires aux principes (mise en attente des secteurs)

Luchepelet



04.05.2020

9

Priorité 1

Luchepelet



- 2 enjeux à mener en parallèle, réflexions en dialogue :
 - Appel d'offres abords boulevard de Chancy
- > court terme
- Mandat d'études parallèles sur l'ensemble du site
- > long terme

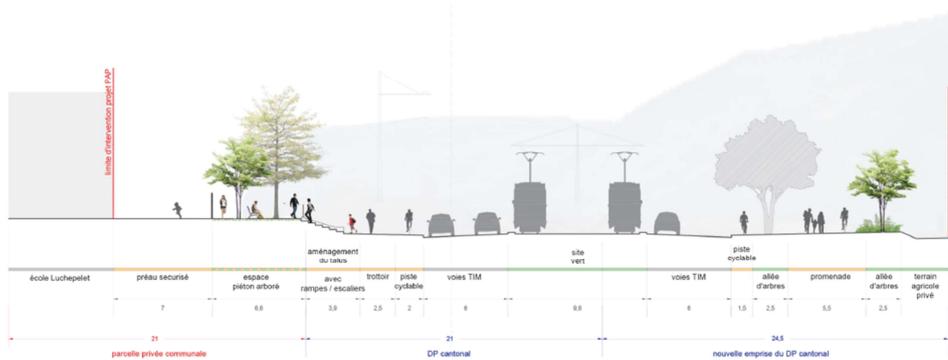


04.05.2020

10

Priorité 1

Luchepelet



04.05.2020

11

Priorité 1

Pré-Marais Sud

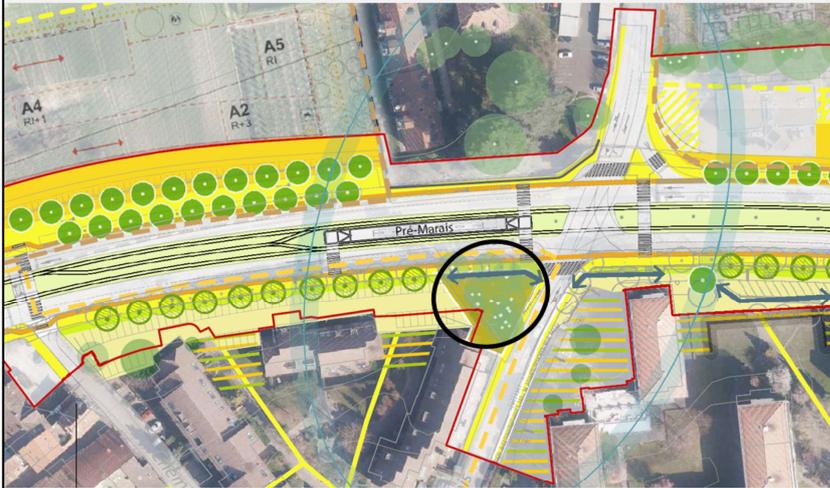


04.05.2020

12

Priorité 1

Pré-Marais Sud



- Créer un espace public en lien avec l'arrêt tram «Pré-Marais»

