

Forum d'agglomération

Monsieur Antonio Hodgers
Président du GLCT Grand
Genève
Présidence du Conseil d'Etat
Rue de l'Hôtel-de-Ville 2
Case postale 3964
1211 Genève 3

Genève, le 10 décembre 2020

Concerne : demande expresse concernant la multiplication des centres commerciaux dans le Pays de Gex

Monsieur le Président,

Le Forum d'agglomération est très inquiet de voir s'ériger, dans le Pays de Gex, deux immenses centres commerciaux et de loisirs à Saint-Genis-Pouilly et Ferney-Voltaire qui vont, sans aucune coordination avec le Grand Genève, avoir un impact majeur sur la mobilité et le territoire.

Baptisé « Open », le premier comptera 70 enseignes et sera flanqué d'un parking de plus de 2000 places. Quant au second, il abritera 120 boutiques et sera équipé d'un parking souterrain de 1600 places. Surtout, ces deux projets vont totalement à l'encontre de la politique de l'aménagement du territoire et des transports mise sur pied par le Grand Genève ces dix dernières années. C'est pourquoi le Forum estime que le GLCT doit intervenir en haut lieu pour convaincre les autorités françaises de faire en sorte que ces projets soient abandonnés.

Le projet « Open » s'installera sur un périmètre jusqu'ici classé en zone agricole. Il va s'implanter dans une zone fragile du point de vue environnemental : cette zone renferme une nappe phréatique affleurante, liée au système de régulation en eau de l'Allondon toute proche, ce qui fait craindre un assèchement de la rivière pendant les mois d'été. De plus, il jouxtera une zone humide, très riche en faune et en flore. On peut légitimement se demander si l'artificialisation du sol ainsi créée par cette grande surface ne risque pas, à terme, de mettre en danger le cours d'eau franco-genevois.

En effet, outre ses 48'700 m² de surfaces de vente, « Open » aura une emprise au sol de 137'000 m², en pleine campagne, sans desserte TP digne de ce nom. Par comparaison, Balexert, plus grand centre commercial de Suisse romande, n'occupe que 40'000 m² de terrain à l'avenue Louis-Casaï, et dispose de lignes de tram et de bus pour le desservir. Quant au Centre de la Poterie de Ferney, il annonce 63'000 m² de surfaces de planchers. Outre les magasins, il y est prévu une quinzaine de restaurants, sans



compter un cinéma multiplex de huit salles, et des espaces de culture et loisirs, en partenariat avec de grandes institutions parisiennes.

De plus, ces projets arrivent dans une région déjà accaparée par les centres commerciaux : Val Thoiry (33'000 m²) qui souhaite s'agrandir, l'Espace Candide (11'000 m²) à Ferney-Voltaire), enfin Carrefour à Segny (28'950 m²).

Au-delà d'une offre qui se veut « différente » (bowling, mur de grimpe, maison médicale, social club, etc), les promoteurs d'« Open » n'oublient pas de rappeler que Genève n'est qu'à 8 kilomètres, que la « zone de chalandise, une des plus qualitative de France », est de 500'000 habitants. Ce sont donc les Suisses et leur pouvoir d'achat qui sont visés avant tout, et qui viendront en voiture. Quant aux promoteurs du projet de la Poterie (placé juste à côté de la frontière), ils comptent également sur une zone de chalandise de 400.000 habitants, incluant à l'évidence tout le Grand Genève.

Ces deux projets nous apparaissent comme les infrastructures commerciales de trop. D'après le commissaire enquêteur qui s'est penché sur le projet « Open », il faut s'attendre à voir affluer sur le site quelque 12'000 voitures le samedi et 8500 les jours de semaine¹. Ajouter ce trafic à celui déjà très élevé des pendulaires et l'on peut prévoir des congestions à la frontière Pays de Gex-Genève. Or il ne nous paraît pas admissible, vu le gros effort consenti par le Grand Genève (et le canton), par le biais du GLCT Transports publics pour améliorer les lignes de bus dans ce secteur, de laisser se développer une telle perspective. Pour faire bonne figure, les promoteurs d'Open annoncent la mise sur pied d'une petite navette gratuite depuis la frontière suisse. A Ferney, le projet de tram va-t-il résoudre tous les problèmes de circulation ? On peut en douter.

Ajoutons que la Communauté d'agglomération du Pays de Gex s'est fermement opposée au projet « Open » porté par le maire de Saint-Genis-Pouilly. Mais elle a curieusement accepté et même promu le projet de Ferney-Voltaire, à un jet de pierre de la frontière. Enfin, une opposition citoyenne s'est manifestée contre les deux projets. Dans le cas du projet « Open », plusieurs manifestations ont eu lieu et une pétition a même été signée par 12'000 personnes.

Récemment, l'État français a explicitement lancé le programme « Action cœur de ville » pour revitaliser les communes de moins de 20 000 habitants. Il a également répondu à une demande de la Convention citoyenne sur le climat en invitant les préfets à geler toute extension ou construction de zones commerciales au nom de la lutte contre l'artificialisation des terres.²

Enfin, ce genre d'infrastructures va nettement à l'encontre de la démarche de transition écologique que le Grand Genève va engager à travers le projet PACTE, qui nécessitera énergie et coordination de manière que toutes les régions avancent ensemble pour gagner cet important enjeu.

¹ Chiffres donnés par le Commissaire-enquêteur dans le cadre de l'enquête publique (28 août au 29 septembre 2017)

² *Le Monde* du 9 novembre 2020



Nous demandons donc que le GLCT, qui entend préparer l'avenir du million d'habitants qui habitent le Grand Genève, se saisisse de cet important dossier des projets de centres commerciaux qui touchent directement à la fois l'aménagement du territoire, la mobilité et l'environnement. Nous le prions instamment :

- de prendre position sur ce projet « Open », tout comme sur celui de « La Poterie » à Ferney-Voltaire ;
- d'engager également une réflexion approfondie avec les collectivités membres du Grand Genève en vue de se mettre d'accord sur un aménagement du territoire qui prenne en compte la transition écologique sous toutes ses formes ;
- d'intervenir enfin auprès des plus hautes instances françaises pour demander un moratoire dans la construction des centres commerciaux, particulièrement d'« Open » et de « La Poterie ».

Dans l'espoir que notre vive préoccupation sera entendue, et dans l'attente d'une réponse à notre demande, nous vous adressons, Monsieur le Président, nos meilleures salutations.

Le Bureau :

Nicolas Aune
Président du Forum

Myriam Constantin
Présidente du collège social
et culturel

Denis Bucher
Président du collège
environnement

Jean-Michel Thénard
Vice-président du collège
économie

Olivier Dufour
Vice-président du collège social
et culturel

Isabel Girault
Vice-présidente du collège
environnement