Bernex-en-Combes/Croisée

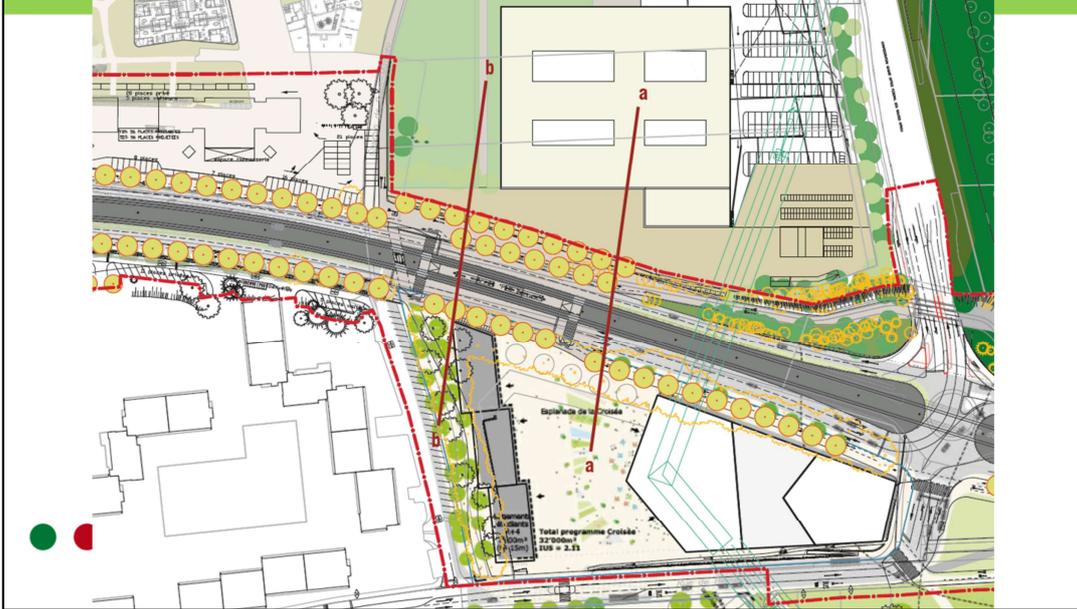


04.05.2020

14

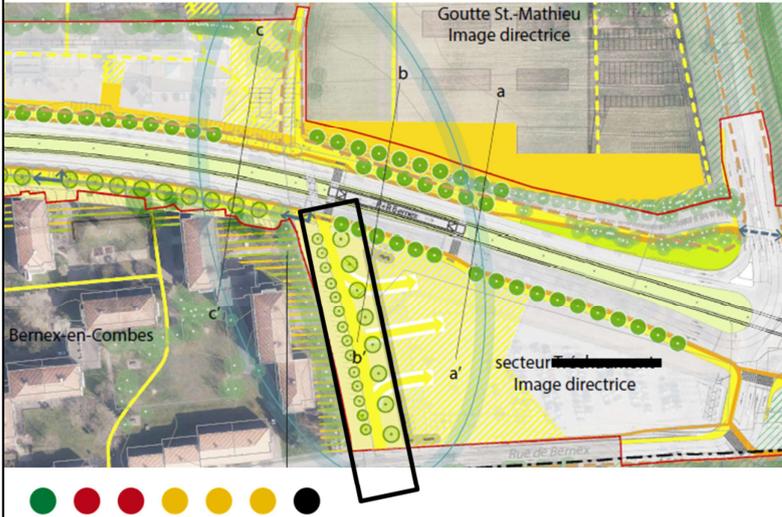
Priorité 1

Bernex-en-Combes/Croisée



Priorité 1

Bernex-en-Combes/Croisée



- Renforcer la liaison douce à court terme, tout en ménageant le potentiel de développement de la Croisée

R. Hainard/Vailly

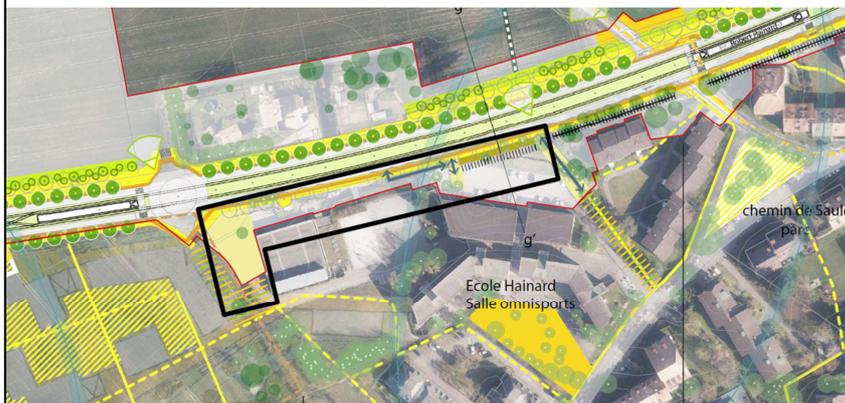


04.05.2020

17

Priorité 1

R. Hainard/Vailly



- Gérer la topographie pour faciliter les échanges
- Accompagner la qualification du front bâti du PLQ Vailly-Sud



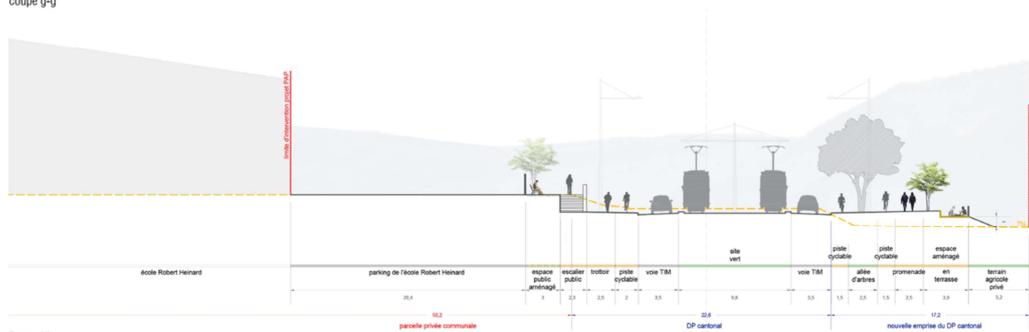
04.05.2020

18

R. Hainard/Vailly

SÉQUENCE 5: ROBERT-HAINARD - MESURES COMPENSATOIRES ET RECOMMANDATIONS

coupe g-g'



Propositions



04.05.2020

19

Priorité 1

Calendrier intentionnel

Été 2019	• AVP (crédit déjà voté Fr. 230'000)
2020	• Avril : PRO + Dépôt DD • Travaux conservatoires par équipe tram
Fév. 2021	• Autor
2021-2022	• Travaux Pré-Marais + Robert Hainard
2023	• Travaux Luchepelet
2024	• Travaux Croisée (+ Vailly-Sud par PLQ)
Fin 2025	• Mise en service ultime (extinction de la subvention fédérale au titre du PA 2)